

**Dodatok č.25
k Zmluve č. 147/2007**

o nájme nehnuteľností a technologických zariadení

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Prenajímateľom:

so sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mesto Vrbové

ulica M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

00313190

2020531040

nie je platca DPH

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

so sídlom:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená konať
vo veciach:

- zmluvných:

- technických :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Veolia Energia Slovensko, a. s.

Einsteinova 21

851 01 Bratislava

Okresný súd Bratislava I, Obchodný register, oddiel Sa,
vložka č.1188/B

Ing. Peter Martinka, predseda predstavenstva, Ing. Peter
Dobrá, člen predstavenstva

Ing. Mgr. Miloš Valovič – manažér CZT

Ivan Skačan – technický špecialista

35 702 257

2020341092

SK7020000097

Tatra banka, a.s.

SK94 1100 0000 0026 2600 0466

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu „Zmluvné strany“ a osobitne aj „Zmluvná strana“)

I. Účel Dodatku

Zmluvné strany uzavreli podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č.147/2007 (ďalej len „Zmluva“), v znení Dodatkov č.1 až č.24 k Zmluve.

Po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom zo dňa 28.06.2022 pod číslom 80/VI/2022 uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 25 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“), ktorým sa predlžuje nájomný vzťah o ďalší jeden (1) kalendárny rok a stanovuje sa výška nájomného pre toto obdobie.

II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení predmetnej zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Cena nájmu a spôsob úhrady, bod 6.1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

6.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu nájmu sa nájomné stanovuje nasledovne:

- a) Pre rok 2008 sa ročné nájomné stanovuje vo výške 55.765,783 € (1.680.000,- Sk) - (slovom: päťdesiatpäťtisíc sedemstošesťdesiatpäť euro sedemstoosemdesiat tri centov).
- b) Pre roky 2009 – 2013 sa ročné nájomné stanoví podľa nižšie uvedeného výpočtu:

$$N_Y = T_Y * 19,6335$$

kde:

- N_Y - nájomné príslušného kalendárneho roka vyjadrené v €
- Y - príslušný kalendárny rok v období 2009 – 2022
- T_Y - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW
- 19,6335 - nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku vyjadrené v €/kW (19,6335 €/kW, t.j. 591,48 Sk/kW)

Ročné nájomné bude zaokrúhlené na celé € smerom nahor.

Pre roky 2009 až 2011 je celkový regulačný príkon (T_{2009} , T_{2010} , T_{2011}) vo výške 1 775,05 kW. Nájomné vyjadrené v € predstavuje $1\,775,05\text{ kW} * 19,6335\text{ €/kW} = 34\,850,44\text{ €}$, po zaokrúhlení 34 851 € (t.j. 1 049 921,23 Sk).

c) Pre rok 2014 sa ročné nájomné stanoví podľa nižšie uvedeného výpočtu:

$$N_{2014} = T_{2014} * 19,6335 * 0,5$$

kde:

- N_{2014} - nájomné kalendárneho roka 2014 vyjadrené v €
 T_{2014} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2014
 19,6335 - nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku vyjadrené v €/kW (19,6335 €/kW)
 Ročné nájomné bude zaokrúhlené na celé € smerom nahor.

d) Pre roky 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022 sa ročné nájomné stanoví podľa nižšie uvedeného výpočtu:

$$\begin{aligned}
 N_{2015} &= T_{2015} * 19,6335 * 0,5 + 3\,000 \text{ €} \\
 N_{2016} &= T_{2016} * 19,6335 * 0,5 + 3\,000 \text{ €} \\
 N_{2017} &= T_{2017} * 19,6335 * 0,5 \\
 N_{2018} &= T_{2018} * 19,6335 * 0,5 + 7\,200 \text{ €} \\
 N_{2019} &= T_{2019} * 19,6335 * 0,5 + 5\,000 \text{ €} \\
 N_{2020} &= T_{2020} * 19,6335 * 0,5 + 5\,000 \text{ €} \\
 N_{2021} &= T_{2021} * 19,6335 * 0,5 + 2\,000 \text{ €} \\
 N_{2022} &= T_{2022} * 19,6335 * 0,5 + 4\,000 \text{ €}
 \end{aligned}$$

kde:

- N_{2015} - nájomné kalendárneho roka 2015 vyjadrené v €
 N_{2016} - nájomné kalendárneho roka 2016 vyjadrené v €
 N_{2017} - nájomné kalendárneho roka 2017 vyjadrené v €
 N_{2018} - nájomné kalendárneho roka 2018 vyjadrené v €
 N_{2019} - nájomné kalendárneho roka 2019 vyjadrené v €
 N_{2020} - nájomné kalendárneho roka 2020 vyjadrené v €
 N_{2021} - nájomné kalendárneho roka 2021 vyjadrené v €
 N_{2022} - nájomné kalendárneho roka 2022 vyjadrené v €
 T_{2015} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2015
 T_{2016} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2016
 T_{2017} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2017
 T_{2018} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2018
 T_{2019} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2019

- T_{2020} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2020
- T_{2021} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2021
- T_{2022} - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW v kalendárnom roku 2022
- 19,6335 - nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku vyjadrené v €/kW (19,6335 €/kW)

Ročné nájomné bude zaokrúhlené na celé € smerom nahor.

e) Od roku 2023 sa ročné nájomné stanoví podľa nižšie uvedeného výpočtu:

$$N_Y = T_Y * 19,6335 * 0,5 + 5\,000 \text{ €}$$

kde:

- N_Y - nájomné príslušného kalendárneho roka vyjadrené v €
- Y - príslušný kalendárny rok
- T_Y - celkový regulačný príkon odberných miest v Meste Vrbové, ktoré sú zásobované z Predmetu nájmu vyjadrený v kW
- 19,6335 - nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku vyjadrené v €/kW (t.j. 19,6335 €/kW)

Ročné nájomné bude zaokrúhlené na celé € smerom nahor.

f) Nájomca je povinný od roku 2023 informovať Prenajímateľa o výške celkového regulačného príkonu na príslušný kalendárny rok do 30.11. predchádzajúceho roka.

Článok 6 - Cena nájmu a spôsob úhrady, bod 6.2.2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

6.2.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2014 Nájomca uhradí vo výške 100% na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nájomného za roky 2015 a 2016 Nájomca uhradí vo výške stanovenej vzorcom pre rok 2015 „ $T_{2015} * 19,6335 * 0,5$ “ a pre rok 2016 „ $T_{2016} * 19,6335 * 0,5$ “ na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu a časť nájomného vo výške 3 000 € (slovom: tritisíc euro) uhradí na účelovo viazaný účet č. 5209167007/5600 v zmysle článku 6, bod 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2017 Nájomca uhradí vo výške 100% na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nájomného za rok 2018 Nájomca uhradí vo výške stanovenej vzorcom pre rok 2018 „ $T_{2018} * 19,6335 * 0,5$ “ na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu a časť nájomného vo výške 7 200 € (slovom: sedemtisícdivsto euro) uhradí na účelovo viazaný účet č. 5209167007/5600 v zmysle článku 6, bod 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nájomného za rok 2019 Nájomnca uhradí vo výške stanovenej vzorcom pre rok 2019 „ $T_{2019} * 19,6335 * 0,5$ “ na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu a časť nájomného vo výške 5 000 € (slovom: päťtisíc euro) uhradí na účelovo viazaný účet č. 5209167007/5600 v zmysle článku 6, bod 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nájomného za rok 2020 Nájomnca uhradí vo výške stanovenej vzorcom pre rok 2020 „ $T_{2020} * 19,6335 * 0,5$ “ na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu a časť nájomného vo výške 5 000 € (slovom: päťtisíc euro) uhradí na účelovo viazaný účet č. 5209167007/5600 v zmysle článku 6, bod 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nájomného za rok 2021 Nájomnca uhradí vo výške stanovenej vzorcom pre rok 2021 „ $T_{2021} * 19,6335 * 0,5$ “ na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu a časť nájomného vo výške 2 000 € (slovom: dvetisíc euro) uhradí na účelovo viazaný účet č. 5209167007/5600 v zmysle článku 6, bod 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nájomného za rok 2022 Nájomnca uhradí vo výške stanovenej vzorcom pre rok 2022 „ $T_{2022} * 19,6335 * 0,5$ “ na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu a časť nájomného vo výške 4 000 € (slovom: štyritisíc euro) uhradí na účelovo viazaný účet č. 5209167007/5600 v zmysle článku 6, bod 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť nájomného od roku 2023 Nájomnca uhradí vo výške stanovenej vzorcom „ $T_Y * 19,6335 * 0,5$ “ na účet Prenajímateľa a bude výhradne slúžiť k jeho vlastnému použitiu a časť nájomného vo výške 5 000 € (slovom: päťtisíc euro) uhradí na účelovo viazaný účet č. 5209167007/5600 v zmysle článku 6, bod 6.4.

Článok 7 - Doba platnosti zmluvy, bod 7.2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

7.2.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023 s možnosťou predĺženia. Ak neoznámí jedna zo zmluvných strán druhej písomne svoj úmysel túto zmluvu nepredlžovať do 31.03. príslušného kalendárneho roka, táto zmluva sa bez ďalšieho predlžuje o ďalší jeden kalendárny rok. Stanovením termínu vyjadrenia úmyslu do 31.03. príslušného kalendárneho roka sa umožňuje prenajímateľovi poskytnutie dostatočného času na objednanie potrebného množstva zemného plynu za konkurencieschopnú cenu na nasledujúci kalendárny rok.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok nadobúda platnosť po podpise oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §47a Občianskeho zákonníka a §5a zák. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok je vypracovaný v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia tohto Dodatku.
- 3.3 Zmluvné strany vážne a zrozumiteľne prehlasujú, že tento Dodatok bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, a nie v tiesni a inak nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so znením tohto Dodatku pripájajú oprávnení zástupcovia Prenajímateľa a Nájomcu svoje podpisy vrátane parafovania všetkých strán Dodatku.
- 3.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.5 Dodatok č.25 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme č. 147/2007.

Príloha: Uznesenie MsZ č. 80/VI/2022

Vo Vrbovom dňa **18-08-2022**

V Bratislave dňa *18.8.2022*

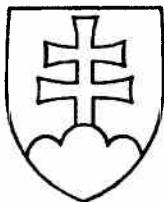
Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

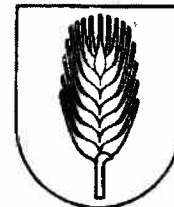
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátor Mesta Vrbové

Ing. Peter Martinka
predseda predstavenstva
Veolia Energia Slovensko, a. s.

Ing. Peter Dobrý
člen predstavenstva
Veolia Energia Slovensko, a. s.



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
sekretariat tel.: 033/7350611, e-mail: sekretariat@vrbove.sk,

Vo Vrbovom: 29. 6. 2022

Vec: Výpis uznesenia MsZ zo dňa 28. 6. 2022

Uznesenie MsZ č. 80/VI/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje -

predĺženie Zmluvy č.147/2007 o nájme nehnuteľností a technologických zariadení v znení dodatkov č.1 až 24 v zmysle článku 7, bod 7.2 - Doba platnosti o 1 rok a to do 31.12.2023 s možnosťou ďalšieho predĺženia z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, kde MsZ zohľadňuje skutočnosť nemeniť dodávateľa tepla a teplej úžitkovej vody v priebehu doposiaľ neukončeného súdneho sporu so správcom konkurznej podstaty JUDr. Stanislavom Volárom vo veci konkurzu spoločnosti VETES Vrbové s.r.o.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je pre mesto Vrbové vhodné a v tejto situácii meniť dodávateľa tepla a teplej úžitkovej vody, hlavne s ohľadom na všetky finančné a nefinančné náklady, ktoré mesto spoločne so spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s. investovalo do výroby tepla ako aj možnosti ukončenia konkurzu spoločnosti VETES Vrbové s.r.o. od roku 2008. Rovnako nie je vhodné prenajímať majetok, ktorý je predmetom skúmania vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo hodnotí návrh na prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu využitia predmetu nájmu na zabezpečenie verejnoprospešných účelov - zabezpečenie tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľov mesta Vrbové a na zabezpečenie plnenia iných s tým súvisiacich úloh. Veolia Energia Slovensko, a. s. ako nájomca, počas doby trvania zmluvného nájomného vzťahu modernizuje predmet nájmu, ktorý je vo vlastníctve Mesta Vrbové. Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a.s. od 01.01.2008 zabezpečuje bezporuchovú a spoľahlivú výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody v potrebnom čase, kvalite a konkurencieschopnej cene k všeobecnej spokojnosti odberateľov vo Vrbovom.

Ďalej bolo so spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a.s. dohodnuté, že v rámci predĺženia Zmluvy č. 147/2007 o nájme nehnuteľností a technologických zariadení z účelovo viazaného účtu č. 5209167007/5600 **uvolní finančné prostriedky na rekonštrukciu plynovej kotolne** na futbalovom štadióne MFK Vrbové, čo predstavuje investíciu do výšky 25.000 € s DPH.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,
Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,
T. Prievozníková, Ing. D. Sabo, JUDr. F. Tahotný, MBA,
doc. PhDr. J. Višňovský, PhD.

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Beličková