

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: MESTO MARTIN
zastúpenie: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
IČO: 00 316 792
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MPJ group, s.r.o.**
so sídlom: Priekopská 3690/74, 036 08 Martin
IČO: 51 666 499
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 70263/L
zastúpená: Ing. arch. Martin Šimon, konateľ
Ing. Peter Beneš, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK69 1100 0000 0029 4005 7137
(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710, a to časť A - majetková podstata: pozemok registra C KN parc. č. 1759/234, ostatná plocha o výmere 1.018 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 52/2021 vyhotovený Gaussia, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, IČO: 46 124 616 dňa 10.12.2021, úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod č. G1-1412/2021, sa od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy oddelil novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1759/277, ostatná plocha o výmere 780 m², katastrálne územie Priekopa.
3. Predávajúci dňa 12.07.2022 vyhlásil podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy.
4. Spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin na svojom zasadnutí dňa 23.6.2022 uznesením č. 128/22.
5. Kupujúci sa zúčastnil obchodnej verejnej súťaže, splnil podmienky vyhlásenej súťaže

v zmysle uznesenia MsZ č. 128/22 zo dňa 23.6.2022 a ponúkol kúpnu cenu vo výške 44.000,00 EUR.

6. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená dňa 04.08.2022 s výsledkom návrhu odpredaja nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť opísanú v bode 2 tohto článku zmluvy predáva a odovzdáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
8. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju aj kupuje a preberá.
9. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z plnenia podľa tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je v celkovej sume 44.000,00 EUR. Kúpna cena je v sume navrhnutej kupujúcim a zodpovedá požadovanej minimálnej kúpnej cene predávajúceho.
2. Kupujúci dňa 26.07.2022 uhradil na účet predávajúceho finančnú zábezpeku vo výške 10 % z minimálne stanovenej kúpnej ceny, t.j. sumu 4.000,00 EUR.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy zníženú o finančnú zábezpeku t.j. v sume 40.000,00 EUR slovom štyridsaťtisíc eur, k dátumu podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, variabilný symbol: 233.
4. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží predávajúcemu doklad o zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že cez pozemok vedú rozvody sietí technickej infraštruktúry: telekomunikačné rozvody, elektrické vedenie, rozvod STL.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho s ťarchami evidovanými na liste vlastníctva:
 - a) vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) zák. 351/2001 Z.z. o elektronických komunikáciách „Zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na vyznačených nehnuteľnostiach firmou MARTICO, s.r.o." v zmysle GP č. 21/2014, GP č. 23/2014 a GP 35/2014, na parc.č. 1759/234,
 - b) vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia ochranného pásma elektrického vedenia NN, v práve vstupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vymedzenom podľa GI-990/2021 (GP č. 46193537-380/2021) k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 1759/234 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR- V-5977/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 11.11.2021

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berie na vedomie existenciu sietí technickej infraštruktúry uvedených v bode 2 tohto článku tejto zmluvy a ťarchy viaznuce na predmete kúpy uvedené v bode 3 tohto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.
5. Kupujúci v tomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci berie na vedomie územnoplánovaciu informáciu platnú pre predmet kúpy, ktorá bola uvedená v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa predmet kúpy využívať v súlade s určenými podmienkami zástavby.
7. V zmysle § 48 Občianskeho zákonníka môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky uvedené v tejto zmluve.

Článok IV.

Vlastnícke právo

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
5. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
6. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia dostane predávajúci.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

MPJ group, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. arch. Martin Šimon
konateľ

Ing. Peter Beneš
konateľ