

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 119/ON-2022
uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník:	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS- 2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu pre odplatu za užívanie:	IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ:	Združenie Rómov pod Vihorlatom
Názov:	Študentská 1468, 069 01 Snina
Sídlo:	Pavol Keleš
V zastúpení:	Evidované na Ministerstve vnútra SR, zapísané dňa 12.01.2000, pod číslom VVS/1-900/90-16023
IČO:	37786776
DIČ:	2021515826
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK23 0900 0000 0004 6292 1322

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledujúcom znení.

Článok I.
Predmet a účel dohody

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Partizánska č. 21 v Snine, súpisné číslo 1057, situovanej na pozemku parcela číslo C-KN 450/1, v k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Snina na liste vlastníctva č. 6339 (ďalej len „budova“).
2. Na 3. poschodí budovy (A krídlo) špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 19,20 m² (ďalej len „nehnutelný majetok štátu“), ktoré užívateľ počas obdobia od 29.06.2022 do 04.08.2022 fakticky užíval v súlade s

predmetom svojej činnosti v súlade so stanovami Združenia Rómov pod Vihorlatom, a to bez zmluvného vzťahu a neuhrádzal vlastníkov za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu.

3. Užívateľ uznáva, že v období od 29.06.2022 do 04.08.2022, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bode 2 dohody vlastníkovi uhradiť.
4. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 29.06.2022 do 04.08.2022.

Článok II.

Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 208,16 € (slovom: dvestoosem eur šesťnásť centov), bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je užívateľ povinný uhradiť nasledovne:
 - odplatu za užívanie vo výške 133,92 € za obdobie od 29.06.2022 do 04.08.2022 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 s variabilným symbolom 1192022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
 - odplatu za náklady vo výške 74,24 € za obdobie od 29.06.2022 do 04.08.2022 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 s variabilným symbolom 1192022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
3. Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie súvisiace s faktickým užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 29.06.2022 do 04.08.2022.
5. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastníkom oprávnený požadovať od užívateľa zaplataenie úrokov z omeškania v zmysle ust. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody zabezpečí vlastník.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre vlastníka a jeden pre užívateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa

V Snine, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ
Centra podpory Prešov

.....
Pavol Keleš

Príloha č. 1 k Dohode o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 119/ON-2022

1. Výpočet odplaty za užívanie nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 29.06.2022 do 04.08.2022:

Nájom:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $19,20 \text{ m}^2 \times 70,00 : 12 : 30 \times 2 = 7,47 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = $19,20 \times 70,00 : 12 = 112,00 \text{ €}$

01.08.2022 – 04.08.2022 = $112,00 : 31 \times 4 = 14,45 \text{ €}$

Nájom spolu: 133,92 €

2. Výpočet odplaty za náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 29.06.2022 do 04.08.2022:

Tepelná energia:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $32,00 : 30 \times 2 = 2,13 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = $32,00 \text{ €}$

01.08.2022 – 04.08.2022 = $32,00 : 31 \times 4 = 4,13 \text{ €}$

Tepelná energia spolu: 38,26 €

Elektrická energia:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $7,00 : 30 \times 2 = 0,47 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = $7,00 \text{ €}$

01.08.2022 – 04.08.2022 = $7,00 : 31 \times 4 = 0,90 \text{ €}$

Elektrická energia spolu: 8,37 €

Vodné:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $2,00 : 30 \times 2 = 0,13 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = $2,00 \text{ €}$

01.08.2022 – 04.08.2022 = $2,00 : 31 \times 4 = 0,26 \text{ €}$

Vodné spolu: 2,39 €

Stočné:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $1,50 : 30 \times 2 = 0,10 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = $1,50 \text{ €}$

01.08.2022 – 04.08.2022 = $1,50 : 31 \times 4 = 0,19 \text{ €}$

Stočné spolu: 1,79 €

Zrážková voda:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $0,50 : 30 \times 2 = 0,03 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = $0,50 \text{ €}$

01.08.2022 – 04.08.2022 = $0,50 : 31 \times 4 = 0,06 \text{ €}$

Zrážková voda spolu: 0,59 €

Servis výťahov:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $1,60 : 30 \times 2 = 0,11 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = $1,60 \text{ €}$

01.08.2022 – 04.08.2022 = $1,60 : 31 \times 4 = 0,21 \text{ €}$

Servis výťahov spolu: 1,92 €

Ostatné náklady na údržbu:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $6,50 : 30 \times 2 = 0,43 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = 6,50 €

01.08.2022 – 04.08.2022 = $6,50 : 31 \times 4 = 0,84 \text{ €}$

Ostatné náklady na údržbu spolu: **7,77 €**

Upratovanie spoločných priestorov:

29.06.2022 – 30.06.2022 (2 dni) $11,00 : 30 \times 2 = 0,73 \text{ €}$

01.07.2022 – 31.07.2022 = 11,00 €

01.08.2022 – 04.08.2022 = $11,00 : 31 \times 4 = 1,42 \text{ €}$

Upratovanie spoločných priestorov spolu: **13,15 €**

Náklady spolu: 74,24 €

Nájom + náklady spolu: $133,92 + 74,24 = \underline{208,16 \text{ €}}$