

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Modra nad Cirochou

067 82 Modra nad Cirochou 111

IČO: 00323250

Zastúpená: Ing. Mgr. Ondrejom Milčom

starostom obce

Slovenská republika

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné, IBAN: SK61 0200 0000 00002742 4532

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Daniel Tižák, rodné priezvisko Tižák**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Modra nad Cirochou 109, 067 82 Modra nad Cirochou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 1186**, Okres: Humenné, Obec: MODRA NAD CIROCHOU, **Katastrálne územie: Modra nad Cirochou** a to pozemkov:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 770/8**, druh pozemku – záhrada o výmere 82 m²

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1040/2**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 2 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 1/1**,

v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom **dňa 15.03.2022 uznesením č. 8/2022/Uz. Dôvod hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že pozemky sú malej výmery, dlhé roky boli užívané a obhospodarované kupujúcim ako súčasť záhrady kupujúceho, z uvedených dôvodov sú obcou dlhodobo nevyužívané a sú pre obec nepotrebné.

4/ **Zámer obce** previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 31.05.2022.

5/ **Prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - **kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** na predaj predmetu zmluvy v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Modra nad Cirochou na zasadaní konanom dňa 15. 06.2022 uznesením č. 27/2022/Uz.

6/ Kupujúci týmto vyhlasuje, že nie je fyzickou osobou, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy, ako cena obvyklá, bola stanovená vo výške 5,23 EUR/m², čo činí spolu: 439,32 EUR (slovom: štyristotridsaťdeväť eur a tridsaťdva centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Modra nad Cirochou, dňa 11.07.2022

.....
Mgr. Ing. Ondrej Milčo
starosta obce

KUPUJÚCI:

Modra nad Cirochou, dňa 11.07.2022

.....
Daniel Tižák, rodné priezvisko Tižák