

Zmluva o zriadení vecného bremena

Č. 02/2018/UI

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Zástupca vo veciach zmluvných: JUDr. Marcel Michalička – právny a organizačný útvar

Zástupca vo veciach technických: Ing. Gabriela Šipekiová – útvar energetiky a revízných činností

Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT:SPSRSKBA

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

P1, s.r.o.

Sídlo: Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

IČO: 36 748 145

DIČ: 36748145

IČDPH: 2022336228

Štatutárny orgán: Ohad Epschtein – konateľ

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 44914/B

Bankové spojenie: PPF Banka a.s.

IBAN: CZ6460000000002021340003

SWIFT: PMBPCZPP

(ďalej len „oprávnený“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 904 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. RUŽINOV a k. ú. Trnávka ako: parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 16952/15 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16.648 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkom, ktoré majú byť na základe tejto zmluvy napojené na elektrické vedenie vvn cez pozemok.

Článok 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, a to na časť pozemku v trase podľa priloženého Geometrického plánu č. 35/2018 overený dňa 16.5.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomíra Ogurčáková (ďalej len „geometrický plán“), spočívajúce v povinnosti povinného:

- a) strpieť uloženie podzemného elektrického vedenia (ďalej len „elektrické vedenie“),
- b) strpieť zemné práce oprávneného súvisiace s uložením elektrického vedenia.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časť pozemku, na ktorom sa podľa tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 2.170 € (slovom dvetisícstosedemdesiat eur) bez DPH jednorazovo. Cena je určená Znaleckým posudkom č. 80/2017 zo dňa 19.12.2017, vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., sídlo: Čajakova 21, 811 05 Bratislava, IČO: 31 403 271.
3. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú a začína plynúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený povinný zaplatiť povinnému na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto faktúry oprávnenému. Odplata za zriadenie vecného bremena podlieha 20 % sadzbe DPH a faktúra bude vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený sa zaväzuje výkopok, stavebný materiál a technologické zariadenia súvisiace so zemnými prácami podľa článku 2 písm. b) tejto zmluvy umiestniť mimo pozemku a ostatných nehnuteľností vo vlastníctve povinného.
6. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady uviesť pozemok do pôvodného stavu.
7. Oprávnený zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na pozemku, prípade na ostatnom majetku povinného vzniknuté realizáciou predmetu tejto zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy

alebo v jej dôsledku.

8. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 4

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný do 15 dní odo dňa zaplatenia faktúry podľa článku 3 bod 4 tejto zmluvy.
3. Oprávnený súhlasí s tým, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotovil, podpísal a podal povinný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí povinný.
5. Oprávnený sa zaväzuje poskytnúť povinnému potrebnú súčinnosť pri konaní o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Skončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné skočiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
- c) jednostranným písomným odstúpením od tejto zmluvy povinným v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim do dňa jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
4. Ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nahradiť ho ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Zriadenie vecného bremena schválil Akademický senát STU uznesením č. 12.5/2017 zo dňa 19.06.2017.
8. Na zriadenie vecného bremena dala prechádzajúci písomný súhlas Správna rada STU uznesením č. 2.10/2017-SR zo dňa 28.11.2017.
9. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, 3 rovnopisy sú určené pre povinného a 2 rovnopisy sú určené pre oprávneného.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Geometrický plán č. 35/2018 overeného dňa 16.05.2018, ktorý vyhotovila Ing. Ľubomíra Ogurčáková

za oprávneného:

za povinného:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Ohad Epschtein - konateľ

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava MČ Ružinov	
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 35/2018	Mapový list č. Pezinok 7-8/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 16952/15.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa : 03.05.2018	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa : 03.05.2018	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa : 16 Máj 2018	Číslo : 1011/18
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4577					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
904		16952/15	1	6648	zast. pl.						16952/15	1	6648	zast. pl. 18	Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, Bratislava
spolu			1	6648								1	6648		
Legenda :	kód spôsobu využívania :		18 - pozemok, na ktorom je dvor												
Poznámka :															
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na pozemku parc. č. 16952/15 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava.															



