

D O D A T O K č. 03275/2017-PNZ -P40425/14.02
k nájomnej zmluve č. 01441/2014-PNZ -P40425/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **KROK, spol. s r.o.**

sídlo: P. Pázmáňa 51, 927 01 Šaľa

štatutárny orgán: Jozef Kertész - konateľ

bankové spojenie: UniCredit banka a.s.

číslo účtu IBAN: SK41 1111 0000 0012 4194 1009

IČO: 46 221 000

IČ DPH : SK2023305658

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 27715/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **708,8104 ha**

z toho: vlastnícky doloženej pôdy **38,2356 ha**

Prenájom od SPF celkom **670,5748ha**

z toho : SR - SPF 128,0677ha

 NV - SPF 542,5071ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			41,0014	+87,0663	128,0677
NV-SPF			629,6675	- 871604	542,5071
SPF celkom			670,6689	- 0,0941	670,5748
Známy vlastníci			38,1415	+ 0,0941	38,2356
Prenajatá výmera spolu			708,8104		708,8104

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **670,5748 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda **643,8395 ha**

 ostatné plochy **8,7438 ha**

 TTP **3,0177 ha**

 zastavané plochy a nádvoria **14,9738 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **32 267,90 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **15 889,72 €**

2. splátka nájomného za rok 2017, **16 378,18 €**

faktúra č. 7170407024 splatná k 15.12.2017 vo výške **15 889,72 €**

do 30 dní od účinnosti dodatku splátka vo výške **488,46 €**

Nájomné na rok 2018 **32 267,90 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 **16 133,95 €**

2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 **16 133,95 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Jozef Kertész
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03275/2017-PNZ -P40425/14.02

Obec: Vlčany

Okres: Šaľa

Kat. územie: Vlčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2704/1	5 2177	2	E	0	1	5 2177,00	472,34	1 7411,37	1 7883,71
3124/1	45 6248	2	E	0	1	45 6247,97	4 8147,83	8 6511,53	13 4659,36
3127	4488	13	E	0	1	4488,00	38,61	291,95	330,56
3131	73 8788	2	E	0	1	73 8788,00	3 7508,72	13 0141,00	16 7649,72
6877/1	59 9814	2	E	0	1	59 9814,00	16 3528,76	12 6469,58	28 9998,34
7320	7449	14	E	0	1	7449,00	612,11	1303,61	1915,72
7430/1	39 6163	2	E	0	1	39 6163,00	1 1341,50	11 9626,46	13 0967,96
7761	3 5222	2	E	0	1	3 5222,00	903,44	7022,46	7925,90
8041/1	53 6698	2	E	0	1	53 6698,00	20 4973,92	8 3820,03	28 8793,95
8136/1	13 5978	2	E	0	1	13 5978,00	1 5669,01	5 2883,64	6 8552,65
8203/1	4 2454	14	E	0	1	4 2454,00	38,43	0,00	38,43
8203/6	4 3713	2	E	0	1	4 3713,00	76,84	2613,97	2690,81
8385	56 3912	2	E	0	1	56 3912,00	1 5233,51	17 2692,67	18 7926,18
8437/10	8 9431	2	E	0	1	8 9431,00	8462,60	2 9986,65	3 8449,25
8438/5	32 9368	2	E	0	1	32 9368,00	1 0846,06	10 6745,53	11 7591,59
8489	3 8186	2	I	0	1	3 8186,00	0,00	1 1178,77	1 1178,77
8509	1 6056	2	E	0	1	1 6056,00	294,27	5546,08	5840,35
8523/1	1 8087	2	E	0	1	1 8087,00	50,84	6856,80	6907,64
8620	15 0096	2	E	0	1	15 0096,00	60,38	6 5069,71	6 5130,09
8706/1	3252	14	E	0	1	3252,00	4,36	0,00	4,36
8932/1	33 8728	2	E	0	1	33 8728,00	7621,07	10 8444,74	11 6065,81
8952	2378	13	E	0	1	2378,00	24,21	1186,55	1210,76
8986	87 0983	2	E	0	1	87 0983,00	3 1235,00	24 8766,21	28 0001,21
9094	34 0027	2	E	0	1	34 0027,00	4318,27	10 3104,85	10 7423,12
9147/5	6 9951	2	E	0	1	6 9951,00	0,00	1 2201,63	1 2201,63
9147/6	22 1023	2	E	0	1	22 1023,00	0,00	7 2560,95	7 2560,95
9280	2410	13	E	0	1	2410,00	20,86	222,64	243,50
9282	2409	13	E	0	1	2409,00	19,97	1057,43	1077,40
9460	32 9432	2	E	0	1	32 9431,97	7494,99	10 1733,02	10 9228,01
9507/1	4 2878	2	E	0	1	4 2878,00	0,00	1 2179,44	1 2179,44
9507/11	7 1505	2	E	0	1	7 1505,00	587,98	1 0527,38	1 1115,36
9582	2632	13	E	0	1	2632,00	157,88	796,69	954,57
9623	67 9451	2	E	0	1	67 9451,00	1 3356,86	18 3589,67	19 6946,53
9652	7839	6	E	0	1	7839,00	0,00	2704,04	2704,04
9659	3 2233	6	E	0	1	3 2233,00	0,00	1519,17	1519,17
9661/5	1 3906	11	E	0	1	1 3906,00	0,00	1326,09	1326,09
9777/1	84 5826	2	E	0	1	84 5826,00	1 1101,76	21 3709,71	22 4811,47
9844	10 9030	2	E	0	1	10 9030,00	1550,71	2 1189,08	2 2739,79
9987	1 5560	11	E	0	671	1 5560,00	7168,61	2376,03	9544,64
9997/1	2865	13	E	0	1	2865,00	30,03	1401,64	1431,67

Obec: Vlčany

Okres: Šaľa

Kat. územie: Vlčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10009	1 4397	2	E	0	1	1 4397,00	0,00	6985,45	6985,45
10109	71 4740	2	E	0	1	71 4740,00	7963,61	19 7247,46	20 5211,07
10254/1	32 8226	2	E	0	1	32 8226,00	1 3321,76	7 5706,72	8 9028,48
10502	87 8457	2	E	0	2199	87 8457,00	1 5483,83	25 7350,98	27 2834,81
10560/2	4475	13	E	0	1	4475,00	30,84	87,07	117,91
10562	4475	13	E	0	1	4475,00	30,68	2784,72	2815,40
10581	62 9890	2	E	0	2199	62 9890,00	1 4001,07	15 4755,81	16 8756,88
10599/1	1 0169	11	E	0	671	1 0169,00	7401,36	1253,93	8655,29
10599/2	6910	11	E	0	671	6910,00	397,08	1595,78	1992,86
10600	2309	7	E	0	671	2309,00	0,00	1319,68	1319,68
10656	27 6896	2	E	0	1	27 6896,00	303,79	9 9354,15	9 9657,94
10689	2229	13	E	0	1	2229,00	0,00	1768,42	1768,42
10807/1	57 4199	2	E	0	1	57 4199,00	9136,87	16 3012,66	17 2149,53
10831/1	25 5656	2	E	0	1	25 5656,00	4401,24	6 0427,44	6 4828,68
11032	3889	13	E	0	1	3889,00	3876,90	6,90	3883,80
11033/2	2176	13	E	0	1	2176,00	1621,00	163,40	1784,40
11035	2 1358	13	E	0	1	2 1358,00	2 1357,56	0,00	2 1357,56
11036/1	9613	13	E	0	1	9613,00	9612,12	0,70	9612,82
11038/2	1 0710	11	E	0	671	1 0710,00	4386,07	2395,54	6781,61
11039/1	1 6127	13	E	0	1	1 6127,00	1 6126,73	0,00	1 6126,73
11039/2	1 8423	11	E	0	671	1 8423,00	1 1338,15	1259,58	1 2597,73
12107/1	8253	13	E	0	1	8253,00	342,32	4086,40	4428,72
12108/1	82 7470	2	E	0	2199	82 7470,00	1 5120,57	26 5957,81	28 1078,38
12112/1	37 3384	2	E	0	2199	37 3384,00	1 9214,29	6 5400,53	8 4614,82
12115/1	54 2407	2	E	0	2199	54 2407,00	1 0718,08	12 0487,25	13 1205,33
12115/3	12 2365	2	E	0	2199	12 2365,00	888,02	5333,82	6221,84
12117/1	8534	13	E	0	1	8534,00	112,24	2664,75	2776,99
12119/1	36 7139	2	E	0	2199	36 7139,00	5076,47	11 5550,70	12 0627,17
12120/2	2 7366	11	E	0	671	2 7366,00	1 0654,78	1795,12	1 2449,90
12121/1	10 3722	2	E	0	2199	10 3722,00	6933,93	1 0008,00	1 6941,93
12128/1	37 6453	2	E	0	2199	37 6453,00	3683,01	19 7303,41	20 0986,42
12128/33	2379	13	E	0	1	2379,00	0,00	825,95	825,95
12128/35	2228	13	E	0	1	2228,00	0,00	735,52	735,52
12131/1	37 1329	2	E	0	2199	37 1329,00	4 8078,02	8 6340,76	13 4418,78
12132/28	2219	13	E	0	1	2219,00	26,89	154,03	180,92
12132/30	2381	13	E	0	1	2381,00	28,91	166,52	195,43
12135/60	8607	13	E	0	1	8607,00	8607,42	0,00	8607,42
12135/70	1 2417	13	E	0	1	1 2417,00	1 2416,32	0,00	1 2416,32
12136/25	3417	13	E	0	1	3417,00	56,59	2207,91	2264,50
12136/27	3422	13	E	0	1	3422,00	61,23	0,00	61,23

Obec: Vlčany

Okres: Šaľa

Kat. územie: Vlčany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12137/1	52 8035	2	E	0	2199	52 8035,00	2 9665,55	21 5460,56	24 5126,11
12142/1	24 5840	2	E	0	2199	24 5840,00	8 0978,68	3 0085,19	11 1063,87
12143	2 2398	13	E	0	1	2 2398,00	412,03	1 2000,70	1 2412,73
12146/2	9365	13	E	0	1	9365,00	112,72	3206,80	3319,52
12149/38	6990	13	E	0	1	6990,00	60,74	5265,81	5326,55
12161/5	1 4990	13	E	0	1	1 4990,00	96,82	290,85	387,67
12161/6	1 7174	11	E	0	671	1 7174,00	36,47	0,00	36,47
12162/1	22 6579	2	E	0	2199	22 6579,00	1 0351,98	6 8247,83	7 8599,81
12162/2	4697	14	E	0	671	4697,00	697,18	4000,30	4697,48
12162/3	43 6450	2	E	0	2199	43 6450,00	6 3356,43	26 9648,55	33 3004,98
12162/4	6146	11	E	0	671	6146,00	913,48	5232,76	6146,24
12166/1	120 5515	2	E	0	2199	120 5515,00	4 4491,64	10 4549,80	14 9041,44
12166/2	8600	11	E	0	671	8600,00	33,98	0,00	33,98
12179/4	16 8111	2	E	0	1	16 8111,00	2 4015,88	14 4095,30	16 8111,18
12179/9	8967	13	E	0	1	8967,00	358,69	2319,26	2677,95
12179/10	4 2191	2	E	0	1	4 2191,00	7735,77	3 4365,66	4 2101,43
12179/12	4910	13	E	0	0	4910,00	743,83	4069,69	4813,52
12180/2	6135	13	E	0	1	6135,00	6135,46	0,00	6135,46
12186/1	48 8706	2	E	0	2199	48 8706,03	4 6862,68	11 3600,33	16 0463,01
12186/3	4413	11	E	0	671	4413,00	32,09	984,09	1016,18
12186/5	14 2523	2	E	0	0	14 2523,00	1367,83	4 2385,48	4 3753,31
12188/1	4730	13	E	0	1	4730,00	35,74	168,08	203,82
12188/2	6241	11	E	0	671	6241,00	35,47	907,88	943,35
12189/1	4550	13	E	0	1	4550,00	4549,85	0,00	4549,85
12189/2	5 7715	7	E	0	1	5 7715,00	8244,96	2 0612,38	2 8857,34
12198/4	9549	11	E	0	671	9549,00	3226,91	1613,09	4840,00
12200	325	11	E	0	671	325,00	324,96	0,00	324,96
12202/1	66 7692	2	E	0	2199	66 7692,00	2 3760,53	17 5980,57	19 9741,10
12202/2	2 5187	11	E	0	671	2 5187,00	1 4092,17	0,00	1 4092,17
12205/2	29 2975	2	E	0	1	29 2975,00	4177,44	3 9202,14	4 3379,58
12205/3	1 9551	13	E	0	1	1 9551,00	96,74	2082,54	2179,28
12205/4	32 4066	2	E	0	1	32 4066,03	5670,27	9 1148,37	9 6818,64
12210	6910	13	E	0	1	6910,00	6786,80	0,00	6786,80
12216/3	6519	13	E	0	1	6519,00	115,70	233,40	349,10
12216/5	5467	13	E	0	1	5467,00	5337,51	49,61	5387,12

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Vlčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1964 4184	55	111 1596	532 2576	643 4172
ovocný sad	4 0072	2		4223	4223
trvalý trávny porast	6 0024	2	8245	2 1932	3 0177
vodná plocha	18 0679	15	6 0042	2 0740	8 0782
zastavaná plocha a nádvorie	25 6863	37	9 9442	5 0296	14 9738
ostatná plocha	5 7852	4	1352	5304	6656
Spolu: 6	2023 9674	115	128 0677	542 5071	670 5748

Celkom za nájomnú zmluvu: 03275/2017-PNZ -P40425/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1964 4184	55	111 1596	532 2576	643 4172
ovocný sad	4 0072	2		4223	4223
trvalý trávny porast	6 0024	2	8245	2 1932	3 0177
vodná plocha	18 0679	15	6 0042	2 0740	8 0782
zastavaná plocha a nádvorie	25 6863	37	9 9442	5 0296	14 9738
ostatná plocha	5 7852	4	1352	5304	6656
Spolu: 6	2023 9674	115	128 0677	542 5071	670 5748

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03275/2017-PNZ -P40425/14.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vlčany	a	op	2153,8472	111,1596	532,6799	239420,79	1147311,11	2,200	30 508,1018
Vlčany	a	ttp	2229,6754	6,9639	4,7976	15527,24	10697,09	2,200	576,9351
spolu				118,1235	537,4775	254948,03	1158008,20		31 085,0369

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Vlčany	a	zp	2154,2189	9,9442	5,0296	21421,98	10834,86	3,667	1 182,8583
spolu				9,9442	5,0296	21421,98	10834,86		1 182,8583

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	655,601000	1412956,23	5 608,8566	25 476,1803	31 085,0369
zastavaná plocha	14,973800	32256,84	785,5440	397,3143	1 182,8583
spolu	670,574800	1445213,07	6 394,4006	25 873,4946	32 267,90

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov