

ZMLUVA O UŽÍVANÍ ĽADOVEJ PLOCHY A SÚVISIACICH PRIESTOROV Č.2/2022

prenajímateľom: **Správa športových zariadení mesta Detva**
adresa : J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
zastúpené : Ing. Mojmír Chalupský, riaditeľ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0042 3584 7458
IČO : 52 859 541
DIČ: 212 115 2297

a

nájomcom : **Kraso klub Detva**
adresa : M. R. Štefánika 59, 96212 Detva
zastúpené : Alena Strečková
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0031 8850 0253
IČO : 42 197 431
DIČ: 2820016353

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna adresa M. R. Štefánika 59, 962 12 Detva. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácii mesta.
- b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatne Krasoklubu Detva, hosťovská šatňa, rozcvičovňa, prislúchajúce sociálne zariadenia)
- c) Predmet nájmu sa odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade pôjde o podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 11. 8. 2022 do 24. 8. 2022.
- b) Dohodnuté termíny nájmu: 3 hodiny denne a to v čase od 8,00 hod do 18,00 hod. pričom denný rozpis a presné časy úpravy ľadu budú dojednané osobitne.
- c) Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.

Čl. 3

Nájomné

- e) Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 50 €/1 hod. to je 2 100 € a to aj v prípade nenaplnenia dohodnutého časového rozsahu troch hodín denne
- f) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevpustiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
- b) Nájomcovi nie je dovolené zaberať iné priestory mimo priestorov zmluvných.
- c) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu časového harmonogramu s náhradou termínu. Toto bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr dva kalendárne dni vopred.
- d) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy.
- e) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na ľadovej ploche a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch,
- f) Zakazuje sa v okolí ľadovej plochy uskladiť akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna, s výnimkou tréningových pomôcok.
- g) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrne zaobchádzať s užívanými priestormi a poskytnutým zariadením ľadovej plochy.
- h) Zakazuje sa používať elektrické spotrebiče v priestoroch šatní a ostatných priestoroch ľadovej plochy s výnimkou reprodukovanej hudby počas tréningu.
- i) Podriaďiť sa zákazu fajčenia v celom objekte umelej ľadovej plochy.
- j) Nájomca je povinný dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna.
- k) Vstup športovcov, ako aj trénerov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave.
- l) V prípade porušenia niektorého z týchto ustanovení vedúci zimného štadióna je oprávnený neumožniť nasledujúci vstup na ľadovú plochu tomu športovému družstvu, ktoré bolo v čase porušenia na ľadovej ploche.
- m) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
- n) Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností.
- o) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov.
- p) Nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.

- b) Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, podpísaným obidvoma stranami.
- c) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- d) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami.

V Detve dňa : 11.08.2022

Prenajímateľ



príspevková organizácia

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO: 52859541

Nájomca

Kroso klub Detva s.r.o.
MČ: