

ZMLUVA O UŽÍVANÍ ĽADOVEJ PLOCHY A SÚVISIACICH PRIESTOROV Č.3/2022

prenajímateľom: **Správa športových zariadení mesta Detva**
adresa : J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
zastúpené : Ing. Mojmír Chalupský, riaditeľ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0042 3584 7458
IČO : 52 859 541
DIČ: 212 115 2297

a

nájomcom : **HC 07 Detva, s. r. o.**
adresa : Jánošíkova 3346/6, 962 12 Detva
zastúpené : Tomáš Chlebníčan
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK73 0900 0000 0051 8190 9215
IČO : 52 798 721
DIČ:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- (a) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zimného štadióna adresa M. R. Stefánika 59, 962 12 Detva. Správa a prevádzka predmetnej nehnuteľnosti bola zverená prenajímateľovi ako príspevkovej organizácie mesta.
- (b) Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – nebytových priestorov zimného štadióna, a to ľadovej plochy a ostatných priestorov (šatne HC07 Detva, hosťovská šatňa, rozcvičovňa, prislúchajúce sociálne zariadenia)
- (c) Predmet nájmu sa odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výhradne na účel uvedený v tejto zmluve, v opačnom prípade pôjde o podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 2

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 11. 8. 2022 do 24. 8. 2022.
- (b) Dohodnuté termíny nájmu: 6 hodín denne a to v čase od 8,00 hod do 18,00 hod. pričom denný rozpis a presné časy úpravy ľadu budú dojednané osobitne.
- (c) Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu iba z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- (d) Zmluvné strany môžu skončiť nájom aj kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu, a to na základe písomnej dohody.

Čl. 3

Nájomné

- a) Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 50 €/1 hod. to je 4 200 € a to aj v prípade nenaplnenia dohodnutého časového rozsahu 6 hodín denne

b) Nedodržanie splatnosti faktúry sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom možno okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas podľa faktúry, prenajímateľ je oprávnený nevypustiť nájomcu do priestorov zimného štadióna. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 0,05 % fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú dodržiavať Organizačný a Prevádzkový poriadok Zimného štadióna.
- b) Nájomcovi sa zakazuje prenechať priestory ani ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- c) Nájomcovi nie je dovolené zaberať iné priestory mimo priestorov zmluvných.
- d) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu časového harmonogramu bez náhrady termínu. Toto bude nájomcovi oznámené písomne najneskôr dva kalendárne dni vopred.
- e) Prenajímateľ má právo kontroly prenajatých priestorov za účelom dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy
- f) Nájomca i prenajímateľ sú povinní dbať o poriadok a čistotu na ľadovej ploche a v jej okolí, ako aj v šatniach, v sociálnych zariadeniach a vo vedľajších priestoroch,
- g) zakazuje sa v okolí ľadovej plochy uskladňovať akékoľvek iné zariadenia, ktoré nie sú povinnou výbavou zimného štadióna, s výnimkou tréningových pomôcok.
- h) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať úsporné opatrenia v oblasti energie, kúrenia, hospodárne a šetrne zaobchádzať s užívanými priestormi a poskytnutým zariadením ľadovej plochy
- i) Zakazuje sa používať elektrické spotrebiče v priestoroch šatní a ostatných priestoroch ľadovej plochy s výnimkou reprodukovanej hudby počas tréningu,
- j) podriaďiť sa zákazu fajčenia v celom objekte umelej ľadovej plochy,
- k) Nájomca je povinný dodržiavať pokyny vedúceho a prevádzkových pracovníkov zimného štadióna,
- l) vstup športovcov, ako aj trénerov na ľadovú plochu je povolený až po jej úprave,
- m) vstup rodičov, príbuzných a iných osôb je do priestorov šatní, chodieb vedúcich k šatniam zakázaný,
- n) nájomca je povinný určiť zodpovednú osobu pre preberanie a odovzdávanie kľúčov od prenajatých priestorov – počas prenajatých hodín
- o) v prípade porušenia niektorého z týchto ustanovení vedúci zimného štadióna je oprávnený neumožniť nasledujúci vstup na ľadovú plochu tomu športovému družstvu, ktoré bolo v čase porušenia na ľadovej ploche,
- p) nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom,
- r) nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny a znáša všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku zanedbania povinností,
- s) nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v čistote vo vlastnej réžii
- t) nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov,
- u) nájomcovi sa zakazuje fyzicky zasahovať do zariadenia prenajatých priestorov.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- (a) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
- (b) Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomným dodatkom, podpísaným obidvoma stranami.
- (c) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

(d) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami.

V Detve dňa : 11.02.2022

Prenajímateľ

IČO: 52859541

HC 07 Detva s.r.o.

Nájomca