

Zmluva č. 4/2022

o nájme hrobového miesta č. STC 70 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
Zz. O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 684

Prenajímateľ: Obec Slopná
Obecný úrad č. 159
018 21 Dolný Lieskov
IČO: 00692361
DIČ: 2020693972
Zastúpený: Ing. Štefan Hrenák - starosta obce

Nájomca:
Meno a priezvisko: Juraj Hrenák, Ing.
Adresa trvalého bydliska: Slopná 130

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v

O b c i S l o p n á :

Časť cintorína: Starý cintorín/~~Nový cintorín~~
Číslo miesta: 70 – jednohrob – Margita Sudorová

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené od: 01.01.2022 do 31.12.2031

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

Cena nájmu: 10,00 €.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva v Slopnej. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
- 2) Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho osobné potreby.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a účinnosť podpisom zmluvných strán.
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 5) Zmluva bude zverejnená na webovom sídle obce.

V Slopnej, dňa 10. 6. 2022

V Slopnej, 03.01.2022

nájomca



prenajímateľ