

Zmluva o dielo č.: OU-2022/020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ustanoveniami Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky:
„Stavebné úpravy skladu v obci Tomášovce“

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Tomášovce**
Partizánska 132/7
985 56 Tomášovce

zastúpený: Ing. Ján Mičuda, starosta obce
IČO: 00 316 474
DIČ: 2021251023
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec
IBAN : SK89 5600 0000 0060 4959 7001
tel: +421 47 4371446
e-mail: obec@tomasovce.sk

2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno a sídlo: **Ján Pavčo s.r.o.**
Horná 1829/1, 962 05 Hriňová
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 34527/S

zastúpený: Ján Pavčo, konateľ
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a technických: Ján Pavčo
IČO: 51747936
DIČ: 2120779320
IČ DPH: SK2120779320
IBAN: SK14 0900 0000 0051 4662 5751
Tel., fax:
mobil: 0944 444 320
e-mail: pavcoj@gmail.com

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 25.07.2022 na predmet zákazky

„Stavebné úpravy skladu v obci Tomášovce“

na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.08.2022.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve, podľa rozsahu prác na základe zadávacích podmienok a v súlade s „Oznámením k ohláseniu stavebných úprav – Stavebné úpravy skladu v obci Tomášovce“ č.j. 225/2020-Vid zo dňa 09.11.2020, vydaným Obcou Vidiná. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Čl. III Čas plnenia

1. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne: **začatie** - zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce v zmysle tejto zmluvy začne najneskôr do 3 dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska na základe zápisu sa uskutoční v deň a v čase, ktorý oznámi objednávateľ. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo bude objednávateľ informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

2. **Ukončenie** diela - najneskôr do **90 kalendárnych dní** odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom. Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho prevzatie objednávateľom.

Čl. IV Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky NR SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k Výmeru MF SR č.R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k Výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov ako cena pevná na základe ponukového rozpočtu (oceneného výkazu výmer) tvoriaceho Prílohu č. 1 tejto zmluvy:

Cena bez DPH	61.772,35 EUR
DPH 20 %	12.354,47 EUR
Celkom s DPH	74.126,82 EUR

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

3. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyšiac práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyšiac práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

4. V prípade, že pri zhotovovaní diela sa preukáže, že nie je možné alebo nie je potrebné zrealizovať niektoré práce, ktoré boli zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 12.08.2022 sa tieto práce nebudú realizovať. Objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi práce, ktoré nevykoná.

5. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.

6. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k Zmluve o dielo.

7. Ak zhotoviteľ vo svojej Ponuke (Príloha č.1) v zmysle výzvy na predkladanie ponúk podľa Článku II. ods. 1, ktorej výsledkom zadávania je táto zmluva, predložil cenu ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.

Čl. V Fakturácia

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Zhotoviteľ bude vykonané práce faktúrovať nasledovne:
 - a) po podpise tejto zmluvy môže vystaviť a doručiť objednávateľovi na úhradu faktúru na poskytnutie zálohy do výšky maximálne 40 % z ceny uvedenej v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy,
 - b) po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru, v ktorej bude zúčtovaná záloha (t. j. cena k úhrade bude znížená o už poskytnutú zálohu),
 - c) v prípade, ak dielo nebude dokončené do troch mesiacov od poskytnutia zálohy, zhotoviteľ vráti zálohu v tejto lehote, t.j. do troch mesiacov od jej poskytnutia.
2. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi bezhotovostne na základe vystavených faktúr. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa Zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
3. Zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru po ukončení všetkých prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele a na základe objednávateľom potvrdeného konečného súpisu vykonaných prác.
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 2 originálnych vyhotoveniach a tiež 1x v elektronickej forme. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a odst.1 Obchodného zákonníka a náležitosti podľa §10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
6. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v odsekoch 3, 4 a 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
8. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného Zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
9. Všetky atesty a certifikáty použitých materiálov preukazujúce zhody výrobkov pre stavbu si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.

Čl. VI Záručná doba

1. Záručná doba na predmetné práce je 60 mesiacov.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností – nedodržaním platných noriem a technologických postupov.

4. Zmluvné stany sa dohodli, pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy neodkladne od termínu uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 dní od termínu uplatnenia reklamácie.

Čl. VII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie predmetu zmluvy bez právnych závad. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so správcami inžinierskych sietí a pri prácach plne rešpektovať podmienky správcov sietí.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky.

3. O prevzatí diela, alebo jeho časti zhotoviteľ a objednávateľ spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorého súčasťou bude zápis z technickej prehliadky, ktorá bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na ich odstránenie, záručnú dobu, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj prehlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá.

4. Stavbyvedúcim zhotoviteľa bude: Ján Pavčo

5. Stavebným dozorom objednávateľa bude: Martin Lajtoš

6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.

7. Zhotoviteľ je povinný v deň začatia realizácie diela poskytnúť objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude realizovať dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ, mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v stave osôb vykonávajúcich práce na predmete podľa tejto zmluvy a predložiť požadované doklady a údaje v súlade s odsekom 14. tohto článku najneskôr dva dni pred uskutočnením zmeny.

9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie odsekov 7. a 8. tohto článku zmluvy aj u svojich zmluvných partnerov resp. subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zabezpečuje predmet zmluvy alebo jeho časť. Zoznam všetkých známych subdodávateľov v rozsahu: názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky, finančný podiel subdodávky vo vzťahu k predmetu plnenia, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí prílohu tejto zmluvy - Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 a § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní, pričom tento subdodávateľ musí byť zhotoviteľom oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „Návrh na zmenu subdodávateľa“) objednávateľovi minimálne dva pracovné dni predtým, než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej

objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

10. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného Zákona. Stavebný denník bude predkladať k podpisu zástupcovi objednávateľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.

11. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby všetky zvyšky materiálov, obaly a tiež prepravky, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.

12. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele a zodpovednosť za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti so zhotovovaním diela. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.

Čl. VIII

Ostatné ustanovenia, zmluvné pokuty

1. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
2. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúr uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

Čl. IX

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni. Zmluvné strany berú na vedomie, že v

zmysle ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

3. Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Tomášovciach, dňa: 22.08.2022

V Hriňovej, dňa: 22.08.2022

.....

.....

Prílohy:

1. Cenová ponuka - ocenený výkaz výmer
2. Zoznam subdodávateľov