

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286505092200**

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/652/2022/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

Oprávnená konať

vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe
plnomocenstva zo dňa 25.04.2022

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 35 850 370

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

FINEP Jégeho alej a. s.

Sídlo: Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava

Zastúpená: Ing. Borek Simandl – na základe plnomocenstva zo dna 11.7.2022

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 43 866 778

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4375/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506411800/0099 (číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: BVB/271/2018/BVS) zo dňa

- 18.09.2018 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako:
 - a) parc. č. **21949/16** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc. č. **21949/119** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23389 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797
 - c) parc. č. **21949/122** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 202 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797(ďalej ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).
 3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu – SO 401 Prepojenie vodovodu DN 150 (ďalej len „vodná stavba“ v príslušnom tvare“), vybudovaného v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence“,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodnej stavby, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 3023/22 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcely registra C KN č. 11242/8-10, 11244/1, 11244/57, 11244/210, 11244/221, 21949/9, 21949/16, 21949/17, 21949/18, 21949/19, 21949/21, 21949/31, 21949/119, 21949/122, 21949/133 zo dňa 20.06.2022, vyhotoveného spol. MENSOR, s.r.o., so sídlom Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 43 947 280, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1384/2022 dňa 30.06.2022, (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 7 o výmere 46 m²,
 - diel č. 14 o výmere 24 m²,
 - diel č. 15 o výmere 23 m²(geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v celosti.
 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4. písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného dňa 26.01.2022 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom: 0002/2022/V-RG v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a jeho právneho nástupcovi.
 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodnej stavby,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodnej stavby tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písmene a) a b) tohto odseku zmluvy na nehnuteľnosti v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2022 zo dňa 01.07.2022, vyhotoveným – Ing. Jozef Fajnor, Uhrova ul. č. 22, 831 01 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov registra C-KN v zmysle GP č. 3023/2022 - parc.č. 21949/16 diel 14 (podľa LV č. 1) a parc. č. 21949/119 diel 15 a 21949/122 diel 7 (podľa LV č. 797), katastrálne územie Nivy a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia prípojky inžinierskej siete (vodovodnej prípojky), v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných úprav prípojky vodovodu a odstránenie vodovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vodovodu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom povolenej činnosti na pozemkoch registra C-KN p.č.: 21949/16, 21949/119 a 21949/122, katastrálne územie Nivy v celosti, a táto jednorazová náhrada činí **1.070,- €** (slovom tisícšesťdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola žiadateľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 570,- € (slovom päťstosedemdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol:. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v , IBAN:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

- d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy má povinný z vecného bremena oprávnenie na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. Vlastník vodných stavieb dáva týmto povinnému z vecného bremena súhlas v zmysle § 35 ods. 2. zákona č. 442/2002 Z. z. na vykonanie preložky podľa prvej vety tohto odseku zmluvy.
 4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Geometrického plánu č. 3023/22
 - b) Príloha č. 2 Kópia plnej moci – Ing. Borek Simandl zo dňa 11.07.2022
 - c) Príloha č. 3 Kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 25.04.2022

V Bratislave, dňa 22.08.2022
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa 08.08.2022
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
JUDr. Jana Paprčková, v.r.
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb

V Bratislave, dňa 05.08.2022
Žiadateľ:
FINEP Jégeho alej a. s.

.....
Ing. Borek Simandl, v.r.

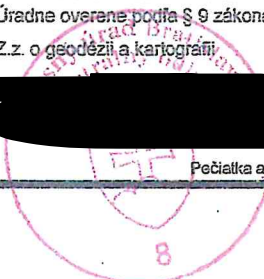


Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

* 11244/210, 11244/221, 21949/9, 21949/16, 21949/17, 21949/18, 21949/21, 21949/31, 21949/119, 21949/122 a 21949/133

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Výhotoviteľ: MENSOR, s.r.o. Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 43947280, DIČ: 2022534096 IČ DPH: SK2022534096 mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m. č. Ružinov
Kraj Bratislavský		Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m. č. Ružinov	Mapový list č. Pezinok 8-9/32,34
Kat. územie Nivy		Číslo plánu 3023/22	na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parcely registra C KN č. 11242/8-30, 11244/1, 11244/57, *	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 20.6.2022	Meno: Jakub Dzuroška	Dňa: 20.6.2022	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 30-06-2022 Číslo: G1-1884/2022
hranice boli v prírode označené vedením inžinierskej siete v podrobného merania (meračský náčrt) č. 4645		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4596		11242/9		83	zast.pl.	1			11242/9	2	11242/9	83		zast.pl. 22	doterajší
4596		11242/8		6	ostat.pl.	2			11242/8	2	11242/8	6		ostat.pl. 34	doterajší
3827		11244/210		541	zast.pl.	3			11244/210	144	11244/210	541		zast.pl. 18	doterajší
5386		11244/221		2004	zast.pl.	4			11244/221	2	11244/221	2004		zast.pl. 26	doterajší
						16			11244/221	3				zast.pl. 21	
3827		11244/57		662	zast.pl.	5			11244/57	199	11244/57	662		zast.pl. 18	doterajší
4856		11242/10		820	ostat.pl.	6			11242/10	22	11242/10	820		ostat.pl. 34	doterajší
797		21949/122		202	zast.pl.	7			21949/122	46	21949/122	202		zast.pl. 22	doterajší
3827		21949/31		262	zast.pl.	8			21949/31	1	21949/31	262		zast.pl. 22	doterajší
3827		21949/133		101	zast.pl.	9			21949/133	54	21949/133	101		zast.pl. 25	doterajší
3827		21949/19		211	zast.pl.	10			21949/19	4	21949/19	211		zast.pl. 25	doterajší
3827		21949/17		47	zast.pl.	11			21949/17	1	21949/17	47		zast.pl. 25	doterajší
3176		21949/18		123	zast.pl.	12			21949/18	2	21949/18	123		zast.pl. 25	doterajší
3176		21949/9		82	zast.pl.	13			21949/9	5	21949/9	82		zast.pl. 25	doterajší
1		21949/16		70	zast.pl.	14			21949/16	24	21949/16	70		zast.pl. 25	doterajší
797		21949/119	2	3389	zast.pl.	15			21949/119	23	21949/119	2	3389	zast.pl. 22	doterajší
5389		11244/1		3753	zast.pl.				11244/1		11244/1	3753		zast.pl. 26	doterajší
														zast.pl. 21	
3176		21949/21		100	zast.pl.				21949/21		21949/21	100		zast.pl. 25	doterajší
Spolu:			3	2456						534		3	2456		

Legenda: kód spôsobu využitia

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účalová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

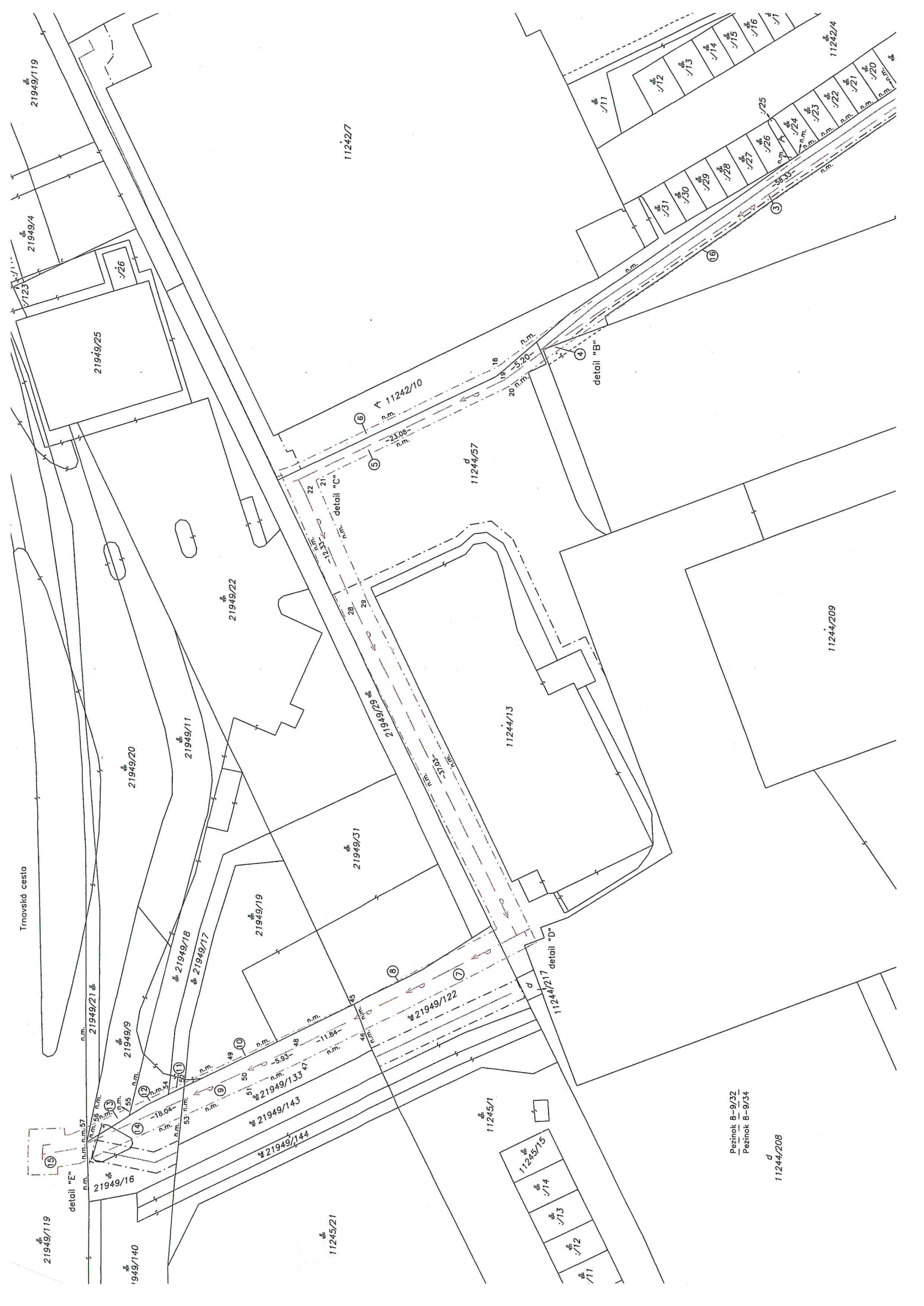
kód druhu stavby

- 21 - Rozostavaná budova

Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu a jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcely registra C KN č. 11242/8, 11242/9, 11242/10, 11244/1, 11244/57, 11244/210, 11244/221, 21949/9, 21949/16, 21949/17, 21949/18, 21949/19, 21949/21, 21949/31, 21949/119, 21949/122, 21949/133 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Poznámka č.2: Diel vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu a jeho ochranného pásma od parcely C KN č. 11244/1 je menší ako 1 m² o výmere 0,24 m².

Poznámka č.3: Diel vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu a jeho ochranného pásma od parcely C KN č. 21949/21 je menší ako 1 m² o výmere 0,29 m².



Trnovská cesta

21949/119

detail "E"

21949/140

21949/140

21949/16

21949/9

21949/21

21949/20

21949/11

21949/22

21949/18

21949/17

21949/19

21949/31

21949/13

21949/22

21949/25

21949/4

21949/119

11244/21

11244/51

21949/143

21949/144

21949/135

21949/19

21949/31

11244/13

11244/57

11242/10

11242/7

11244/209

11244/208

11244/15

11244/14

11244/13

11244/12

11244/11

11244/10

11244/9

11244/8

11244/7

11244/6

11244/5

11244/4

11244/3

11244/2

11244/1

11244/0

11244/1

11244/2

11244/3

11244/4

11244/5

11244/6

11244/7

11244/8

11244/9

11244/10

11244/11

11244/12

11244/13

11244/14

11244/15

11244/16

11244/17

11244/18

11244/19

11244/20

11244/21

11244/22

11244/23

11244/24

11244/25

11244/26

11244/27

11244/28

11244/29

11244/30

11244/31

11244/32

11244/33

11244/34

11244/35

11244/36

11244/37

11244/38

11244/39

11244/40

11244/41

11244/42

11244/43

11244/44

11244/45

11244/46

11244/47

11244/48

11244/49

11244/50

11244/51

11244/52

11244/53

11244/54

11244/55

11244/56

11244/57

11244/58

11244/59

11244/60

11244/61

11244/62

11244/63

11244/64

11244/65

11244/66

11244/67

11244/68

11244/69

11244/70

11244/71

11244/72

11244/73

11244/74

11244/75

11244/76

11244/77

11244/78

11244/79

11244/80

11244/81

11244/82

11244/83

11244/84

11244/85

11244/86

11244/87

11244/88

11244/89

11244/90

11244/91

11244/92

11244/93

11244/94

11244/95

11244/96

11244/97

11244/98

11244/99

11244/100

11244/101

11244/102

11244/103

11244/104

11244/105

11244/106

11244/107

11244/108

11244/109

11244/110

11244/111

11244/112

11244/113

11244/114

11244/115

11244/116

11244/117

11244/118

11244/119

11244/120

11244/121

11244/122

11244/123

11244/124

11244/125

11244/126

11244/127

11244/128

11244/129

11244/130

11244/131

11244/132

11244/133

11244/134

11244/135

11244/136

11244/137

11244/138

11244/139

11244/140

11244/141

11244/142

11244/143

11244/144

11244/145

11244/146

11244/147

11244/148

11244/149

11244/150

11244/151

11244/152

11244/153

11244/154

11244/155

11244/156

11244/157

11244/158

11244/159

11244/160

11244/161

11244/162

11244/163

11244/164

11244/165

11244/166

11244/167

11244/168

11244/169

11244/170

11244/171

11244/172

11244/173

11244/174

11244/175

11244/176

11244/177

11244/178

11244/179

11244/180

11244/181

11244/182

11244/183

11244/184

11244/185

11244/186

11244/187

11244/188

11244/189

11244/190

11244/191

11244/192

11244/193

11244/194

11244/195

11244/196

11244/197

11244/198

11244/199

11244/200

11244/201

11244/202

11244/203

11244/204

11244/205

11244/206

11244/207

11244/208

11244/209

11244/210

11244/211

11244/212

11244/213

11244/214

11244/215

11244/216

11244/217

11244/218

11244/219

11244/220

11244/221

11244/222

11244/223

11244/224

11244/225

11244/226

11244/227

11244/228

11244/229

11244/230

11244/231

11244/232

11244/233

11244/234

11244/235

11244/236

11244/237

11244/238

11244/239

11244/240

11244/241

11244/242

11244/243

11244/244

11244/245

11244/246

11244/247

11244/248

11244/249

11244/250

11244/251

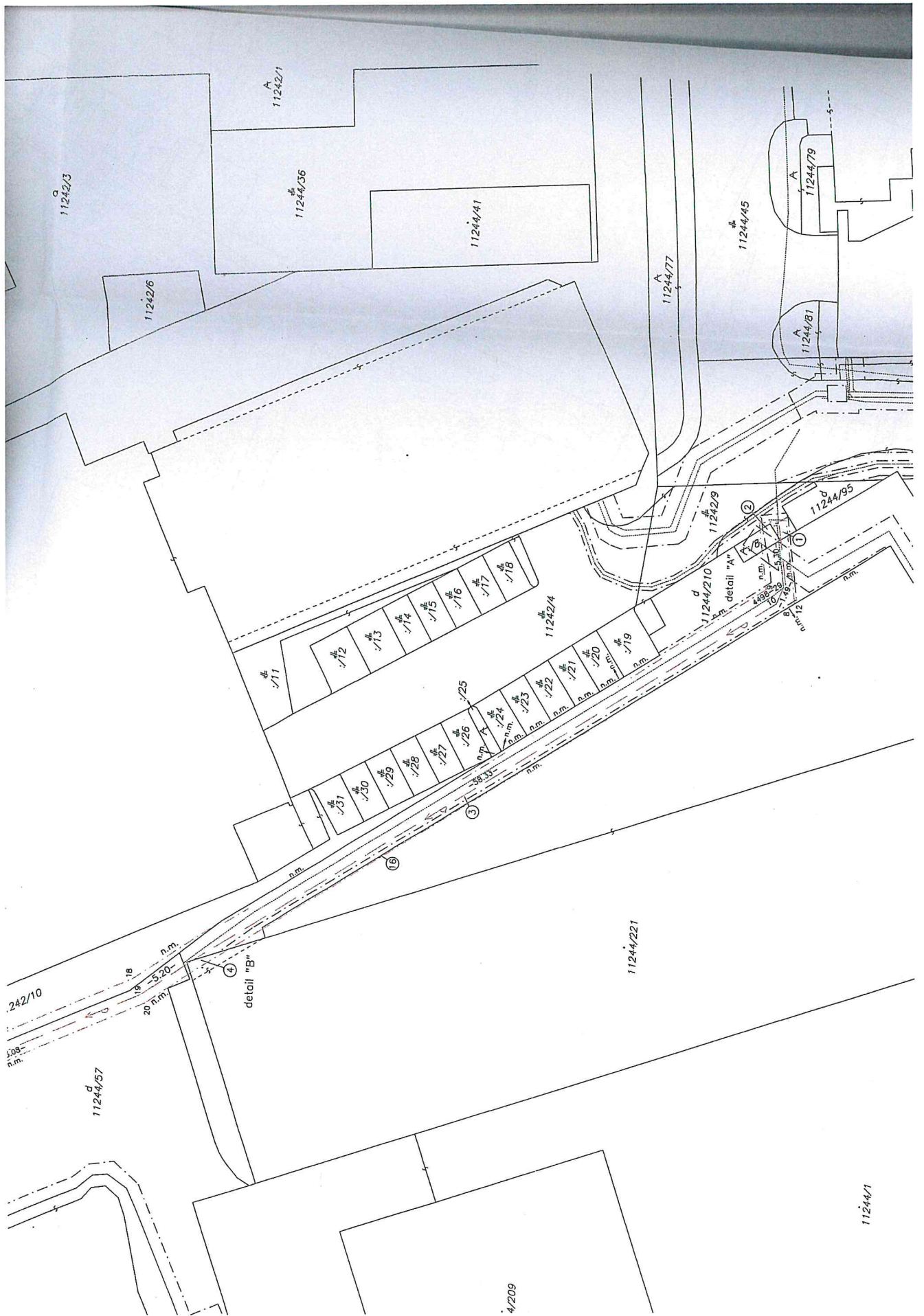
11244/252

11244/253

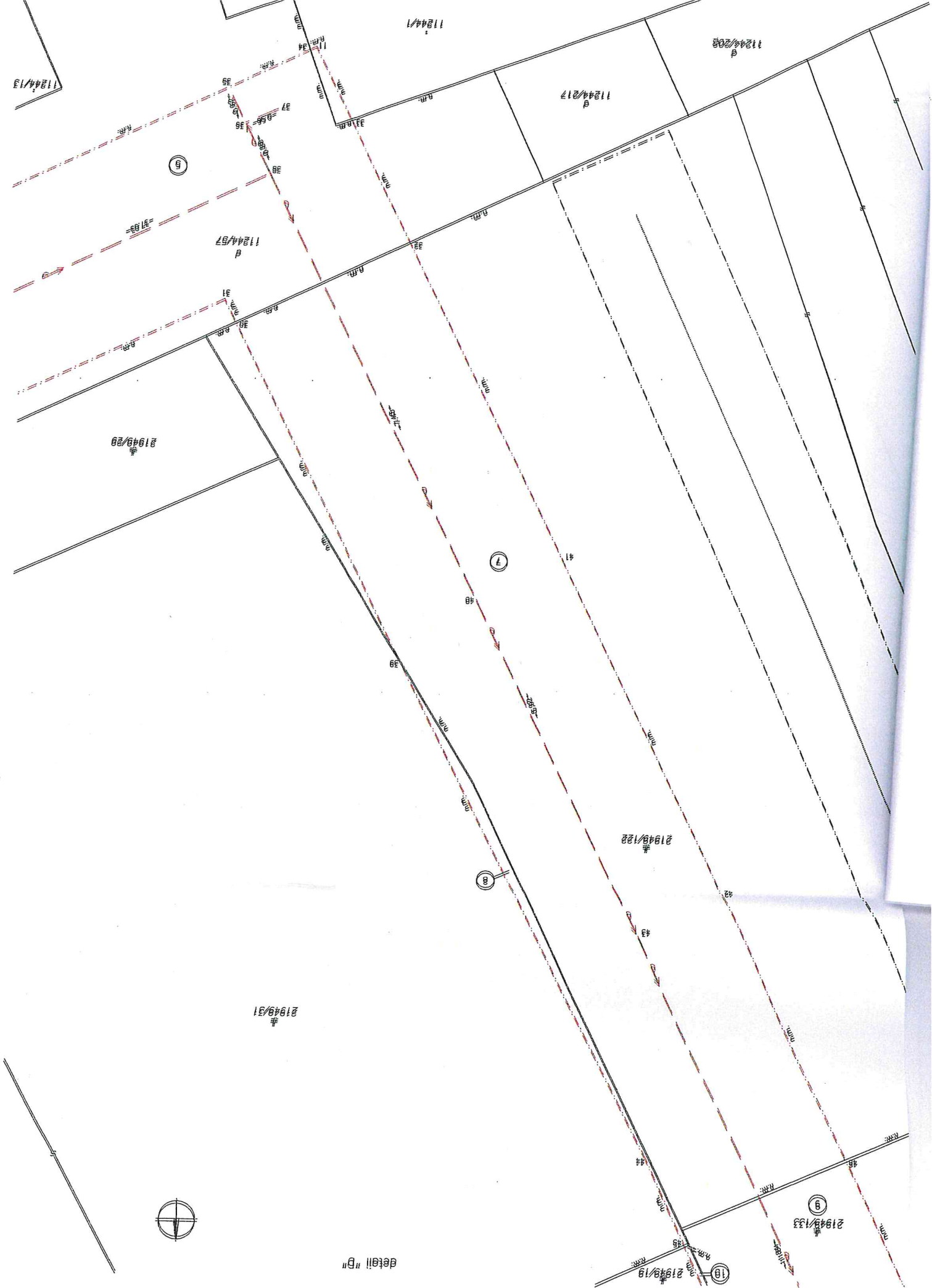
11244/254

11244/255

11244/256



Detail "B"



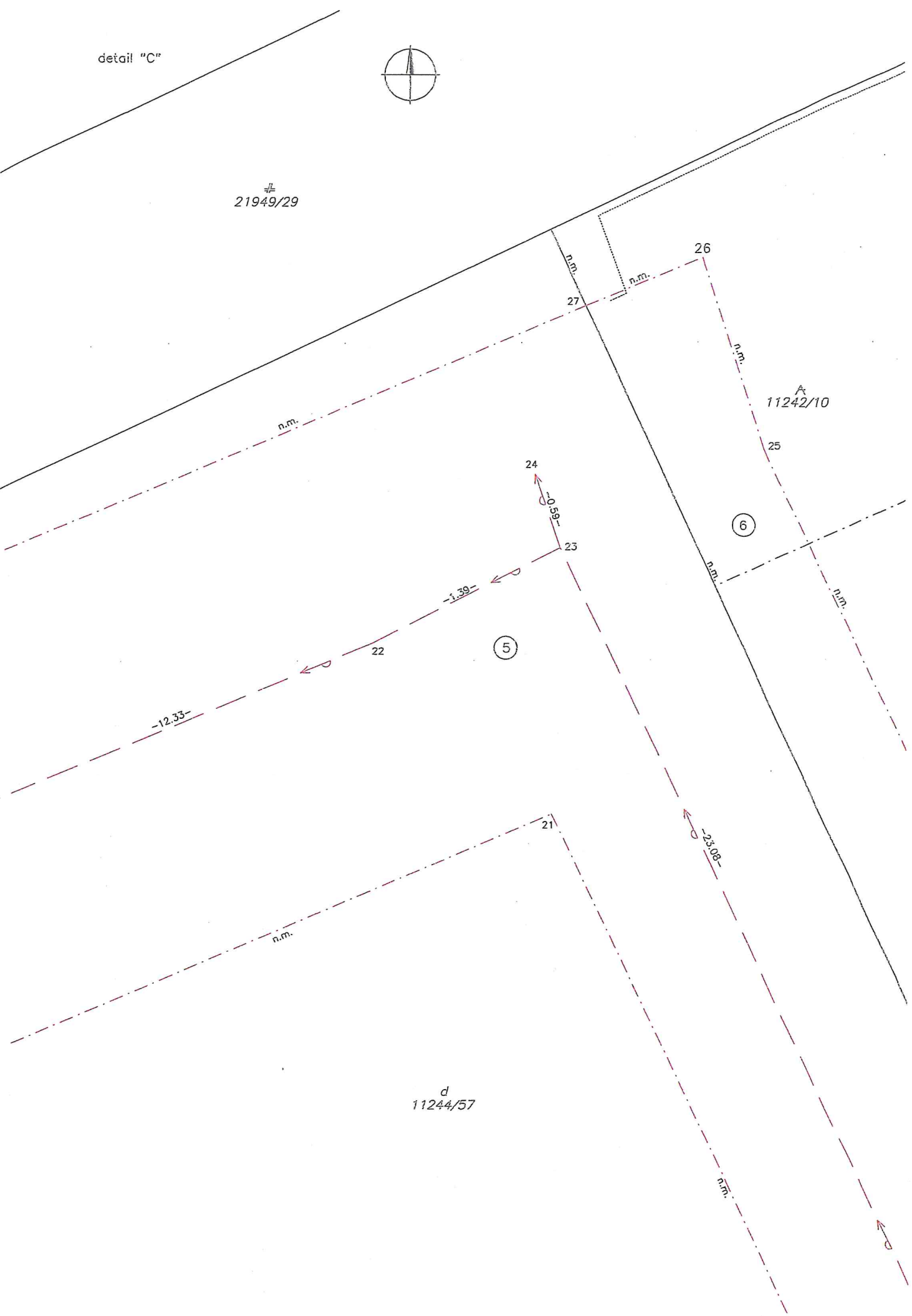
detail "C"

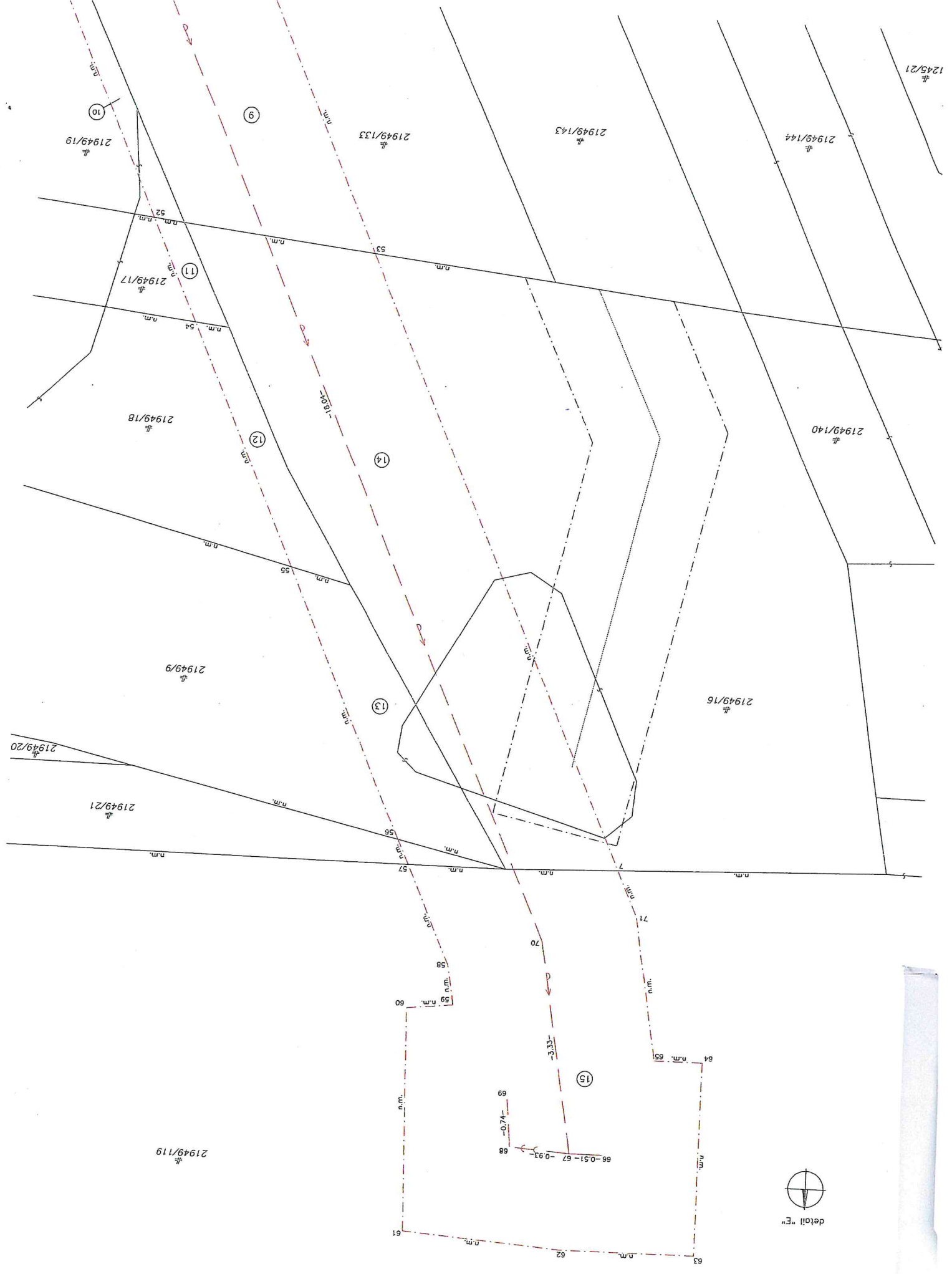


21949/29

A
11242/10

d
11244/57





1245/21
#

21949/19
#

21949/133
#

21949/143
#

21949/144
#

21949/17
#

21949/18
#

21949/140
#

21949/9
#

21949/16
#

21949/20
#

21949/21
#

21949/119
#



detail Ev.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť FINEP Jágeho alej a. s., so sídlom Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 43 866 778, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4375/B, v ktorej mene koná JUDr. Juraj Hudek, predseda predstavenstva, Ing. Pavel Rejchrt, člen predstavenstva a Ing. Borek Simandl, člen predstavenstva (ďalej len „Splnomocniteľ“ alebo „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

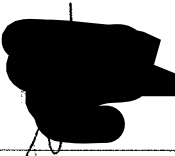
pána Ing. Borka Simandla, nar.: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ] republika (ďalej len „Splnomocnenec“), aby zastupoval a konal za Splnomocniteľa v nasledujúcich úkonoch:

- podpísal a uzatvoril za Spoločnosť ako dareu a povinného z vecného bremena so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej len „BVS a.s.“) ako obdarovaným a oprávneným z vecného bremena Darovaciu zmluvu v spojení so zmluvou o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Spoločnosť bezodplatne prenechá BVS a.s. verejný vodovod v rozsahu SO 401 Zokruhovanie verejného vodovodu 1. fáza – SO 401a – nový vodovod, DN 150, TvLT v dĺžke 143,26m a 2. fáza – SO 401b – rekonštrukcia areálového vodovodu DN 100 verejný vodovod DN 150, TvLT v dĺžke 52,40 m ako (ďalej len „dar“ alebo „infraštruktúra“) a zriadi v prospech BVS a.s. vecné bremeno, ktorého obsahom je právo uloženia infraštruktúry na pozemkoch registra „C“ parc. č. 11244/210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 541 m², parc. č. 11244/211, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2004 m², parc. č. 11244/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 662 m², parc. č. 21949/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2805 m², parc. č. 11244/133, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 101 m², parc. č. 21949/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 211 m², parc. č. 21949/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m² v k.ú. Nivy, obce Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II zapísané na LV č. 3827 a 5386 vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vrátane práva vstupu na zaťažené pozemky, práva na opravy, úpravy a údržby infraštruktúry a súčasne aj práva prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky na účely výkonu opravy, úpravy a údržby infraštruktúry v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 3023/22 zo dňa 20.06.2022 vypracovanom vyhotoviteľom MENSOR, Hurbanova 2290, 022 01 Čadca, IČO: 43 947 280 (ďalej len „Zmluva I“),
- podpísal a uzatvoril za Spoločnosť ako platiteľa s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „Hl. mesto SR Bratislava“) a so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej len „BVS a.s.“) ako oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Hl. mesto SR Bratislava zriadi v prospech BVS a.s. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21949/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m², parc. č. 121949/119, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23389 m² a parc. č. 21949/122, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 202 m² v k.ú. Nivy, obce Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II zapísané na LV č. 1 a 797 vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vecné bremeno pre zriadenie a uloženie vodovodu (daru/infraštruktúry) vrátane ďalších práv s tým spojených a práva vstupu na zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 3023/22 zo dňa 20.06.2022 a Spoločnosť ako platiteľ na základe zmluvy preberie na seba záväzok a zaviazne sa zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena Hl. mestu SR Bratislava (ďalej len „Zmluva II“),
- podpísal a uzatvoril dodatok k Zmluve I a Zmluve II,
- podpísal a podal návrh na vklad vecného bremena a/alebo vecných bremien podľa Zmluvy I za Spoločnosť ako povinného z vecného bremena (ďalej len „Návrh na vklad“) a podpísal dodatok k Návrhu na vklad podľa Zmluvy I,
- vykonal všetky úkony potrebné k odstráneniu prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávne pre ktoré Zmluva I, Zmluva II, Návrh na vklad, budú nezrozmiteľné alebo neurčité, prípadne ak neobsahujú náležitosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Splnomocnenec je v rozsahu udeleného plnomocnenstva oprávnený vykonávať v mene Splnomocniteľa všetky potrebné úkony, prijímať doručované písomnosti vrátane všetkých úradných zásielok, na ktoré sa vzťahuje služba Do vlastných rúk, podávať návrhy, opravné prostriedky a vzdávať sa ich, vymáhať

nároky a plnění nároků přijímat, a to všechno i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto plnomocnenstvo platí do odvolania.

V BRATISLAVE, dňa 01. 7. 2022




FINEP Jégho alej a. s.

s.

JUDr. Juraj Hudek

Simandl

predseda predstavenstva
predstavenstva



FINEP Jégho alej a. s.

Ing. Pavel Rejchrt

člen predstavenstva



FINEP Jégho alej a.

Ing. Borek

člen

Plnomocnenstvo prijínam.



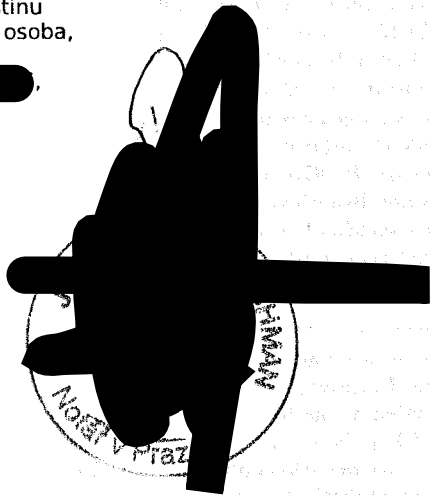
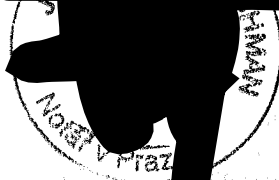
Ing. Borek Simandl

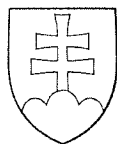
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1F1XK24 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Pavel Rejchrt, par. _____, R. _____,

1. _____
Praha 1, dne 01.07.2022


_____



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Juraj Hudek**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]-**Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 559454/2022**.

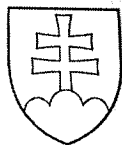
Bratislava - mestská časť Staré mesto dňa 24.06.2022



[REDACTED]
Tatiana Borchová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Borek Simandl**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] bliku, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 609804/2022**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 11.07.2022



[REDACTED]
Gabriela Vokaliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone - podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť

- nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
- vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2023 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca.

[REDACTED]

[REDACTED] spoločnosť, a.s.



826 46 Bratislava 29, Prešovská 48

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

[REDACTED]
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 21.04.2022

[REDACTED]
JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 353848/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.04.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 353849/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.04.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)