

K ú p n a z m l u v a

vyhotovená dňa 22.08.2022 podľa § 588 a nasl. Obč. zák. a zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí o prevode spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

1. Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 00307645, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Benkom, starostom obce

(v ďalšom texte zmluvy ako predávajúci)

a

1. Livia Bútorová, rodená XXXXXXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR

2. Peter Ruman, rodený XXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX a Zuzana Rumanová, rodená XXXXXXXXXXXX, nar. X.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR

3. Ing. Jozef Sorád, rodený XXXXX, nar. X.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX a Helena Sorádová, rodená XXXXXX, nar. X.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR

4. Milan Machala, rodený XXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX a Jarmila Machalová, rodená XXXXXXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR

(v ďalšom texte zmluvy ako kupujúci)

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, okres: Levice, obec: Veľký Ďur, katastrálne územie: Horný Ďur, parcely registra C KN, parcelné číslo 564/10, o výmere 202 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je parcela označená v bode 1, ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve kupujúcich a pre obec je nevyužitelná.

II.

Prejav vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v 1., 2., 3. a 4. rade v pomere :

Livia Bútorová, rodená XXXXXXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR v podiele 7323/36611 + 1742/36611 v podiele 1/1

Peter Ruman, rodený XXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX a Zuzana Rumanová, rodená XXXXXXXXXXXX, nar. X.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR v podiele 7323/36611 + 1742/36611 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Ing. Jozef Sorád, rodený XXXXX, nar. X.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX a Helena Sorádová, rodená XXXXXX, nar. X.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR v podiele 7323/36611 + 2093/36611 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Milan Machala, rodený XXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX a Jarmila Machalová, rodená XXXXXXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, r. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur, SR v podiele 7323/36611 + 1742/36611 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

2. Kupujúci v 1., 2., 3. a 4. rade touto zmluvou kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1 od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva v pomere uvedenom v bode 1 tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v celosti.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe uznesenia OZ vo Veľkom Ďure č. 289/28/2022 zo dňa 8.6.2022 vo výške 1 717 €, slovom jedentisícisedemstosedemšť eur.
2. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 717,00 € na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK84 5600 0000 0022 0723 6001, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu, najneskôr do 15.09.2022.

IV.

Schválenie predmetu prevodu

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur na svojom 28. riadnom zasadnutí OZ dňa 8. júna 2022 uznesením č. 289/28/2022 schválilo prevod majetku obce priamym predajom podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetom prevodu je pozemok registra C KN parcelné číslo 564/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², evidovaná na LV č. 1, k. ú. Horný Ďur vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Ďur vo výške 8,50 €/m² pre :
Lívia Bútorová, rod. XXXXXXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur v podiele 7323/36611 + 1742/36611 v podiele 1/1
Peter Ruman rod. XXXXX, nar. XX.X.XXXX a Zuzana Rumanová, rod. XXXXXXXXXXXX, nar. X.X.XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur v podiele 7323/36611 + 1742/36611 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
Ing. Jozef Sorád, rod. XXXXX, nar. X.X.XXXX a Helena Sorádová, rod. XXXXXX, nar. X.X.XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur v podiele 7323/36611 + 2093/36611 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Milan Machala rod. XXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX a Jarmila Machalová, rod. XXXXXXXXXX, nar. XX.X.XXXX, obaja bytom Hlavná 527/20, Veľký Ďur v podiele 7323/36611 + 1742/36611 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú. Nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať. Vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy. Napokon vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, či exekučného konania.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich neprevedie svoje vlastníctvo v predmete tejto zmluvy na tretiu osobu, nevloží predmetnú nehnuteľnosť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, nezaťaží nehnuteľnosť záložným právom a iným vecným právom a ani inak nebude nakladať s obsahom svojho vlastníckeho práv.

VI.

Právne účinky zmluvy a iné povinnosti kupujúceho

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne právnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach, katastrálnym odborom. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.

VII.

Vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzavretí kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
4. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúcich na jeho zastupovanie v konaní o návrhu na povolenie vkladu vlastníctva na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňuje sa na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Chyby v písaní, počítaní, či iné zrejme nesprávnosti možno vykonať písomnou doložkou na tejto listine.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy; dve vyhotovenia zmluvy sa pripájajú s návrhom na vklad vlastníctva na príslušný okresný úrad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Ďure, dňa 22.8.2022

predávajúci:

Obec Veľký Ďur
zastúpená
starostom Ing. Petrom Benkom

kupujúci:

1. Livia Bútorová
2. Peter Ruman
Zuzana Rumanová
3. Ing. Jozef Sorád
Helena Sorádová
4. Milan Machala
Jarmila Machalová