



6-000-00

Zmluva o vybudovaní komunikačnej infraštruktúry

uzatvorená v zmysle § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Investor:

Obec Horné Obdokovce, Horné Obdokovce 389, 956 08 Horné Obdokovce

(ďalej "investor")

IČO/Dátum narodenia: 00310441

DIČ: 2020419269

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK760200000000003823192

V mene obce koná: Marián Beneš- starosta obce

a

Telekomunikačný podnik :

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

(ďalej "ST")

IČO: 35 763 469

DIČ: 2020273893

IČ DPH: SK 2020273893

Bankové spojenie: VUB

IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854

SWIFT/BIC: SUBASKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 2081/B,

zastúpená Mgr. Matej Galata, Manažér riadenia dodávky technológií

na základe poverenia podľa Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.

(ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")



Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je úprava niektorých vzťahov súvisiacich s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry, ktorá bude vybudovaná za účelom poskytovania elektronickej komunikačnej siete a/alebo elektronických komunikačných služieb, v nasledovnej lokalite:

IBV Horné Obdokovce

ktorú tvoria pozemky zapísané na liste vlastníctva číslo 530 parcele registra KN parcelné číslo 341/22, 341/23, 341/24, 348/1, 348/7, 348/8, 348/9, 348/3, 348/10, 348/11, 348/12, 348/13, 353/43, 353/164, 353/165, 353/166, 353/167, 353/168-224, ktoré sa nachádzajú v Horných Obdokovciach v katastrálnom území Horné Obdokovce (ďalej len „**lokalita**“).

Stavebníkom a vlastníkom lokality ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je investor.

- Pre účely výstavby lokality bolo vydané územné rozhodnutie č. 2021/Výst. 04470-Ku-002 vydané stavebným úradom Topoľčany ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2021.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ST je na základe tejto zmluvy oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať (vrátane opráv, rekonštrukcie a modernizácie) v lokalite komunikačnú infraštruktúru, a to trvalo, t.j. časovo neobmedzene (§ 582 ods. 2 Občianskeho zákonníka), bez možnosti výpovede zo strany investora, resp. jeho právnych nástupcov (neskorších vlastníkov lokality).
- 1.3 Komunikačnú infraštruktúru uvedenú v bode 1.1 (ďalej len „**komunikačná infraštruktúra**“) budú tvoriť:
- optické pripojenie lokality na elektronickej komunikačnej sieti ST,
 - vnútroareálová optická kabeláž ukončená na stĺpikoch na hranici každého pozemku v lokalite v prípade IBV
 - vnútrodomové rozvody ukončené optickou zásuvkou v obývacích miestnostiach jednotlivých bytov
 - pasívny optický distribučný bod (ďalej len PODB)

Súčasťou komunikačnej infraštruktúry nebudú (*vnútrodomové elektronickej komunikačné rozvody, vrátane dátových rozvádzacov v jednotlivých rodinných domoch*), ktorých vybudovanie zabezpečí (*investor, vlastník jednotlivých rodinných domov a pod.*) na vlastné náklady.

- 1.4 ST bude používať komunikačnú infraštruktúru na poskytovanie elektronickej komunikačnej siete a/alebo elektronických komunikačných služieb podľa ustanovení zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii (ďalej len „**ZEK**“) (ďalej len „**služby**“) a za týmto účelom ST komunikačnú infraštruktúru začlení do svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete.



Článok II Vlastníctvo komunikačnej infraštruktúry

- 2.1 Komunikačná infraštruktúra bude od počiatku vo výlučnom vlastníctve ST.

Článok III Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry a lokality samotnej

- 3.1 Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry a jej napojenie na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť zabezpečí ST na svoje vlastné náklady.
ST je povinný vybudovať komunikačnú infraštruktúru v lokalite nasledovne:
a) časť komunikačnej infraštruktúry uvedená v bode 1.3 písm. b,c do **Q3-Q4/2023**;
b) časť komunikačnej infraštruktúry uvedená v bode 1.3 písm.a,d do **Q4/2023**;
- 3.2 Podmienkou vybudovania komunikačnej infraštruktúry je, že najneskôr do **Q3/2023** bude lokalita a pozemok v takom stave, ktorý umožní bezproblémové budovanie komunikačnej infraštruktúry, t.j. v prípade bytových domov bude vyčlenený priestor pre trasovanie optickej infraštruktúry, v prípade pozemkov pre rodinné domy, budú zrealizované zemné práce t.j. výkop ryhy s rozmermi 25x 60 cm. Pri ukladaní optickej infraštruktúry do zeme môže byť táto uložená v súbehu s NN sieťou prípadne sieťou pre verejné osvetlenie. Skutočnosť, že lokalita je pripravená na budovanie komunikačnej infraštruktúry je investor povinný oznámiť ST písomne alebo emailom bez zbytočného odkladu po tom, ako táto skutočnosť nastane. ST nezodpovedá za omeškanie s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry, ktoré bude spôsobené tým, že lokalita nebude včas pripravená na budovanie komunikačnej infraštruktúry a/alebo že investor včas neoznámi ST pripravenosť lokality na vybudovanie komunikačnej infraštruktúry.
- 3.3 ST je povinný oznámiť investoriu začiatok budovania komunikačnej infraštruktúry najmenej **10** dní pred začatím prác.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na zrealizovanie vybudovania komunikačnej infraštruktúry v lokalite a na jej napojenie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť ST, pričom investor je najmä povinný umožniť ST, resp. ST povereným osobám, vykonať príslušné práce a vytvoriť pre ST, resp. pre ST poverené osoby, potrebné podmienky pre výstavbu a prevádzku komunikačnej infraštruktúry v lokalite. ST nezodpovedá za omeškanie s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry a/alebo s jej napojením na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť spôsobenú porušením povinností investora podľa ustanovení tohto bodu.
- 3.5 ST je povinný pri budovaní komunikačnej infraštruktúry dodržiavať príslušné ustanovenia právnych predpisov a dbať, aby v čo najmenšej miere obmedzil investora alebo iné oprávnené osoby v obvyklom užívaní lokality.
- 3.6 Táto zmluva je zmluvou podľa ustanovení § 21 ods. 15 ZEK.
- 3.7 Táto zmluva predstavuje súhlas investora so zriadením komunikačnej infraštruktúry v lokalite pre potreby akýchkoľvek úradných a iných konaní potrebných na získanie povolení, vyjadrení alebo stanovísk, ktoré budú potrebné na vybudovanie komunikačnej infraštruktúry (napr. súhlas podľa § 38 stavebného zákona). Avšak v prípade, že pre potreby získania povolení, vyjadrení alebo stanovísk, ktoré budú potrebné na vybudovanie komunikačnej infraštruktúry bude potrebná akákoľvek ďalšia súčinnosť investora (napr. vo forme súhlasu, súhlasného vyjadrenia a pod.), investor je v súlade s ustanoveniami bodu 3.4 povinný takúto súčinnosť bez zbytočného odkladu poskytnúť.



- 3.8 Investor je povinný vybudovať lokalitu a odovzdať ju do riadneho užívania, t.j. vybuduje inžinierske siete, komunikácie a spevnené plochy (ďalej len „odovzdanie lokality do riadneho užívania“) najneskôr do **Q4/2023**.
- 3.9 Investor vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sa zo žiadnym iným telekomunikačným podnikom (§ písm. a) ZEK) ako ST (ďalej len „iný telekomunikačný podnik“) (i) nedohodol na tom, že pri komunikačnej infraštruktúre iný telekomunikačný podnik vybuduje v lokalite ďalšie elektronické komunikačné rozvody, ktoré by boli určené na poskytovanie služieb a (ii) že s iným telekomunikačným podnikom o budovaní ďalších elektronických komunikačných rozvodov v lokalite ani nerokuje. V prípade, že sa vyhlásenie investora podľa tohto bodu ukáže čo aj z časti ako nepravdivé, investor je povinný nahradíť ST všetku škodu, ktorá mu z tohto dôvodu vznikne.
- 3.10 Investor vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neplánuje, že by do dňa odovzdania lokality do riadneho užívania pri komunikačnej infraštruktúre vybudoval v lokalite pre seba alebo pre iný subjekt ďalšie elektronické komunikačné rozvody, ktoré by boli určené na poskytovanie služieb. V prípade, že sa vyhlásenie investora podľa tohto bodu ukáže čo aj z časti ako nepravdivé, investor je povinný nahradíť ST všetku škodu, ktorá mu z tohto dôvodu vznikne. Investor sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 10 dní ako táto skutočnosť nastane) oznámi ST, ak po uzatvorení tejto zmluvy zmení svoje rozhodnutie ohľadom budovania ďalších elektronických komunikačných rozvodov, t.j. ak sa rozhodne, že do dňa odovzdania lokality do riadneho užívania pri komunikačnej infraštruktúre vybuduje v lokalite pre seba alebo pre iný subjekt ďalšie elektronické komunikačné rozvody, ktoré by boli určené na poskytovanie služieb.
- 3.11 Investor sa zaväzuje, že do dňa odovzdania lokality do riadneho užívania nebude akokoľvek iniciovať, aby iný telekomunikačný podnik alebo akýkoľvek iný subjekt vybudoval v lokalite ďalšie elektronické komunikačné rozvody, ktoré by boli určené na poskytovanie služieb. Investor sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 10 dní ako sa o tejto skutočnosti dozvie) oznámi ST, že iný telekomunikačný podnik alebo akýkoľvek iný subjekt inicioval vybudovanie ďalších elektronických komunikačných rozvodov v lokalite.
- 3.12 V prípade nedodržania termínov z hľadiska stavebnej pripravenosti zo strany investora si nebude telekomunikačný podnik uplatňovať žiadne sankcie.

Článok IV Ochrana komunikačnej infraštruktúry

- 4.1 Investor prehlasuje, že si je vedomý povinností súvisiacich s ochranou elektronických komunikačných sietí a zariadení elektronických komunikácií vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a to najmä ZEK.
- 4.2 Investor sa zaväzuje najmä nezasahovať do komunikačnej infraštruktúry alebo iných zariadení ST a ani takéto neoprávnené zasahovanie iným osobám umožniť.
- 4.3 Investor je povinný v lokalite prijať primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany komunikačnej infraštruktúry alebo iných zariadení ST pred ich poškodením a odcudzením, a to v rozsahu obvyklom pre ochranu cudzích inžinierskych sietí.
- 4.4 V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva lokality alebo k prevodu vlastníctva jednotlivých pozemkov v lokalite, je investor povinný upozorniť nového vlastníka na skutočnosť, že komunikačná infraštruktúra je vlastníctvom ST a že nie je predmetom prevodu.



Článok V Vyššia moc

- 5.1 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za porušenie svojich povinností v prípade, že toto porušenie bude spôsobené vyššou mocou a v takomto prípade si druhá zmluvná strana nebude oprávnená uplatňovať akékoľvek sankcie (vrátane zmluvných pokút) alebo odškodenia za to, že došlo k porušeniu povinnosti. Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovení § 374 Obchodného zákonníka, najmä vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadna situácia vyhlásené orgánmi verejnej moci, povodne, požiare a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené štátными orgánmi, štrajky tretích osôb alebo zamestnancov zmluvných strán alebo iné udalosti, ktoré sú mimo možnosti kontroly príslušnej zmluvnej strany. Pre prípady ohrozenia verejného zdravia a ohrozenia verejného zdravia II. stupňa (§ 48 zákona č. 355/2007 Z.z.), najmä v prípade šírenia prenosných ochorení, sa vyššou mocou rozumejú aj nasledovné prípady, kedy (i) orgány verejnej moci vydajú právne záväzné opatrenia alebo predpisy, ktoré zmluvnej strane bránia alebo podstatne stážujú splnenie zmluvnej povinnosti; (ii) riadne splniť zmluvnú povinnosť možno len na mieste, na ktoré sa vzťahuje karanténa alebo v ktorom sa zdržujú osoby, ktoré sú povinné zdržiavať sa v karanténe; (iii) nastane nedostatok pracovníkov zmluvnej strany, resp. dodávateľov zmluvnej strany, z dôvodu pracovnej neschopnosti alebo iných zákonnych prekážok v práci; (iv) povinná zmluvná strana nevie z objektívnych dôvodov zabezpečiť potrebné pracovné ochranné prostriedky pre osoby, prostredníctvom ktorých sa má povinnosť splniť, ak je použitie týchto ochranných pracovných prostriedkov povinné alebo aspoň odporúčané príslušnými orgánmi verejnej moci; (v) riadnemu splneniu zmluvnej povinnosti bráni to, že sa príslušná povinná zmluvná strana z nie zjavne svojovoľného dôvodu rozhodla dodržiavať hoc aj nezáväzné odporúčania príslušných orgánov verejnej moci v záujme ochrany života a zdravia ľudí, ak by ich nedodržaním vzniklo zvýšené riziko ohrozenia života alebo zdravia ľudí (napr. v prípade nedostatku ochranných prostriedkov pre zamestnancov alebo v prípadoch nedodržiavania primeraných hygienických štandardov a opatrení zo strany tretích osôb). Zmluvné strana, ktorá nemôže splniť svoju povinnosť z dôvodu vyššej moci, je povinná preukázateľne informovať o tejto skutočnosti druhú zmluvnú stranu, a to bezodkladne najneskôr však do piatich dní odo dňa, ako sa dozvie, že v dôsledku vyššej moci nebude môcť splniť svoju povinnosť. Zmluvná strana sa však nemôže dovolávať vyššej moci v prípade, kedy vyššia moc nastane až po tom, ako sa dostala do omeškania so splnením svojej povinnosti. Ak pôsobenie vyšej moci bude trvať viac ako 12 mesiacov, každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že žiadna zo zmluvných strán si nie je oprávnená v takomto prípade uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek sankcie (vrátane zmluvných pokút) alebo odškodenia za to, že došlo k ukončeniu tejto zmluvy, resp. že nedošlo k jej naplneniu, najmä, že nedošlo k vybudovaniu komunikačnej infraštruktúry v dohodnutom termíne.

Článok VI Komunikácia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach zmluvných budú:
za investora: Marián Beneš- starosta obce
za ST: Ing. Peter Krško, peter.krsko@telekom.sk; 0903456159
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach technických budú:
za investora: Ing.arch Peter Višňovský
za ST: Ing. Peter Krško, peter.krsko@telekom.sk; 0903456159



Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznamovať zmenu svojich kontaktných osôb, prostredníctvom emailu na adresu: siete@telekom.sk.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 ST je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
- a) lokalita nebude pripravená na budovanie komunikačnej infraštruktúry alebo investor neoznámi písomne ST pripravenosť lokality na budovanie komunikačnej infraštruktúry ani rok po termíne uvedenom v čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy;
 - b) investor bude viac ako jeden rok v omeškaní s odovzdaním lokality do riadneho užívania v zmysle ustanovení čl. III. bod 3.8 tejto zmluvy;
 - c) investor poruší svoje povinnosti uvedené v čl. III. bod 3.4 tejto zmluvy a napriek písomnej výzve ST nevykoná v primeranej lehote, ktorú mu ST za týmto účelom poskytne, nápravu
 - d) vyhlásenie investora uvedené v čl. III. bod 3.10 tejto zmluvy sa (čo aj z časti) ukáže ako nepravdivé;
 - e) investor poruší niektorý svoj záväzok podľa v čl. III. bod 3.12 tejto zmluvy.
- 7.2 Investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ST bude viac ako 1 rok v omeškaní s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry; to neplatí ak omeškanie ST bude spôsobené porušením povinností investora.
- 7.3 Ustanoveniami tohto článku (prípadne inými ustanoveniami tejto zmluvy) nie sú dotknuté prípady, v ktorých budú môcť zmluvné strany odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení príslušných právnych predpisov. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škodu a zmluvnú pokutu.
- 7.4 V súlade s ustanoveniami § 21 ods. 15 ZEK táto zmluva viaže aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.5 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odstáhal“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zavázuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa tohto bodu 7.5, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
- 7.6 Investor si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre ST zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, proces vyhotovenia, správy a príjem faktúr a pre prípad, že k takému oboznámeniu dôjde, s ním Investor súhlasí.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží ST a dve vyhotovenia obdrží investor.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.



- 7.9 Zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Investor sa zaväzuje zverejniť zmluvu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom príkope k informáciám v znení neskorších predpisov a bezodkladne ST doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

V Horných Obdokovciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za obec Horné Ob

Marian Benes
Starosta obce Horné Obdokovce

Slovak Telekom,

Mgr. Matej Galata
Manažér riadenia dodávky prístupových technológií