

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28. 06. 2019 medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Čierny Balog
Závodie 2/2
976 52 Čierny Balog
splnomocnený zástupca: Ing. František Budovec – starosta obce
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
IČ DPH: nie je platcom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 2001545001/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

1.2. Nájomca: **ALCHEMY, s. r. o.**
So sídlom Osloboditeľov 112, 962 12 Lieskovec
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel Sro, vložka č. 36735/s
IČO: 52 458 474
DIČ: 2121029317
Zastúpená Mgr. Luciou Huliakovou, konateľkou spoločnosti
(ďalej len „Nájomca“)

II. Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (náklady na vykurovanie, elektrická energia) teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 2 mení čl. VII pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. VII znie:

„Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi k 20. kalendárnemu dňu mesiaca úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (teplo, elektrická energia, voda, stočné) formou mesačných záloh, a to vo výške **200,00 €** za mesiac. Zálohy je nájomca povinný uhrádzať rovnakým spôsobom ako nájomné. Výšku záloh prenajíateľ každý rok po vyúčtovaní prehodnocuje a môže ju v závislosti od potreby meniť. Spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie.“

Čl. III
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou **od 01. 09. 2022.**
2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).
3. Dodatok sa vyhotovuje v počte 3 x originál, pričom 1 x originál ostáva pre Vás, 2 x originál Vás poprosíme po podpísaní obratom zaslať k nám.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28. 06. 2019 zostávajú v platnosti.

V Čiernom Balogu, dňa 15. 08. 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

