

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i:

**P r e d á v a j ú c i:** Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre č. 185,  
966 61 Hodruša – Hámre  
IČO: 00320617  
zastúpená starostom obce Jozefom Uramom

a

**K u p u j ú c i:** I. Ing. Michal Kostolanský, rod. Kostolanský

966 61 Hodruša – Hámre  
občan SR

II. Ing. Zuzana Lakatošová, rod. Kostolanská

974 11 Banská Bystrica  
občan SR

I.

Zámer previesť majetok obce Hodruša – Hámre do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2, kupujúcich Ing. Michal Kostolanský, rod. Kostolanský a Ing. Zuzana Lakatošová, rod. Kostolanská v zmysle Uznesenia č. 1/21/2022/OZ zo dňa 24.3.2022 schváleného z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení neskorších predpisov.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 522, k.ú. Kopanice, a to:

- CKN parcela č. 725/3 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1 k CKN parcele č. 725/3 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z predávajúceho na kupujúcich I. a II. do podielového vlastníctva, v zmysle Uznesenia č. 3/12/2022/OZ Obecného zastupiteľstva Hodruša-Hámre zo dňa 29.6.2022, ktorým schválilo predaj predmetu zmluvy.

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v celosti - podiel 1/1 kupujúcim I. a II., ktorí ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý z kupujúcich kupuje uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/2, za dohodnutú kúpnu cenu 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. kúpna cena celkom 1190,- € (slovom tisícstodeväťdesiat eur). Dohodnutá kúpna cena bola stanovená Uznesením č. 3/12/2022/OZ na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 29.6.2022.

Kúpna cena 1190,- € bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi I. a II. prevodom na číslo účtu predávajúceho SK69 5600 0000 0014 0418 2001 v deň podpisu tejto zmluvy.

## III.

Kupujúci I. a II. vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy z osobnej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, a že na nej neviažu žiadne ťarchy a nie sú zriadené žiadne vecné bremená.

## IV.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy prechádza na kupujúcich I. a II. dňom zápisu do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru.

Ak Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

## V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy má právo poškodená strana od zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si podľa zmluvy poskytli.

## VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú predávajúci a kupujúci I. a II. spoločne, a bude podaný na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor po uhradení kúpnej ceny.

Všetky náklady spojené s prevodom uvedenej nehnuteľnosti znášajú kupujúci I. a II..

## VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica – katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdržia kupujúci I. a II., a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z..

V Hodruši – Hámroch: 17.8.2022

V Hodruši – Hámroch: 17.8.2022

Obec Hodruša – Hámre  
Zastupená:  
Jozef Uram, starosta obce  
ako predávajúci



Ing. Michal Kostolanský  
kupujúci I

Ing. Zuzana Lakatošová  
kupujúci II



**Uznesenie č. 3/ 12/2022/OZ**

**Zo 3. zasadnutia OZ,**

**ktoré sa konalo 29.6.2022 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ**

**Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch**

**Schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

**parcela C KN 725/3, druh : zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>**  
vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 522  
v katastrálnom území Kopanice , obec Hodruša-Hámre,

žiadateľom

**Ing. Michal Kostolanský**

**Ing. Zuzana Lakatošová**

do podielového spoluvlastníctva

**za kúpnu cenu 17,- €/m<sup>2</sup> suma celkom 1190,-€**  
prípadne ich právneho nástupcu

z dôvodu dlhodobého využívania nesprávne oploteného pozemku, ktoré bolo zistené pri geodetickom zameraní, táto časť bola zameraná z 2 parciel CKN 725/1 a 725/2, a vytvorená nová parcela CKN 725/3.

**Podmienka:**

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

| Hlasovanie za Uznesenie č.3/12/2022/OZ |                  |                              |                |                               |                                    |                             |                             |                     |
|----------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Ing.<br>Edmund<br>Bača                 | Mária<br>Fraňová | Mgr.<br>František<br>Holenda | Peter<br>Kruml | Ing.<br>Michal<br>Kostolanský | Ing., MBA<br>Ľubica<br>Otoštiaková | Ing.<br>Mária<br>Považanová | Ing.<br>Milan<br>Tomaškovič | Martina<br>Tošalová |
| ZA                                     | ospr             | ospr                         | ZA             | ZA                            | ospr                               | ZA                          | ZA                          | ZA                  |
| Počet poslancov                        |                  |                              | Celkom         | 9                             | Prítomní                           | 6                           | Neprítomní                  | 3                   |
| Hlasovanie                             |                  |                              | ZA:            | 6                             | PROTI                              | 0                           | ZDRŽAL SA                   | 0                   |

Za správnosť: Ľ. Dimbachová



Jozef Uram  
Starosta obce

