

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 2036/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN SK88 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej ako „Prenajímateľ“)
- a
- 2. Nájomca:** **TOPPRES D.A., spol. s r.o.**
Štatutárny orgán: Ing. Boris Mrekaj, PhD. - konateľ spoločnosti
Ing. Igor Ormandy - konateľ spoločnosti
Sídlo: Zvolenská cesta 13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 621 902 DIČ: 2020455800
IČ DPH: SK2020455800
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2431/S
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 2622480183/1100
IBAN SK54 1100 0000 0026 2248 0183
Tel. kontakt: +421 905 295 462 - Ing. Marian Bubelíny - riaditeľ spoločnosti
Email: bubeliny@toppres.sk
(ďalej ako „Nájomca“)

Článok I.
Predmet dodatku

- 1) Zmluvné strany dňa 27.11.2008 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2036/2008, centrálné číslo 271/2008 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.12.2013 (ďalej len ako „Dodatok“), na základe ktorého dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi časť z pozemku na CKN parcele č. 1944/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 705 m², časť z pozemku na CKN parcele č. 566/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 10 448 m², časť z pozemku na CKN parcele č. 122/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 915 m² a časť z pozemku na CKN parcele č. 2034/55 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 135 m² v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136 a to o výmere 28 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov tabakových výrobkov a novinového sortimentu.
- 2) Dôvodom uzavretia tohto Dodatku je zúženie Predmetu nájmu z dôvodu ukončenia prevádzkovania dvoch predajných stánkov.
- 3) Zmluvné strany sa z dôvodu uvedeného v bode 2) tohto článku dohodli, že v Nájomnej zmluve v znení Dodatku sa menia nasledovné body:

A. Čl. I. body 1. a 2. (Predmet zmluvy) sa v plnom rozsahu nahrádzajú novými bodmi 1. a 2. v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:
 - a) CKN parcela č. 1944/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 705 m²,
 - b) CKN parcela č. 566/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 10 448 m².
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časti pozemkov, bližšie uvedených v bode 1 tohto článku, spolu o výmere 14 m², za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je vyznačený v situačných výkresoch, ktoré tvoria Prílohu č. 1a) a Prílohu č. 1b) tejto zmluvy.

B. Čl. IV. body 1. a 2. (Výška nájmu a spôsob platenia) sa v plnom rozsahu nahrádzajú novými bodmi 1. a 2. v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške 38,96 €/m²/rok. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške **545,40 €/ročne**.
2. Nájomné je splatné raz ročne vždy do **31. januára** príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **171 001 2802**, ak táto zmluva neustanovuje inak.

C. Príloha č. 1a) až č. 1d) Nájomnej zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č. 1a) a č. 1b), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

Článok II.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Príloha č. 1a) a Príloha č. 1b) sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
- 4) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 5) Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.
- 6) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 7) Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 9.8. 2022

V Banskej Bystrici, dňa 15.8. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Boris Mrekaj, PhD.
konateľ spoločnosti
TOPPRES D.A., spol.s.r.o.

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci OEaF) Dátum: 7.5.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Denisa Mindová (zodpovedný zamestnanec) Dátum: 4.8.2022 Podpis:

* nehodiace preškrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová



