

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 518/2022
	evidenčné číslo : 2058/2022

Nájomná zmluva č. 2058/2022 centrálné číslo 518/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK870200000000000014621422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (na Ul. Jiráskova a to:

- 1) Majerský Jaroslav, nar., Žiar nad Hronom,
- 2) Štubňa Marián, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom
....., 966 22 Lutilla,
- 3) Benč Rudolf, nar.:, Žiar nad Hronom,
- 4) Búci Libor, nar.:, Žiar nad Hronom,
- 5) Rajnoha Peter, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom
....., 966 22 Lutilla,
- 6) Prôčka Ján, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom
....., 966 22 Lutilla,
- 7) Brázdovič Rudolf, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom
....., 965 1 Žiar nad Hronom,
- 8) Leštianska Zuzana, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom
....., 967 01 Kremnica,
- 9) Jančok Martin, Ing., nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom
....., 966 01 Hliník nad Hronom,
- 10) Kleimanová Viera, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom Ul.
....., 965 01 Žiar nad Hronom,
- 11) Putnok Pavel, nar.:, Žiar nad Hronom, trvale bytom I
....., 967 01 Kremnica,
- 12) Medved'ová Alžbeta, nar.:, Žiar nad Hronom

všetci zastúpení splnomocnencom Anna Rajnohová, nar.: trvale bytom Ul.
..... 966 22 Lutilla na základe plnomocenstva zo dňa 20.05.2022 (ďalej spolu len ako
„nájomca“ a jednotlivito ako „jednotlivý nájomca“).

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to :

a, parcela C-KN č. 1946 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.072 m² zapísaná na LV č. 1136 v časti nachádzajúcej sa pred bytovým domom č. 396 na Ulici Jiráskova v Žiari nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom

a

b, parcela C-KN č. 666 – ostatná plocha o výmere 9.335 m² zapísaná na LV č. 1136 v časti nachádzajúcej sa pred bytovým domom č. 396 na Ulici Jiráskova v Žiari nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom pričom uvažovaná plocha na prenájom je orientačne 132,70 m².

2. Prenajímateľ z uvedenej parcely prenajíma nájomcovi pozemky celkom o výmere 132,70 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:

a) časť z C-KN parcely č. 1946 o výmere 23,20 m² v k.ú. Žiar nad Hronom nachádzajúcej sa pred bytovým domom č. 396 na Ul. Jiráskova v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu A“) a

b) časť z C-KN parcely č. 666 o výmere 109,50 m² nachádzajúcej sa pred bytovým domom č. 396 na Ulici Jiráskova v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu B“ a spolu ako „predmet nájmu“).

3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom budú vybudované štyri samostatné spevnené plochy na účel parkovania spolu 12 osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 396.

III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 01.10.2022 do 30.09.2037.**

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **2 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **60 €** , a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 005 7741.**

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
 - a) v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie štyroch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 12 parkovacích miest pre bytový dom č. 396;

- b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu 12 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 396 (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hlinikového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením č. 622-52 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-1960/2022, O 16664/2022 zo dňa 10.06.2022);
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
 4. Nájomca sa zaväzuje zhotovovať fotodokumentáciu jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
 5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 666 náhradnú zeleň, a to 15 ks Tis prostredný (*Taxus media*) v spone medzi rastlinami 3 m. Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín **počas jedného roka** od dátumu výsadby.
 6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - spevnené plocha ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok plochy od prístupovej komunikácie musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku; obrubníky budú začínať vo výške Ul. Jiráskova s postupným zvýšením (od 1,0 m od cesty) do výšky min. 100 mm (max. 120 mm);
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKOdRAIN s fázou a so systémom Einstein (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla na kovovej konštrukcii prípadne jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
 7. V prípade ak bude nájomca spevnené plochy realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (oprávnenie na výkon stavebného dozoru) je nájomca povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
 8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že **zemné práce budú zrealizované do 31. októbra** bežného roka a ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**
 9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
 10. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.

11. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplataenie zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
12. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
13. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch (parkovacích miest) a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
14. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 396 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automatiky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov.
Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v inom bytovom dome ako v bytovom dome č. 396, môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.
15. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
16. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a. využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - b. využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c. odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d. odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e. odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f) zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastníaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 14. V zmysle bodu 16. tohto článku pritom **nesmie ísť**

o podnikateľskú činnosť nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.

18. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
19. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
20. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 396 alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
21. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
22. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome so súp. č. 396.
 2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 16. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č. 396 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.
- Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca:
 - si nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2., písm. a) alebo bodu 2., písm. b) článku V. tejto zmluvy,

- vykonáva akúkoľvek podnikateľskú činnosť na predmete nájmu.
- 4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
- 5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 13. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 18/08/2022

V Žiari nad Hronom, dňa 18/08/2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

_____
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Anna Rajnohová
na základe splnomocnenia

Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 04 PD)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocenstvo
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytového domu č. 396

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 6.8.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

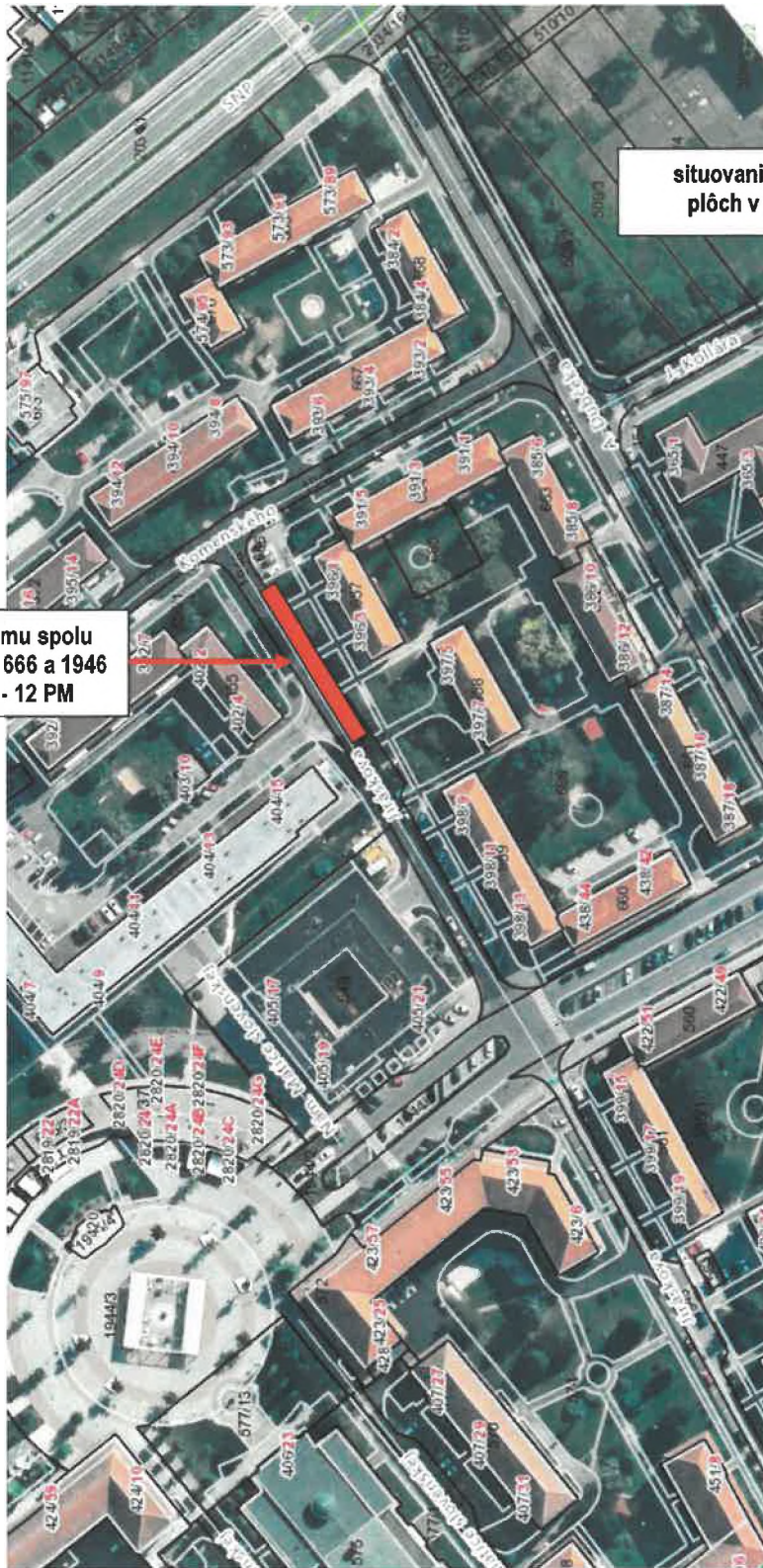
Meno a priezvisko: Ing. Miloslav Baranec Dátum: 15.08.2022 Podpis:

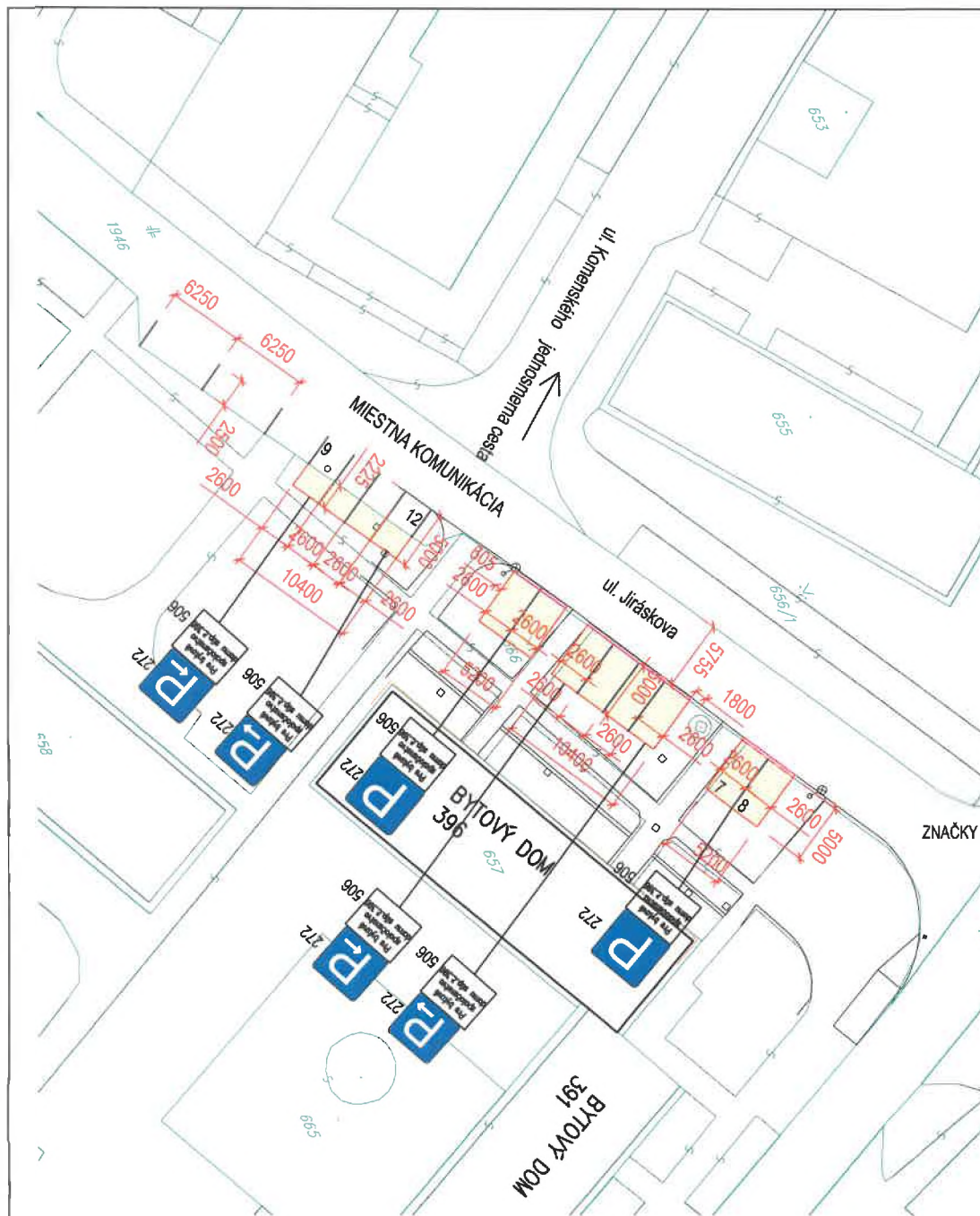
*nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 1 – predmet nájmu

predmet nájmu spolu
parc. č. C-KN 666 a 1946
132,70 m² - 12 PM

situovanie spevnených
plôch v rámci mesta





VÝKAZ ZVISLÝCH DOPRAVNÝCH ZNAČIEK

TVAR DOPR. ZNAČKY	OZNAČENIE	POČET KS	NÁZOV DOPRAVNEJ ZNAČKY
	272	2	"PARKOVANIE"
	272	2	"PARKOVANIE"
	272	2	"PARKOVANIE"
	506	6	"PLATÍ PRE"

POZNÁMKA : ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE REALIZOVANÉ
V SÚLADE S STN 01 8020

VÝKAZ VODOROVNÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

TVAR DOPR. ZNAČKY	OZNAČENIE	DĺžKA (m)	NÁZOV DOPRAVNEJ ZNAČKY
	622		"PARKOVACIE MIESTA "
	622		"PARKOVACIE MIESTA "

ZNAČKY BUDÚ ZÁKLADNÉHO ROZMERU, REFLEXNÉ, VYHOTOVENÉ Z HLINIKA, CERTIFIKOVANÉ A V SÚLADE VYHL.30/2020Z.z.

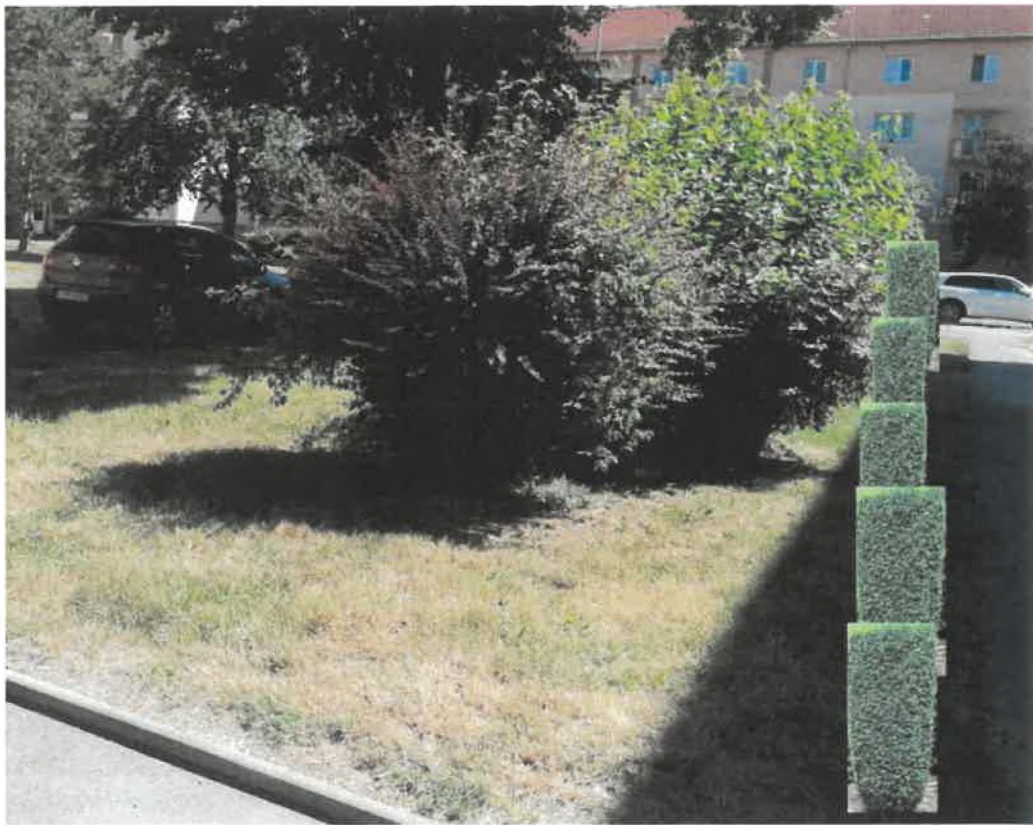
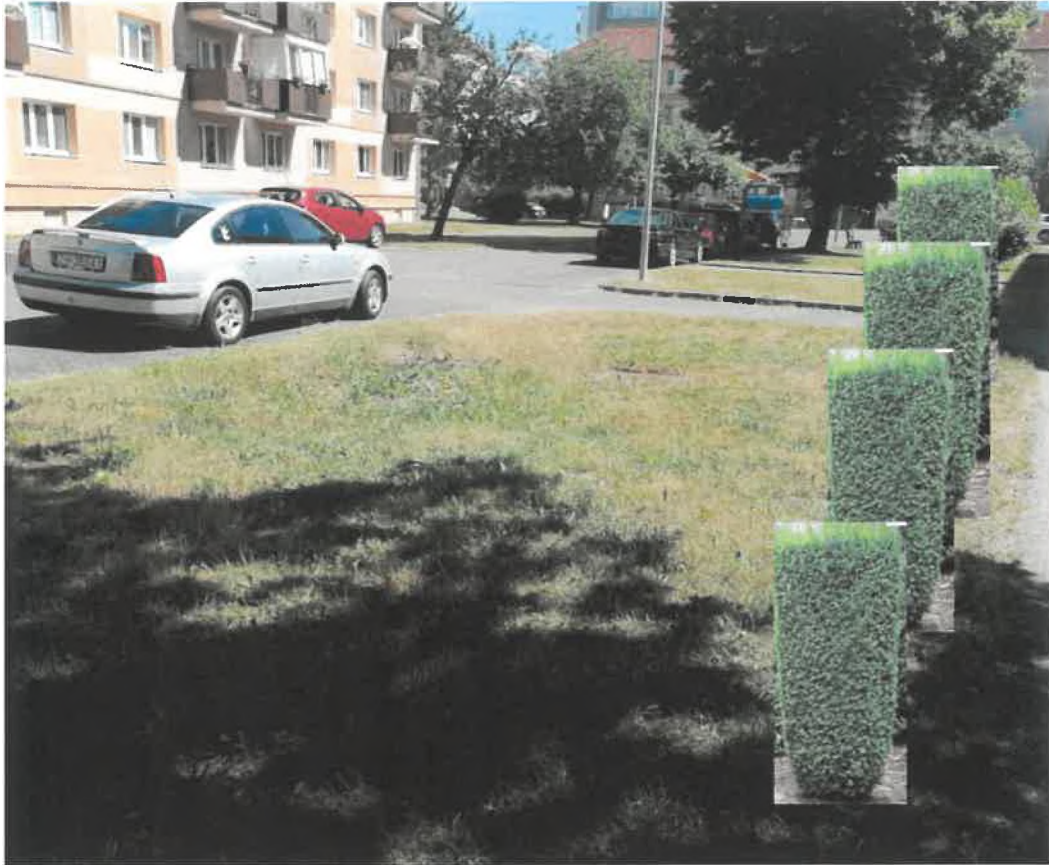
SPRÁVCOVATEL: Ing. D. Tatarkovičová - IDOS Ateliér	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/AUTOR: Ing. D. Tatarkovičová	Ing. Dana Tatarkovičová+IDOS Ateliér Homé Hámre 75 966 71 Homé Hámre IČO: 40536467	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. D. Tatarkovičová	VYPRACOVAL: Ing. D. Tatarkovičová	FORMÁT 2A4	PAPÍR
OBJEDNÁVATEL: Ing. Rajnohová, Spoločnosť bytový dom s.č.396, 965 01 Žiar nad Hronom		STUPEŇ PPSP	
NÁZOV PROJEKTU: Odstavná spevnená plocha - BYTOVÝ DOM SÚP. Č. 396 ŽIAR NAD HRONOM		DÁTUM 04.2022	
MIESTO STAVBY: ŽIAR NAD HRONOM, PARC. Č. 1946, 608		ZÁKAZKA č.	
DRUH PROJEKTU: DOPRAVA		MIERKA:	ČÍS. VÝKRESU
PREDMET VÝKRESU: TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE		M 1 : 500	04

Príloha č. 3 – náhradná výsadba

**Náhradná výsadba pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD 396
za výstavbu 12-tich parkovacích miest**

**15 ks Tis prostredný (Taxus media)
(spon medzi rastlinami 3 m)**





PLNOMOCENSTVO

1. **JAROSLAV MAJERSKÝ**, bytom . Žiar nad Hronom,
nar.: .
2. **MARIÁN ŠTUBŇA**, 966 22 Lútila,
nar.: .
3. **RUDOLF BENČ**, bytom 965 01 Žiar nad Hronom,
nar.: .
4. **LIBOR BÚCI**, bytom , 965 01 Žiar nad Hronom,
nar.: .
5. **PETER RAJNOHA**, bytom ul. 966 22 Lútila,
nar.: .
6. **JÁN PRŮČKA**, bytom , 966 22 Lútila
nar.: .
7. **RUDOLF BRÁZDOVIČ**, bytom F 965 01 Žiar nad Hronom,
nar.: .
8. **ZUZANA LEŠTIANSKA**, bytom 967 01 Kremnica
nar.: .
9. **Ing. MARTIN JANČOK**, bytom 966 01 Hliník nad Hronom,
nar.: .
10. **VIERA KLEIMANOVÁ**, bytom 965 01 Žiar nad Hronom,
nar.: .
11. **PAVEL PUTNOK**, bytom , 967 01 Kremnica,
nar.: .
12. **ALŽBETA MEDVEĎOVÁ**, bytom , 965 01 Žiar nad Hronom,
nar.: .

(ďalej len „Splnomocnitelia“),

týmto

s p l n o m o c ň u j e m e

Annu Rajnohovú, bytom ul. 966 22 Lútila, 965 01 Žiar nad Hronom, nar.:
predsedkyňu spoločenstva

(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby nás zastupovala v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším

právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenájomcom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenájomcom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.05.2022

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.05.2022

Meno, priezvisko, podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),

uznal(a) za svoj vlastný Anna Rajnohová

rodné číslo _____ ktorého totožnosť

bola preukázaná OP/CP č.:

trvale bytom: 96622 Lútila, I

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom: 2895

Žiari nad Hronom dňa 03.08.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Rudolf Benč
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2060 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 01.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Alžbeta Medvedová
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2064 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 01.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Libor Búci
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2065 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 01.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Viera Kleimanová
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2070 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 01.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jaroslav Majerský
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2094 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 01.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Marián Štubňa
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96622 Lutila, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2097 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 01.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Peter Rajnoha
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96622 Lutila, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2098 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 01.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Rudolf Brázdovič
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2223 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 15.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Martin Jančok
rodné číslo : , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96601 Hliník nad Hronom, I
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2230 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 15.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uzna(a) za svoj vlastný Pavel Putnok
rodné číslo ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96701 Horná Ves
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2245 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 17.06.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uzna(a) za svoj vlastný Mgr. PhDr. Ján Pročka
rodné číslo ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.:
trvale bytom: 96622 Lútila,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 2496 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 29.06.2022

Osvedčenie, že podpis na tejto listine
urobil /a/ - uzna(a) za svoj
..... rod. č.
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázana
V Kremnici, dňa
..... podpis

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum 25.07.2022	
Číslo zápisu 18352/2022	Číslo spisu 1960/2022
Prílohy	Výdavky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 11.8.2022
Čas vyhotovenia : 16:15:24
Údaje platné k : 10.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1264

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
657	351	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 396 evidovanej na pozemku parcelné číslo 657							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
396	657	9	Bytový dom (1,3)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 12

Počet vlastníkov: 15

Vchod (číslo) 1	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6505/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Majerský Jaroslav r. Majerský, Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 29.10.2018 a dodatok č.1 zo dňa 20.12.2018, V-2515/2018 - pol.1795/18 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.		1/1
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6301/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

11	Štubňa Marián r. Štubňa a Zdenka Štubňová r. Hrmová, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: : Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 1.11.2008, V 3104/08 - pol.73/09 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	Lutila, PSČ 966 22, SR,	1/1
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6687/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Benč Rudolf a Jolana r. Haringová, , narodenia: , Dátum narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	B10 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.108/3/97-15 z 24.2.1997 - V 283/97 - pol.202/97		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6417/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

13	Búci Libor a Božena r. Čatlošová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: (BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.108/4/98-42 z 21.1.1998 - V 345/98, pol. 314/98	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 1	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6329/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Rajnoha Peter a Anna r. Adamcová, narodenia: Dátum narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	B6 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.108/5/96-68 z 27.12.1996 - V 269/97 - pol.198/97		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 1	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6480/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

1	Pročka Ján r. Pročka, Lutila, PSČ 966 22, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva zo dňa 16.10.2006, V 1893/06, pol. 1288/06	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, Ul.Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom, súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 43/14 zo dňa 1.4.2014 (povinný Pročka Ján), P 192/14 - pol.502/14	-
	P-281/2021 - poznamenáva sa Upovedomenie o ďalšom spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva 17EX 1011/21 zo dňa 06.10.2021 od Exekútorského úradu Zvolen, Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO 35 937 874 Na: byt č.6 na 2.p.,vchod č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.396 a pozemku CKN parc.č.657 o veľkosti 6480/78384 - pol. 1421/21	-
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 3	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6530/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Poláčeková Kvetoslava r. Brázdovičova, I , Prievidza, PSČ 971 01, SR, Dátum narodenia		1/3
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o ded.10D 351/2006 zo dňa 13.9.2006, Z 1410/06, pol. 1407/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
15	Haládeková Ružena r. Brázdovičova, , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/3
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o ded.10D 351/2006 zo dňa 13.9.2006, Z 1410/06, pol. 1407/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

16	Brázdovič Rudolf r. Brázdovič,] Dátum narodenia:	Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR,	1/3
	Titul nadobudnutia		
	Osvedčenie o ded.10D 351/2006 zo dňa 13.9.2006, Z 1410/06, pol. 1407/06		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 3	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6715/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Leštianska Zuzana r. Leštianska, Dátum narodenia: / , Kremnica, PSČ 967 01, SR,		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva zo dňa 20.12.2021, V-3122/2021 -pol.91/22		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 3	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6575/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

8	Jančok Martin r. Jančok, Ing. a Blanka Jančoková r. Pavlová, MUDr., Hliník nad Hronom, PSČ 966 01, SR, (adr.BSM. , 968 01 Nová Baňa, SR), Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM	1/1
Titul nadobudnutia		
Zmluva o prevode vlastníctva bytu zo dňa 14.3.2022 - V-872/2022, pol. 653/22		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 3	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6496/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Kleimanová Viera r. Kollárová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020, V-2255/2020 - pol.2446/20		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
17	Valentíková Alena r. Kollárová, Levice, PSČ 934 05, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2020, V-2255/2020 - pol.2446/20		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------	--------------------------------

3	2	11	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6781/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Putnok Pavel r. Putnok, Horná Ves PSČ 967 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva zo dňa 7.8.2020, V-1701/2020 - pol.1846/20		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 3	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6568/78384
Súpisné číslo 396	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Medveď Ján a Alžbeta r. Beňušová, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia		
	B5 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.108/12/97-42 z 24.2.1997 - V 260/97 - pol.197/97		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno k domu č.s.396, ktoré spočíva v práve prístupu pracovníkov ZSNP a.s. k vymeníkovej stanici, ktorá sa nachádza v suteréne domu, pol. 105/97
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.6 podľa parag.15 Zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché Mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe V 1891/06 zo zmluvy uzavretej dňa 19.10.2006 (byt č. 6, na 2. posch.), pol. 1278/06
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ján Pročka r.Pročka nar. , bytom 966 22 Lutila na základe V 284/14 zo zmluvy uzatvorenej dňa 1.2.2014 a dodatku č.1 zo dňa 3.3.2014 (na byt č.6 na 2.p.,vchod č.1) - pol.304/14
Vlastník poradové číslo 1	Exekučné záložné právo v prospech Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, Ul.Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom, súdna exekútorka JUDr. Bronislava Pračková na základe Z 1142/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 43/14 zo dňa 23.4.2014 (povinný Pročka Ján) - listina zapísaná dňa 29.4.2014 - pol.610/14
Vlastník poradové číslo 1	Z 1911/2016 - exekučné záložné právo EX 83/2016 zo dňa 6.9.2016 od Exekútorského úradu Bratislava, Miletičova 21, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Lucia Adamcová v prospech oprávneného JANPRO s.r.o., Nové Košariská 2429, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 45322881 na byt č.6 na 2.p.,vchod č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.396 a pozemku CKN parc.č.657 o veľkosti 6480/78384 - listina zapísaná dňa 9.9.2016 - pol.1686/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-1197/2022 - Exekučné záložné právo založené na základe Exekučného príkazu 17EX 1011/21 zo dňa 31.5.2022 od Exekútorského úradu Zvolen, Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO 35 937 874 k nehn.: byt č.6 na 2.p.,vchod č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č.s.396 post. na parc.CKN 657 a pozemku CKN parc.č.657 o veľkosti 6480/78384 - listina zapísaná dňa 1.6.2022 - pol. 890/22
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č.1 podľa parag.15 Zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 2	V-2334/2018 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, SR, na základe zmluvy č.0000000000560399 uzatvorenej dňa 29.10.2018 na byt č.1 na prízemí, vchod č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.396 a pozemku CKN parc.č.657 o veľkosti 6505/78384 - pol.1781/18
Vlastník poradové číslo 3, 17	Pre B3,17 - Záložné právo k bytu č.10 podľa §.15 Zák. č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 3, 17	Pre B3,17 - V-2255/2020 - vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č.10 na 1.p., vo vchode č.3 a spoločných častí a zariadení domu č.s.396 a pozemku CKN parc.č.657 o veľkosti 6496/78384 v prospech: Kollárová Emília r.Orosová nar. 1.2446/20
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.12 podľa §.15 Zák. č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo k bytu č.5 podľa §.15 Zák. č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.8 podľa §.15 Zák. č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo k bytu č.9 podľa §.15 Zák. č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 8	V-607/2022 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, IČO: 31575951 na základe zmluvy č. 0000000000904971 zo dňa 14.3.2022 na byt č. 9, na 1.posch., vchod 3 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 396 a na CKN parc.č. 657 o veľkosti 6575/78384 - pol. 489/22, 653/22
Vlastník poradové číslo 9, 15, 16	Pre B9,15,16 - Záložné právo k bytu č.7 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom“.
Vlastník poradové číslo 9, 15, 16	Pre B9,15,16 - Vecné bremeno právo bezplatného doživotného bývania v byte č.7 na prízemí vo vchode č.3 v prospech:Brázdovičová Margita rod.Mruškovičová nar. , Z 1410/06, pol. 1407/06

Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.3 podľa §.15 Zák. č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.2 podľa parag.15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.4 podľa §15 Zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.396, Žiar nad Hronom".

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony