

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
s primeraným použitím zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Predávajúci“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „Kupujúci 1“

Veronika Hesková

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „Kupujúci 2“

Sylvia Vajda

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „Kupujúci 3“

Daniela Vlčková

Kupujúci 1, 2, 3 v ďalšom texte spolu aj ako „Kupujúci“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. V podielovom spoluvlastníctve účastníka uvedeného v tejto Zmluve ako Predávajúceho - Mesto Senica, sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici,

katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 7330, v podiele 3308/100000:**

pozemok PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 2866/72, vo výmere 224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 2866/72**“),
- parcelné číslo 2866/73, vo výmere 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 2866/73**“),
- parcelné číslo 2866/74, vo výmere 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Pozemok parcelné číslo 2866/74**“),

ČASŤ „C“: TARCHY: Bez tiarch.

2. Na Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 je postavený bytový dom súpisné číslo 470, v ktorom byty a príslušné podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve bytového domu súpisné číslo 470 nadobudli do svojho vlastníctva Kupujúci. Bytový dom so súpisným číslom 470 je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 7330, pre obec Senica a katastrálne územie Senica (ďalej aj ako „**Bytový dom súpisné číslo 470**“).
3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 23/2022/714 zo dňa 22.04.2022 bol schválený odpredaj spoluvlastníckych podielov na Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74, Kupujúcim ako vlastníkom bytov v Bytovom dome súpisné číslo 470 na Hviezdoslavovej ulici v Senici podľa §9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna cena za odpredaj spoluvlastníckych podielov na Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 Kupujúcim ako vlastníkom bytov v Bytovom dome súpisné číslo 470 na Hurbanovej ulici v Senici bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 23/2022/714 zo dňa 22.04.2022 (podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu súpisné číslo 470 a na príslušenstve) za cenu 30 eur/m².

Článok II.

Predmet Zmluvy, Kúpna cena

Predmetom tejto Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu k Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 zastavanom Bytovým domom súpisné číslo 470 vo veľkosti 3308/100000 (ďalej v texte aj ako „**Predmetné nehnuteľnosti**“) za nasledovných podmienok:

A) Kupujúci 1:

Kupujúci 1, Veronika Hesková, nadobudla do svojho vlastníctva v podiele 1/1 byt č. 27 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu súpisné číslo 470 a na príslušenstve vo veľkosti 821/100000.

Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Kupujúcemu 1 spoluvlastnícky podiel k Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 zastavanom Bytovým domom súpisné číslo 470 vo veľkosti 821/100000 do jeho vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci 1 kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 zastavanom Bytovým domom súpisné číslo 470 vo veľkosti 821/100000 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci 1 sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 166, 01 €, slovom stošesťdesiatšesť eur a jeden cent, v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto

Zmluvy na účet vedený na Predávajúceho v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007. Variabilný symbol platby kúpnej ceny Kupujúcim 2 je 1720103561.

B) Kupujúci 2:

Kupujúci 2, Sylvia Vajda nadobudla do svojho vlastníctva v podiele 1/1 byt č. 39 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu súpisné číslo 470 a na príslušenstve vo veľkosti 821/100000.

Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Kupujúcemu 2 spoluvlastnícky podiel k Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 zastavanom Bytovým domom súpisné číslo 470 vo veľkosti 821/100000 do jeho vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci 2 kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 zastavanom Bytovým domom súpisné číslo 470 vo veľkosti 821/100000 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci 2 sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 166, 01 €, slovom stošesťdesiatšesť eur a jeden cent, v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na Predávajúceho v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007. Variabilný symbol platby kúpnej ceny Kupujúcim 2 je 1720103571.

C) Kupujúci 3:

Kupujúci 3, Daniela Vlčková nadobudla do svojho vlastníctva v podiele 1/1 byt č. 65 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu súpisné číslo 470 a na príslušenstve vo veľkosti 821/100000.

Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Kupujúcemu 3 spoluvlastnícky podiel k Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 zastavanom Bytovým domom súpisné číslo 470 vo veľkosti 821/100000 do jeho vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci 3 kupuje a nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku parcelné číslo 2866/72, Pozemku parcelné číslo 2866/73, Pozemku parcelné číslo 2866/74 zastavanom Bytovým domom súpisné číslo 470 vo veľkosti 821/100000 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci 3 sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 166, 01 €, slovom stošesťdesiatšesť eur a jeden cent, v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na Predávajúceho v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007. Variabilný symbol platby kúpnej ceny Kupujúcim 3 je 1720103581.

(kúpna cena podľa tohto Článku, ktorú sú povinní zaplatiť Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, , ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“)

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetných nehnuteľností v príslušných podieloch, že ich doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať a že na nich neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetných nehnuteľností je im známy a v takom ich nadobúdajú.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam v príslušných podieloch vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podá Predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny Kupujúcimi na účet Predávajúceho.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

Článok V. Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Kupujúci dostanú do omeškania s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Predávajúceho od Zmluvy musí byť doručený Kupujúcim do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Kupujúci Predávajúcemu oznámili, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky Predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa Kupujúci o tom nedozvedeli. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

Článok VI. Dohoda o plnomocenstve

1. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu chýb v písaní a v počítaní, prípadne opravu inej zrejmej nesprávnosti, s výnimkou preberania korešpondencie z katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetným nehnuteľnostiam nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich a Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy. Kupujúci obdržia každý overenú fotokópiu Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.

Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Predávajúci:

V Senici

.....
Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

Kupujúci:

V Senici

Veronika Hesková

V Senici

Sylvia Vajda

V Senici

Daniela Vlčková