

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov sály
kultúrneho domu v Beňadove
č. KD/15/2022**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Beňadovo
029 63 Beňadovo 66
Zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom
IČO: 00314391 DIČ: 2020571597

Nájomca: Jaroslav Kubalák
Beňadovo 157
029 63 Beňadovo

uzatvárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

**II.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov sály a kuchynky kultúrneho domu v Beňadove na usporiadanie akcie: **...Svadba...**, ktorá sa uskutoční dňa **...27.08.2022.....**

**III.
Termín prenájmu priestorov**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy na usporiadanie akcie **..svadba.....**

Odovzdanie priestorov na akciu sa uskutoční dňa **..26.08.2022....** o **.14.30.....** hod. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. V pôvodnom stave – čisté a bez závad v ...pondelok.. dňa **.27.08.2022.** do **.....08.30.....** hodiny.

**IV.
Cena za prenájom a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **.150,00 Eur**, slovom **...Jednostopäťdesiat....**eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za vodu, za upratovanie sály a toaliet a hygienické potreby na toaletách. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /poplatok za elektrickú energiu, dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie/
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí do pokladnice Obce , najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia /poplatok za elektrickú energiu, dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady/ zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.
5. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

V. Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. Pod ukončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – odovzdať čisté bez závad.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých a priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca čisté a upratané.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického odovzdania.
6. **Nájomca je povinný pri usporiadaní hromadných podujatí dodržiavať všetky pokyny, ktoré sú postavené na regionálnom systéme a odvíjajú sa v závislosti od stupňa varovania podľa COVID Automatu. Za dodržanie nariadení platných pre usporiadanie hromadného podujatia je zodpovedný usporiadateľ, vrátane dodržania maximálneho povoleného počtu osôb a ostatných opatrení.**

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Beňadove, dňa... 13.08.2022

Jaroslav Pepucha, starosta obce
prenajímateľ



nájomca