

Dohoda spoluvlastníkov č.174/HSV/2018 o hospodárení so spoločnou vecou

uzatvorená v zmysle § 139 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej „Dohoda“)

106/2018-VPČ-OPDR

Článok I.

Účastníci Dohody

Spoluvlastník č. 1: SR- ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU

TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica 66

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Fabian, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „účastník č. 1“)

Spoluvlastník č. 2: Čongvová Edita

Bytom: Ľubica

Narodený:

(ďalej len „účastník č. 2“)

Článok II.

Účel Dohody

Účelom tejto Dohody je určenie užívateľa (obhospodarovateľa) k nehnuteľnostiam v podielovom vlastníctve spoluvlastníkov pre zabezpečenie racionálneho hospodárenia, pričom predmetné nehnuteľnosti sú lesnými pozemkami (LP) bližšie špecifikované v Článku III. tejto Dohody.

Článok III.

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody sú lesné pozemky zapísané na:

LV č. 549 v katastrálnom území Stará Lesná, parcela KN E č. 384/1 druh pozemku lesný pozemok o výmere 45545 m², parcela KN E č. 384/2 druh pozemku lesný pozemok o výmere 63 m², parcela KN E č. 384/3 druh pozemku lesný pozemok o výmere 852 m², parcela KN E č. 384/4 druh pozemku lesný pozemok o výmere 18375 m², parcela KN E č. 384/5 druh pozemku lesný pozemok o výmere 6313 m², parcela KN E č. 384/6 druh pozemku lesný pozemok o výmere 382 m², parcela KN E č. 385 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1018 m², parcela KN E č. 386/2 druh pozemku lesný pozemok o výmere 2505 m², parcela KN E č. 388/1 druh pozemku lesný pozemok o výmere 14100 m², parcela KN E č. 388/2 druh pozemku lesný pozemok o výmere 13074 m², parcela KN E č. 3080/2 druh pozemku lesný pozemok o výmere 11061 m²,

LV č. 624 v katastrálnom území Stará Lesná, parcela KN E č. 382/2 druh pozemku lesný pozemok o výmere 775 m², parcela KN E č. 389 druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 5488 m², parcela KN E č. 390 druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3251 m²,

LV č. 801 v katastrálnom území Stará Lesná, parcela KN E č. 383/105 druh pozemku lesný pozemok o výmere 8 m², parcela KN E č. 383/106 druh pozemku lesný pozemok o výmere 24284 m², parcela KN E č. 383/107 druh pozemku lesný pozemok o výmere 4697 m², parcela KN E č. 387/101 druh pozemku lesné pozemky o výmere 1774 m²,

LV č. 767 v katastrálnom území Stará Lesná, parcela KN E č. 3082/2 druh pozemku lesný pozemok o výmere 289 m², parcela KN E č. 3221 druh pozemku lesný pozemok o výmere 186 m², parcela KN E č. 3225 druh pozemku lesný pozemok o výmere 165 m², parcela KN E č. 3228 druh pozemku lesné pozemky o výmere 148 m², parcela KN E č. 3229 druh pozemku lesné pozemky o výmere 589 m², parcela KN E č. 3230 druh pozemku lesné pozemky o výmere 1937 m², parcela KN E č. 3231/1 druh pozemku lesné pozemky o výmere 4556 m², parcela KN E č. 3231/2 druh pozemku lesné pozemky o výmere 325 m², parcela KN E č. 3233/1 druh pozemku lesné pozemky o výmere 8107 m², parcela KN E č. 3233/102 druh pozemku lesné pozemky o výmere 400 m², parcela KN E č. 3376/104 druh pozemku lesné pozemky o výmere 122 m²,

LV č. 981 v katastrálnom území Stará Lesná, parcela KN E č. 3399/4 druh pozemku lesný pozemok o výmere 59 m², ďalej len spoločná vec.

2. Spoluvlastníci vlastnia spoločnú vec v podieloch uvedených na príslušných listoch vlastníctva uvedených v odseku 1. tejto dohody.
3. Špecifikácia spoločnej veci za každého spoluvlastníka s premietnutím na JPRL je uvedená v prílohe č.1 a v grafických prílohách č.2 až č.6 tejto dohody, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
4. Účastník č. 1 je správcom lesných pozemkov, ktorých majoritným podielovým spoluvlastníkom je Slovenská republika.
5. Účastník č.2 prenecháva účastníkovi č.1 (obhospodarovateľ) do obhospodarovania lesné pozemky uvedené v prílohe č.1 a v grafických prílohách č.2 až č.6 tejto dohody a účastník č.1 (obhospodarovateľ) sa zaväzuje na lesných pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve

spoluvlastníkov riadne hospodáriť v zmysle platného PSL a platiť ostatným spoluvlastníkom odplatu v zmysle Článku V. a VI. tejto dohody .

Článok IV.

Doba Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2026 (do konca platnosti PSL).
2. Od začiatku trvania doby Dohody účastník č. 1 (obhospodarovateľ) užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Dohodou.

Článok V.

Odplata Dohody

1. Účastníkom č.1 (obhospodarovateľ) za užívanie celej spoločnej veci vyplatí účastníkovi č.2 odplatu formou vyplácania výnosov z predmetu tejto Dohody po odpočítaní odôvodnených nákladov a to rozrátaním výnosu podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnej hmoty a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu Dohody.

Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic , údržby skladov, odbytové náklady , náklady ostatnej pestovnej činnosti , zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, réžia a primeraný zisk.

2. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) bude uhrádzať odplatu bezhotovostne prevodným príkazom / pre účastníka č.2: Bankové spojenie (IBAN): konštantný symbol, variabilný symbol
3. Odplata je splatná do 31.03. nasledujúceho roka po uplynutí kalendárneho roka. Finančné vyrovnanie za užívanie predmetu Dohody účastníkom č. 1 (obhospodarovateľ) za rok 2017 bude účastníkovi č.2 uhradená do 60 dní od účinnosti tejto Dohody.
4. V prípade, že počas doby Dohody vzniknú na predmete podľa Čl. III len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi finančné vyrovnanie tak, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mali spoluvlastníci finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk. Ak počas doby platnosti tejto zmluvy náklady prevýšia výnosy, účastník č.2 je povinný finančne dorovnať stratu z hospodárenia so spoločnou vecou alikvótne podľa výšky svojho vlastníckeho podielu vlastníkovi č.1 (obhospodarovateľovi). Termín finančného dorovnania je do 31.03.2027.

Článok VI.

Výpočet odplaty

1. Metodika výpočtu : výnosy – náklady = základňa pre výšku odplaty.
2. Výška výnosov sa stanoví ako súčet tržieb za predaj drevnej hmoty a ostatných výnosov pripadajúcich k predmetu Dohody. Pri výpočte sa bude používať aktuálny cenník drevnej hmoty ŠL TANAPu Tatranská Lomnica pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
3. Výška celkových nákladov sa stanoví ako súčet všetkých nákladov na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to :
 - a) náklady na zrealizovanie ťažby :
 - vynaložené finančné prostriedky na ťažbu,
 - približovanie
 - manipuláciu,
 - odvoz
 - údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov
 - odbytové náklady
 - náklady ostatnej pestovnej činnosti
 - b) náklady na pestovnú činnosť :
 - prvé zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
 - opakované zalesňovanie
 - ochrana MLP proti burine a zveri
 - vykonanie prerezávky podľa predpisu PSL
 - ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
 - daň z nehnuteľností
 - OLH
 - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok
 - c) ostatné náklady
 - réžia
 - primeraný zisk

Po ukončení hospodárskeho roku vykoná účastník č.1 (obhospodarovateľ) vyúčtovanie formou kalkulačného listu, ktorý je povinný predložiť účastník dohody č.1 (obhospodarovateľ) účastníkovi č.2 do 31.03. nasledujúceho roka .

Článok VII.

Práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. Účastník č.1 (obhospodarovateľ) je povinný lesné pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ich ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií týchto pozemkov.
2. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len na dohodnutý účel,

- platiť odplatu vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v Čl. V. a Čl. VI. tejto Dohody.

3. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a PSL.
4. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom Dohody inak ako je v Dohode uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Účastník č.1 (obhospodarovateľ) je povinný viesť evidenciu pozemkov, na ktorých hospodári.
6. Účastník č. 1 (obhospodarovateľ) zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete Dohody v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí účastník č.1 (obhospodarovateľ). Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. mestu Vysoké Tatry je splnomocnený účastník č.1 (obhospodarovateľ).
8. Účastník č. 2 splnomocňuje účastníka č. 1 (obhospodarovateľ) na predloženie tejto Dohody Okresnému úradu Poprad, pozemkovému a lesnému odboru.
9. Účastník č. 2 je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete Dohody.
10. Účastník č. 2 je oprávnený vstupovať na pozemok za účelom kontroly, či účastník č.1 (obhospodarovateľ) užíva pozemok v súlade s Dohodou a zákonom.

Článok VIII.

Skončenie Dohody

Dohoda zaniká:

- a) uplynutím lehoty uvedenej Čl. IV. bod 1. tejto Dohody,
- b) zánikom, zmenou vlastníka - účastníkov č.1 a č.2,
- c) vzájomnou dohodou účastníkov tejto Dohody.

Článok IX.

Ostatné podmienky

1. Ak účastník č.1 (obhospodarovateľ) užíva veci aj po skončení doby Dohody obnovuje sa Dohoda za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Doba Dohody dojednaná na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Účastník č.1(obhospodarovateľ) obdrží 4 exempláre a účastník č.2.obdrží 1 exemplár.

3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto Dohode môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise účastníkov, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Dohody je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Účastníci Dohody výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Dohoda o hospodárení so spoločnou vecou nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami účastníkov Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR na základe zákona č. 546/2010 Z. z. na dobu určenú v Článku IV. tejto zmluvy.
7. Účastníci Dohody prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Dohodu uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť Dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Účastník č.1 (obhospodarovateľ) je povinný oboznámiť všetkých ostatných spoluvlastníkov (minoritných) predmetných lesných pozemkov so započatím obhospodarovania tak, aby ich vlastnícke práva neboli dotknuté. Účastník č.1 (obhospodarovateľ) je povinný vždy po ukončení hospodárskeho roku sa s týmito spoluvlastníkmi finančne vysporiadať.

Účastník č.1 (obhospodarovateľ)

Účastník č.2

V Tatranskej Lomnici, dňa 09.05.2018

V dňa.....

.....

.....

Ing. Pavol Fabian

riaditeľ ŠL TANAPu Tatranská Lomnica