

Zmluva

o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Čaka
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákon č.
513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čaka

Sídlo : Čaka 112 935 68 Čaka

IČO : 00306843

DIČ : 2021023543

Zastúpený : Ľudovít Viglaš - starosta obce

Bankové spojenie : SK14 0200 0000 0000 2452 9152

Telefonický kontakt : 0902 486 434

E-mail : caka@caka.eu

Poskytovateľ

Obchodné meno : GREP SLOVAKIA, spol. s r.o.

Sídlo : 945 01 Komárno, Komenského 22

Štatutárny zástupca : Ing. Eugen Wirth, konateľ

IČO : 44078129

DIČ : 2022591296

IČ DPH : SK2022591296

Bankové spojenie : ČSOB Banka, a.s.

Číslo účtu : SK21 7500 0000 0040 2926 5596

Telefón : +421 905 328 174

e-mail : eugen.wirth@grep.lighting

(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

V snahe o čo najefektívnejšie využitie existujúcich zdrojov, sledujúc napĺňanie
verejnoprospešných služieb pri zabezpečovaní potrieb verejného osvetlenia uzatvárajú
zmluvné strany túto zmluvu o poskytovaní služieb:

Časť prvá

Úvodné ustanovenia

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi zmluvnými stranami pri prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia v obci Čaka. Jedná sa o zabezpečenie služieb prevádzky a údržby aktívnych prvkov systému verejného osvetlenia (svetidiel) počas celej doby trvania tejto zmluvy
- 1.2. Objednávateľ vyhlasuje, že systém verejného osvetlenia v obci pozostáva z 128 svetelných bodov, rozvádzača VO a nadzemného vedenia verejného osvetlenia umiestnených na stĺpoch rozvodu NN.

Vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani iné dôvody, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy o prevádzke a údržbe zariadení verejného osvetlenia.

2. Základné pojmy

- 2.1. Systém verejného osvetlenia obce pre účely tejto zmluvy sú zariadenia verejného osvetlenia uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom poskytovania služieb podľa tejto zmluvy sú aktívne prvky verejného osvetlenia, osvetľovacie telesá s príslušenstvom, prevádzka a údržba systému VO.
- 2.3. Predmetom vykonania diela a poskytovania služieb podľa tejto zmluvy nie sú pasívne prvky verejného osvetlenia:
 - nosné konštrukcie používané na účely verejného osvetlenia (stĺpy, ramená stĺpov, premostenie cesty);
 - systém káblov slúžiaci na privod elektriny pre systém verejného osvetlenia
 - spinacia žila verejného osvetlenia a ochranné a regulačné zariadenia pre daný bod napájania),
 - zariadenie pre meranie spotreby elektrickej energie, resp. počtu prevádzkových hodín verejného osvetlenia,
 - systém riadiaci zapínanie a vypínanie verejného osvetlenia (prístroj, prenosová cesta, zariadenie, atď.).
- 2.4. Súčasťou zariadení verejného osvetlenia pre účely tejto zmluvy ďalej nie sú:
 - steny budov, resp. stavby, na ktoré sú zariadenia verejného osvetlenia namontované,
 - nosné konštrukcie určené na iné účely, na ktoré boli namontované aj zariadenia verejného osvetlenia, ktoré je možné považovať za súčasť systému verejného osvetlenia len v prípade a len do tej miery, do ktorej sa správca zariadení verejného osvetlenia a správca zariadení iného určenia spolu písomne dohodli.
 - v prípade multifunkčného riadiaceho systému častí, ktoré neslúžia na účely verejného osvetlenia.
- 2.5. Prevádzka a údržba obsahuje:
 - správu, vrátane evidencie chybových prvkov verejného osvetlenia,
 - priebežnú údržbu vymenených a doplnených svietidiel,
 - odstránenie porúch vymenených a doplnených svietidiel v rozsahu uvedenom bode 2.2. tejto zmluvy
- 2.6. Prevádzka predstavuje všetky činnosti vykonávané za účelom zabezpečenia priebežnej a bezpečnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia, prevencie porúch alebo zníženia ich počtu. Údržba predstavuje zásahy slúžiace na priebežnú, nerušenú, bezpečnú prevádzku dodaných svietidiel v zmysle tejto zmluvy.
- 2.7. Pracovné územie pre účely tejto zmluvy je miesto kde sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia, ktorých modernizácia, prevádzka a údržba sa podľa tejto zmluvy vykonáva.
- 2.8. Vis major sú externé mimoriadne udalosti, ktoré sú nezávislé od činnosti zmluvných strán a sú neodvratné a nezastaviteľné, napr.: živelné pohromy (povodne, veterné smršte, otrasy zeme, požiare), vojenské udalosti, sabotáže, povstania, štrajky, zámerne ničenie, atentáty, atď.

3. Práva a povinnosti poskytovateľa

- 3.1. Povinnosťou poskytovateľa je zabezpečenie materiálov, pomocných materiálov, strojov, prostriedkov potrebných pre vykonanie prevádzky a údržby a ich prevoz na pracovné územie.
- 3.2. Poskytovateľ je povinný počas svojej činnosti dodržať platné právne a iné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a tiež zabezpečiť dodržanie týchto predpisov svojimi zamestnancami, ktorí vykonávajú činnosť na pracovnom území.

- 3.3. Poskytovateľ je povinný na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy využívať výlučne kvalitné materiály.
- 3.4. Poskytovateľ je povinný poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy zabezpečiť výlučne zamestnancami s patričnými skúškami.
- 3.5. Pokiaľ Poskytovateľ využíva prácu subdodávateľov, zodpovedá za ich prácu rovnako, ako za svoju vlastnú prácu. Na bezpečnosť a ochranu pri práci subdodávateľov sa rovnako vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy. Skúmanie a zabezpečenie týchto podmienok je povinnosťou poskytovateľa.

4. Práva a povinnosti objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ je povinný poskytovateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť. Najmä sa zaväzuje poskytnúť pre poskytovateľa všetky potrebné informácie k realizácii prevádzky a údržby zariadení verejného osvetlenia v súlade s touto zmluvou, potrebné súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých plnením práv a povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu uskutočnenia prevádzky a údržby zariadení verejného osvetlenia a dodržania predpísaných ukazovateľov kvality.

Časť druhá

5. Práva a povinnosti poskytovateľa

- 5.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na potvrdenie vykonania diela po jeho riadnom vykonaní v súlade s touto zmluvou.
- 5.2. Poskytovateľ na vykonané dielo poskytuje záruku v trvaní 12 rokov – počas celej dĺžky trvania projektu.

Časť tretia

Prevádzka a údržba zariadení verejného osvetlenia

6. Predmet a miesto plnenia

- 6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou poskytovať služby a zabezpečiť:
- prevádzku a údržbu aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia uvedených v bode 2.2. (ďalej len „aktívne prvky zariadení verejného osvetlenia“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 6.2. Miestom plnenia služby je katastrálne územie obce Čaka (pracovné územie).
- 6.3. Hranicou plnenia služby je fyzická hranica aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia, v prípade
- siete so spoločným vedením pre distribúciu elektriny a verejné osvetlenie: miesto spoja spínacieho vodiča verejného osvetlenia a prírodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny,
 - siete so samostatnými vzdušnými vodičmi: miesto spoja vzdušného vodiča a prírodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny,
 - samostatnej siete s podzemným vedením: miesto spoja výstupnej svorky prvého zariadenia pre ochranu pred nadprúdom na mieste osvetľovacieho telesa a prírodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez kotevného prvku,
 - premostenia cesty (kábel vedený v stene): miesto spoja izolovaného voľného vodiča a prírodného vodiča osvetľovacieho telesa, bez napojenia elektriny.

7. Čas plnenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby podľa Tretej časti tejto zmluvy bude poskytovateľ poskytovať odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
- 7.2. Pre účely poskytovania služieb v súlade s treťou časťou tejto zmluvy sa uskutoční odovzdanie a prevzatie pracovného územia

8. Cena a platobné podmienky

8.1. Cena za poskytované služby bola stanovená dohodou zmluvných strán.
Objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi cenu za poskytované služby: **1422,00,- €**
/slovom tisícštyristodvadsaťdva eur/ s DPH /rok/ počas dĺžky trvania zmluvy 12 rokov,
t. j. spolu 17064 € s DPH /slovom sedemnášťtisícšesťdesiatštyri eur/.

- 8.1.1. Cena podľa bodu 12.1 je splatná prevodom na účet poskytovateľa.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnuté služby je splatná mesačne vo výške 1/12 ceny stanovenej podľa bodu 12.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry objednávatelovi prevodom na účet poskytovateľa. Variabilný symbol : IČO obce Čaka
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený cenu v uvedenú v bode 8.1 tejto zmluvy počas trvania zmluvy jednostranne upraviť s účinnosťou od 1. januára v závislosti od zmeny 12-mesačného EURIBOR-u použitého na úročenie peňažných prostriedkov určených na financovanie projektu, ak sa EURIBOR zvýši o viac ako 5%. Referenčnou hodnotou EURIBOR-u pre výpočet tejto úpravy sa považuje jeho oficiálna hodnota v deň poskytnutia úveru. Táto úprava je výlučne iba pre pokrytie meniacich sa nákladov spojených s poskytnutím úveru. Po uplynutí obdobia, na ktorý bol EURIBOR fixovaný, dodávateľ vykoná aktualizáciu ceny formou písomného oznámenia na základe financujúcou bankou vystaveného podkladu. V nasledujúcom období obe strany sa zaväzujú akceptovať dôvodne zmenenú cenu za predmet zmluvy. Po doručení oznámenia sa Objednávateľ zaväzuje akceptovať výšku ceny Služby a takto zvýšenú cenu platiť v lehotách uvedených v tomto článku.
- 8.4. Prvá úhrada podľa bodu 8.2 ceny bude uskutočnená v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy zmluva nadobudla právoplatnosť.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy oznámiť poskytovateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, zrušenie účtu a číslo nového účtu.
- 8.6. Ak objednávatel neuhradí cenu za služby podľa tejto zmluvy do 60 dní po splatnosti faktúry, poskytovateľovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť a má právo na kompenzáciu.
- 8.7. Kompenzácia v prípade predčasného zániku zmluvy :
1. V prípade, ak dôjde k predčasnému zániku tejto Zmluvy v dôsledku odstúpenia Poskytovateľa od tejto Zmluvy z dôvodu Porušenia na strane Objednávateľa, Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi v lehote do 12 mesiacov odo Dňa predčasného zániku Zmluvy kompenzáciu vo výške, ktorá sa vypočíta na základe nasledovného vzorca: $A + B - C - D - E = X$ A = Suma mesačných platieb bez DPH, na ktoré by vznikol Poskytovateľovi nárok po Dni predčasného zániku Zmluvy do Dňa riadneho skončenia Zmluvy (Predčasný zánik zmluvy) znížená o to, čo Poskytovateľ ušetril tým, že nevykonával prevádzku a údržbu Osvetlenia počas celej Lehoty B = Neuhradené Pohľadávky Poskytovateľa voči Objednávateľovi, ktoré vznikli pred dňom predčasného ukončenia tejto Zmluvy C = Hodnota zmluvne dohodnutých ale nevykonaných prác a nerealizovaných dodávok (nezahrňuje už zazmluvnené dodávky na ktoré sa viažu stornopoplatky) Osvetlenia ku Dňu predčasného zániku Zmluvy D = Hodnota dohodnutých a nevykonaných naviac prác a nerealizovaných dodávok (nezahrňuje už zazmluvnené dodávky na ktoré sa viažu stornopoplatky) Osvetlenia ku

Dňa predčasného zániku Zmluvy $E = \text{Zmluvné pokuty uplatnené Objednávateľom podľa tejto Zmluvy do Dňa predčasného zániku Zmluvy. } X = \text{Výška nároku na kompenzáciu Poskytovateľa z dôvodu predčasného zániku Zmluvy.}$

2. V prípade, ak dôjde k predčasnému zániku tejto Zmluvy v dôsledku odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy z dôvodu Porušenia na strane, Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi v lehote do 12 mesiacov odo Dňa predčasného zániku Zmluvy kompenzáciu vo výške 85% skutočne vynaložených nákladov na práce a služby na predmet tejto Zmluvy do Dňa predčasného zániku Zmluvy.

3. Ku kompenzácií podľa bodu 1 tohto článku sa pripočíta DPH.

8.8. Výška úrokov z omeškania sa riadi platnými právnymi prepismi.

9. Povinnosti poskytovateľa

9.1. Poskytovateľ je povinný za účelom zabezpečenia vyhovujúceho stavu a riadnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia vykonávať potrebnú údržbu dodaných aktívnych prvkov verejného osvetlenia podľa tejto zmluvy a vykonávať opravy a priebežné odstránenie porúch aktívnych prvkov verejného osvetlenia, ktoré na dodaných prvkoch verejného osvetlenia podľa tejto zmluvy nastanú v dôsledku skrytej vady alebo nesprávnej montáže a je povinný priebežne zabezpečiť službu verejného osvetlenia v uvedenom rozsahu.

9.2. Poskytovateľ je povinný odstrániť objednávatelom hlásené poruchy aktívnych prvkov zariadení verejného osvetlenia dodaných podľa tejto zmluvy v lehote stanovenej v tejto zmluve.

9.3. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- priebežne zabezpečovať možnosť pre hlásenie porúch 24 hodín denne a prevádzkovať štandardný systém potrebný pre tieto účely,
- hlásenia poruchy hlásené poskytovateľovi, ktoré sa týkajú pasívnych prvkov, postúpiť prevádzkovateľovi pasívnych prvkov v prvý pracovný deň po hlásení poruchy.

9.4. V prípade poruchy (nefunkčnosti) aktívnych prvkov verejného osvetlenia je poskytovateľ povinný čo najskôr, najneskôr do 5 pracovných dní od zistenia alebo od oznámenia poruchy, poruchu odstrániť.

10. Odstránenie škôd

10.1. Odstránenie porúch a škôd na zariadeniach verejného osvetlenia podľa bodu 2.2 zmluvy, ktoré nastali inak ako prirodzeným opotrebením, najmä následkom škodovej udalosti, úmyselného poškodenia, živelnjej pohromy, požiaru, za účelom zabezpečenia priebežnej prevádzky je povinný zabezpečiť poskytovateľ bez zbytočného odkladu na základe vlastného zistenia alebo oznámenia objednávatel'a na náklady poskytovateľa.

Štvrtá časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

11. Doba platnosti a skončenie zmluvy

11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 12 rokov odo dňa dodania diela podľa druhej časti v súlade s bodom 8.1. a 9.1. tejto zmluvy.

11.2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť zmluva ukončená dohodu zmluvných strán.

11.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

11.4. Poskytovateľ môže ďalej od zmluvy odstúpiť:

- a) Podľa bodu 8.6 tejto zmluvy ak objednávateľ neuhradí cenu za služby podľa tejto zmluvy do 60 dní po splatnosti faktúry,
- 11.5. V prípade predčasného ukončenia zmluvy zo strany poskytovateľa podľa bodu 8.7. alebo 8.6 tejto zmluvy vznikne Poskytovateľovi právo na zaplatenie sumy vo výške ceny služby podľa bodu 8.7 až 8.8 tejto zmluvy za obdobie ktoré obdobie nemohlo byť realizované poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.6. Ukončením zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

12. Osobitné ustanovenia

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení tejto zmluvy budú vzájomne spolupracovať a že sa budú navzájom bezodkladne a písomne informovať o všetkých okolnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 12.3. Všetky oznámenia, žiadosti, faktúry, žiadosti alebo právne vyhlásenia potrebné alebo povolené v súvislosti s touto zmluvou treba vyhotoviť písomne a je možné ich považovať za doručené, ak sú doručené osobne, doporučenou zásielkou s návratkou alebo kuriérskou službou na adresy uvedené v tejto zmluve. Oznámenia sa za doručené považujú: v prípade doručenia osobne alebo kuriérom v čase odovzdania, v prípade doporučenej zásielky s návratkou v čase uvedenom na návratke, v prípade doručenia e-mailom v čase potvrdenia adresátom.
- 12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje prípadné spory z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou mimosúdnu cestou. Ak prípadný spor nebude možné vyriešiť dohodou zmluvných strán, na návrh niektorého zo zmluvných strán rozhodne súd.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.2. Otázky a vzťahy ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
- 13.4. V prípade ohrozenia alebo prerušenia poskytovania služieb podľa tejto zmluvy v dôsledku vis major zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia pre zachovanie alebo obnovu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy. V závislosti od závažnosti udalostí zmluvné strany preveria udržateľnosť zmluvy.
- 13.5. Neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia pre náhradu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účinkom najbližšie účelu tejto zmluvy a neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.
- 13.6. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy zmluvy

13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je

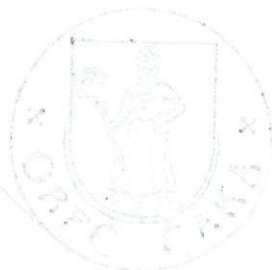
Príloha č. 1 : Zoznam svietidiel sústavy verejného osvetlenia, na ktoré sa vzťahujú poskytované služby podľa tejto zmluvy

V obci Čaka dňa 22.08.2022.....

Objednávateľ:

Obec Čaka zastúpená star

Eudovít Viglaš
.....



Poskytovateľ:

GREP Slovakia, spol.s.r.o. zastúpený/á

Ing.Eugen Wirth, konateľ
.....

GREP SLOVAKIA spol. s r.o.
Komenského 22, 945 01 Komárno
IČO: 44 078 129, IČ DPH: SK2022591296
OR OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č.: 21980/N

-1-

Zoznam svietidiel sústavy verejného osvetlenia, na ktoré sa vzťahujú poskytované služby
podľa tejto Zmluvy

- 40 ks UniStreet gen2 BGP281LED45 (28,5W/4500lm) – pouličné svietidlá na hlavnú cestu
- 90 ks UniStreet gen2 BGP281LED25 (16,4W/2500lm) – pouličné svietidlá na vedľajšie ulice
- 18 ks TownGuide Core BDP100LED30 (19,6W/3000lm) – parkové svietidlá
- 3 ks CoreLine tempo medium BVP125 LED80 – reflektory na kostol