

## DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31. 08. 2017

### I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajíateľ:** Obec Čierny Balog  
Závodie 2/2  
976 52 Čierny Balog  
splnomocnený zástupca: Ing. František Budovec – starosta obce  
IČO: 00313343  
DIČ: 2020463280  
IČ DPH: nie je platcom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 2001545001/5600  
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

**1.2. Nájomca:** **Zuzana Lórinčová - LORANC**  
Závodie 63/76, 976 52 Čierny Balog  
IČO: 50 186 663  
DIČ: 1037313079  
IČ DPH: nie je platcom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK26 5600 0000 0019 9198 9001

(ďalej len „Nájomca“)

### II. Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (náklady na vykurovanie, elektrická energia) teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 2 mení čl. IV pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. IV bod 4.3. znie:

„Za služby spojené s nájmom bude nájomca pravidelne zároveň s nájomným uhrádzať preddavky nasledovne:

Rozpis nákladov za služby:	za vykurovanie	<b>63,00 €</b>
	(mesačne počas vykurovacej sezóny október-apríl)	
	voda	2,50 € štvrťročne
	stočné	2,50 € štvrťročne

(spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie).

**Čl. III**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou **od 01. 09. 2022.**
2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).
3. Dodatok sa vyhotovuje v počte 3 x originál, pričom 1 x originál ostáva pre Vás, 2 x originál Vás poprosíme po podpísaní obratom zaslať k nám.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31. 08. 2017 zostávajú v platnosti.

V Čiernom Balogu, dňa 16. 08. 2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca