

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Meno a priezvisko: **Daniel Halický, rod. Halický**
Dátum narodenia: 27.11.1977
Rodné číslo: 771127/9147
Trvale bytom: Solivarská 1411/39, Prešov - Solivar, PSČ: 080 05, SR
Štátna príslušnosť: SR
ako účastník v 1. rade

a

Názov: **Obec Gregorovce**
Sídlo Obecného úradu: Gregorovce 88, PSČ: 082 66, SR
IČO: 00 327 051
DIČ: 2020543118
Štatutárny orgán: Ing. Slavomíra Daráková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK14 5600 0000 0004 2189 6001
e-mail: podatelna@obecgregorovce.sk
ako účastník v 2. rade
spoločné označenie ďalej tiež ako „účastníci“

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom zámeny pozemkov, a to tak, aby sa účastník v 1. rade stal vlastníkom parcely, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 2. rade a aby sa účastník v 2. rade stal vlastníkom parcely, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade.

Článok I.

Vlastníctvo účastníkov

1. **Účastník v 1. rade je v 1/1, t. j. v celosti výlučným vlastníkom** nehnuteľností evidovanej na LV č. 1461, pre katastrálne územie Gregorovce, obec: Gregorovce, okres: Prešov:
 - **pozemok parc. reg. C KN č. 673/33**, orná pôda o výmere 1205 m².
2. **Účastník v 2. rade je v 1/1, t. j. v celosti výlučným vlastníkom** nehnuteľností evidovaných na LV č. 603, pre katastrálne územie Gregorovce, obec: Gregorovce, okres: Prešov:
 - **pozemok parc. reg. E KN č. 451/8**, orná pôda o výmere 27161 m²
 - **pozemok parc. reg. E KN č. 451/9**, orná pôda o výmere 6045 m².
3. Na základe geometrického plánu č. 21/2021 zo dňa 16.08.2021, vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Pavol Dulín, s. r. o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44 327 536, autorizácie overeného dňa 16.08.2021 Ing. Pavlom Dulínom, úradne overeného dňa 24.08.2021 Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor pod číslom G1-1669/2021 (ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“) - tento GP bol vytvorený za účelom určenia vlastníctva k pozemkom p.č. 633/6, 639/2, boli vytvorené v novom stave:

- **pozemok parc. reg. E KN č. 451/8**, orná pôda o výmere 26293 m² (vytvorená z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 451/8, po odčlenení dielu č. 1 o výmere 370 m² a dielu č. 2 o výmere 498)
 - **pozemok parc. reg. E KN č. 451/9**, orná pôda o výmere 5813 m² (vytvorená z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 451/9, po odčlenení dielu č. 3 o výmere 232 m²)
 - **pozemok parc. reg. C KN 633/6**, trvalý trávny porast o výmere 370 m² (vytvorená z dielu č. 1 o výmere 370 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/8)
 - **pozemok parc. reg. C KN 639/2**, ostatná plocha o výmere 730 m² (vytvorená z dielu č. 2 o výmere 498 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/8 a z dielu č. 3 o výmere 232 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/9)
- (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Účastníci navzájom zamieňajú predmetné nehnuteľnosti takto:

a) **Účastník v 1. rade** Daniel Halický, rod. Halický na základe tejto zmluvy **prevádza** do výlučného vlastníctva **účastníka v 2. rade** Obec Gregorovce:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 673/33**, orná pôda o výmere 1205 m²,

ktorý **účastník v 2. rade** Obec Gregorovce nadobúda do svojho výlučného vlastníctva **v 1/1, t. j. v celosti** výmenou za:

- **pozemok parc. reg. C KN 633/6**, trvalý trávny porast o výmere 370 m² (vytvorená z dielu č. 1 o výmere 370 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/8 podľa GP)
- **pozemok parc. reg. C KN 639/2**, ostatná plocha o výmere 730 m² (vytvorená z dielu č. 2 o výmere 498 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/8 a z dielu č. 3 o výmere 232 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/9 podľa GP).

b) **Účastník v 2. rade** Obec Gregorovce na základe tejto zmluvy **prevádza** do výlučného vlastníctva **účastníka v 1. rade** Daniel Halický, rod. Halický:

- **pozemok parc. reg. C KN 633/6**, trvalý trávny porast o výmere 370 m² (vytvorená z dielu č. 1 o výmere 370 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/8 podľa GP)
- **pozemok parc. reg. C KN 639/2**, ostatná plocha o výmere 730 m² (vytvorená z dielu č. 2 o výmere 498 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/8 a z dielu č. 3 o výmere 232 m² odčleneného od pôvodného pozemku parc. reg. E KN 451/9 podľa GP),

ktoré **účastník v 1. rade** Daniel Halický, rod. Halický nadobúda do svojho výlučného vlastníctva **v 1/1, t. j. v celosti** výmenou za:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 673/33**, orná pôda o výmere 1205 m².

Článok III. Vyrovnanie

1. Účastníci vyhlasujú, že hodnota nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1a) tejto zmluvy je vo výške 1.205,- EUR.
2. Účastníci vyhlasujú, že hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod. 1b) tejto zmluvy je vo výške 1.205,- EUR.
3. Vzhľadom na rovnaké hodnoty nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že žiaden z účastníkov nemá nárok na vyplatenie akejkoľvek sumy na vyrovnanie

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci prevádzajú a zároveň nadobúdajú nehnuteľnosti, ktorých zámena tvorí predmet tejto zmluvy vrátane ich súčastí a príslušenstva, všetko špecifikované v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú na základe osobnej obhliadky riadne oboznámení s faktickým, technickým, ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. a II. tejto zmluvy.
3. **Úhradu správnych poplatkov** spojených s vykonaním zámeny nehnuteľností (poplatky za návrh vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj úhradu poplatkov za úradné overenie podpisov na tejto zámennej zmluve v celom rozsahu **znáša účastník v 2. rade.**
4. Účastníci výslovne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. a II. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, existenciu ktorých sú si povinní vzájomne upozorniť, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
5. Účastníci vyhlasujú, že nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na ich majetok nevyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpili do likvidačného konania alebo bankrotu. Zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k nim alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené právo nakladať s nehnuteľnosťami, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Účastníci výslovne prehlasujú, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a II. tejto zmluvy patria do ich výlučného vlastníctva. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom nájmu. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že neexistuje žiaden dôvod, pre ktorý by mohla byť táto zmluva neplatná, absolútne alebo relatívne.
6. Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú podpisom tejto zmluvy vypratane a považujú sa za vzájomne odovzdané.

Článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **účastník v 1. a 2. rade splnomocňuje JUDr. Daniela Boľanovská advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 080 01 Prešov, IČO: 42239265, reg. č. SAK: 6314, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a na zastupovanie v celom konaní vrátane doručovania rozhodnutí, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písarských chýb, či nesprávností v počítaní, k vkladu, však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj týmto osobám, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude po prijatí príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa tejto zmluvy nadobudnú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Gregorovce, pričom podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.