

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### čl. I

Zmluvné strany:

1.

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Mesto Gelnica</b>                                |
| sídlo:            | <b>Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica</b>         |
| štatutárny orgán: | <b>Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta</b>      |
| IČO:              | <b>00329061</b>                                     |
| DIČ:              | <b>2021259361</b>                                   |
| Bankové spojenie: | <b>Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica</b>  |
| IBAN:             | <b>SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X</b> |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2.

Meno, priezvisko, titul: **Jaroslav Kredatus**

rodné priezvisko:

narodený/á:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a manželka

Meno, priezvisko, titul: **Ivana Kredatusová**

rodné priezvisko:

narodený/á:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúci**

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

### čl. II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra C KN č. 228 záhrada o výmere 1 404 m<sup>2</sup>.**

### čl. III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti, a to  
**\* parcelu registra C KN č. 228 záhrada o výmere 1 404 m<sup>2</sup>**

2. Odpredaj pozemku je realizovaný za účelom využitia pozemku v súlade s platným územným plánom mesta (jestvujúce plochy IBV určené na bývanie).

#### čl. IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 143** zo dňa **20. 06. 2022**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 52/2022 zo dňa 31. 03. 2022, vyhotoveného Ing. Petrom Ferčákom, znalcom vo výške 34 400 EUR.
3. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je vo výške **35 000 EUR** (slovom tridsaťpäťtisíc eur).

#### čl. V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

#### čl. VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

#### čl. VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

#### čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

### čl. IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

### čl. X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Kupujúci:**

V Gelnici, dňa 11. 7. 2022

**Predávajúci:**

V Gelnici, dňa 11. JÚL 2022

Jaroslav Kredatus

Ivana Kredatusová



Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta