

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Z. z. v z. n. p.

(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Obec Suchá nad Parnou
sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
DIČ: 2021175695
IBAN: SK98 0200 0000 0000 0432 0212
v zastúpení: Ing. Martin Glončák - starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Veronika Gáliková
narodený: 10.9.1982
rodné číslo: 825910/7351
trvale bytom: Botanická 54, 917 08 Trnava
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Základné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1300 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 62/112 o výmere 435 m2, druh pozemku „záhrada“ v spoluvlastníkom podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1300 parcelu registra „C“ par. č. 62/112 o výmere 435 m2, druh pozemku „záhrada“ v celosti (ďalej ako „predmet zmluvy“).
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy kupuje do výhradného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou č. 36/2001 zo dňa 28.6.2001 bola kúpna cena určená znaleckým posudkom za predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. zmluvy vo výške 52 200 SKK za 435 m2.

- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. zmluvy kupujúci zaplatil predávajúcemu šekom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy dňa 15.3.2002.

IV.

Technický stav nehnuteľnosti

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti dobre pozná z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a s ním súhlasí, v tomto stave nehnuteľnosť preberá do bezpodielového vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená a iné ťarchy, a že mu na nej nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

V.

Ostatné podmienky predaja

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy a výšku kúpnej ceny schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Suchá nad Parnou na svojom zasadnutí dňa 28.6.2001 uznesením č. 36/2001.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi v nej obsiahnutými viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho a predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor kupujúci, ktorý znáša náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume 66 Eur (šesťdesiatšesť eur).
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené, a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

VII.

Ochrana osobných údajov

- 7.1. Na základe predzmluvného a zmluvného vzťahu, ktorého je kupujúci jednou zo zmluvných strán v zmysle čl. 6, ods. 1, písm. b) ako aj splnenia zákonnej povinnosti v zmysle čl. 6 ods.1, písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), spracúva predávajúci osobné údaje kupujúceho, najmä v rozsahu spracovania, prípravy, evidovania, zverejňovania a uloženia zmlúv. Osobné údaje získava predávajúci priamo od kupujúceho.
- 7.2. Osobné údaje predávajúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi obec v rámci svojich jednotlivých činností. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa).
- 7.3. Kupujúci si je vedomý zákonnej povinnosti predávajúceho zverejniť túto zmluvu ako aj iné podklady, na ktorých sú uvedené osobné údaje kupujúceho z dôvodu dodržania zákonných povinností predávajúceho

(napr. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – oznámenie na vývesnej tabuli o zámere predat pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

- 7.4. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované (vymazané), pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie (uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod.).
- 7.5. Bližšie a ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúceho predávajúcim, informácie o právach dotknutej osoby (kupujúceho), ako i o možnosti podať sťažnosť na príslušný dozorný orgán boli kupujúcemu oznámené pred podpisom tejto zmluvy, čo na znak súhlasu s uvedeným kupujúci potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava, odbor katastra.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Suchoj nad Parnou

V Trnave

dňa

dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce

.....
Ing. Veronika Gáliková