

N á j o m n á z m l u v a

**O prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Mesto Gbely

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

Zastúpené: Ing. Jozef Hazlinger, primátor mesta

IČO: 00 309 524

DIC: 202 108 6705

ako prenajímateľ

a

Silvester Vismek

Skuteckého 415

900 61 Gajary

IČO: 40 159 141

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemkov v lokalite Adamov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gbeloch č. 325/2022 zo dňa 14.3.2022.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v lokalite Adamov parc. č. 3519/38, zapísaná na LV č. 2070 pre obec a k.ú. Gbely, ktorého časť je predmetom prenájmu o celkovej výmere 160 m², podľa mapky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom prenájmu je aj hnuiteľný majetok – dva kusy 1100 l kontajnerov na TKO, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
- 2.3. Predmet zmluvy po celú dobu prenájmu zostáva vo vlastníctve prenajímateľa.

III. Účel prenájmu

- 3.1. Účelom prenájmu pozemku je užívanie uvedeného priestoru za účelom poskytovania služieb požičovne nemotorových vodných šlapacích bicyklov, športových kajakov a kanoe, občerstvenie a bufet, prevádzkovanie plážového ihriska a petanque.

IV. Podmienka prenájmu

- 4.1. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť verejné WC v celkovom počte dva kusy – jedno pre dámy a jedno pre pánov na svoje náklady.

V. Výška nájomného

- 5.1. Cena nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: výška nájomného za prenajatý pozemok, špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na **600,- €/ročne, slovom šesťsto eur.**
Za vývoz TKO bude suma vyrúbená v zmysle platného VZN o miestnom poplatku za TKO
- 5.2. Nájomné nájomca uhradí za rok 2022 jednorázovo do 15. dňa od podpísania zmluvy, na účet prenajímateľa vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK53 0900 0000 0050 6077 7527. V ostatných rokoch do 31.5. príslušného roka. Poplatok za TKO nájomca uhradí na základe rozhodnutia
- 5.3. Úhrady za služby spojené s užívaním priestoru – spotreba elektrickej energie, vody a pod. bude uhrádzať nájomca.
- 5.4. Prenajímateľ má právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného a po vzájomnej dohode s nájomcom pristúpiť k zmene ceny nájomného V prípade zmeny právnych predpisov o cenách nájomného, resp. zmeny nákladov súvisiacich so zabezpečením vývozu TKO, zaväzujú sa zmluvné strany ku dňu účinnosti takejto zmeny, pristúpiť k uzatvoreniu dohody o zmene výšky nájomného dodatkom k tejto zmluve.
- 5.5. Nájomca má právo čerpať úžitkovú vodu zo studne vo vlastníctve prenajímateľa.

VI. Doba nájmu

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 15 rokov, t.j. do 30.6.2037.

VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať predmet prenájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - zaplatiť nájomné,
 - udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
 - využívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.7. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy len za prítomnosti nájomcu.
- 7.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 a 2 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 7.4. Prenajať prenajatý pozemok nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 7.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca, vrátane revízie elektr. rozvodov a pripojenia na elektrickú sieť.
- 7.7. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je táto zmluva jednou z povinných príloh.
- 7.8. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby na prenajatých pozemkoch boli vybudované nehnuteľnosti slúžiace na poskytovanie služieb rekreantom v súlade so stavebným

- povolením na vlastné náklady nájomcu. Počas trvania nájomného vzťahu má nájomca právo odpisovať takto vybudované nehnuteľnosti.
- 7.9. Po ukončení nájmu si prenajímateľ pozemku môže uplatniť predkupné právo na vybudované nehnuteľnosti, kde predajná cena je dohodnutá na cenu 1,- €. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zriadenie vecného bremena na vybudované nehnuteľnosti na prenajatom pozemku.
- 7.10. Ak vybudované nehnuteľnosti nebudú v dobrom technickom stave, ich odstránenie z predmetného pozemku bude uskutočnené po ukončení nájmu nájomcom na jeho náklady.

VIII. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 8.1. Platnosť zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená.
- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v takom stave, ako ho prevzal od prenajímateľa, t.j. vyčistený a upravený, ak sa neuplatní bod 7.9. tejto Zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 9.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostanom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Gbeloch, dňa 29.6.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: