

Zmluva č. 311/08/2022/MO

por. č. 363/08/2022

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch – generálny riaditeľ,
podpredsa predstavenstva
Ing. Tibor Jačman – člen predstavenstva
Korešpondenčná adresa: Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okr. súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V
ČSOB, a.s., pobočka Košice
Peňažný ústav: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
IBAN: CEKOSKBX
SWIFT/BIC: tel.: 055/79 24 483
Spojenie: Ing. Zuzana Köröšiová
Zodpovedný pracovník mobil: 0911 146 031
e-mail: zuzana.korosiova@vodarne.eu

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3307** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Moldava nad Bodvou – ul. Budulovská – rozšírenie kanalizácie** " (ďalej v texte ako „stavba“) , ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ladislav Hnidiak , Enviroline s.r.o. Košice, Františkánska 5, 040 01 Košice v mesiaci 04/2014 pod číslom zákazky 1416103 (ďalej v texte len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **kanalizačné potrubie pretláčaním cestného telesa cesty č. III/3307.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3307** v zastavanom území obce Moldava nad Bodvou v katastrálnom území Mokrance a katastrálnom území Budulov za účelom realizácie stavby " **Moldava nad Bodvou – ul. Budulovská – rozšírenie kanalizácie** ".
Realizáciou predmetnej stavby sa rozšíri kanalizačná sieť verejnej kanalizácie a **vybuduje sa kanalizačná stoka A1**, ktorá bude zaústená do navrhovanej ČS, odkiaľ budú splaškové vody odvádzané výtlačným potrubím do jestvujúcej kanalizácie DN 500 a ďalej do jestvujúcej čističky odpadových vôd (ČOV) Moldava nad Bodvou. **Stoka A1** ktorá má celkovú dĺžku 715 m, je **vedená v úseku kumulatívnych staničení 0,678-0,270 km** po ľavej strane cesty III/3307 **smer Moldava nad Bodvou-Budulov. V tomto úseku nedochádza k priamemu dotyku** trasy verejnej kanalizácie **s telesom cesty**. V úseku **kumulatívnych staničení 0,270-0,184 km** je trasa verejnej kanalizácie vedená v blízkosti cestného telesa, v tomto úseku už **dochádza k dotyku** trasy verejnej kanalizácie **s cestným telesom** v odvrátenom svahu cestného rigola a samotnom cestnom rigole. V úseku **kumulatívnych staničení 0,184-0,052 km** je **trasa** verejnej kanalizácie **vedená v jazdnom pruhu cesty III/3307, smer Budulov - Moldava nad Bodvou. V kumulatívnom staničení 0,052 km dochádza ku križovaniu trasy verejnej splaškovej kanalizácie Stoky A1 s cestným telesom cesty III/3307, formou mikrotunelovania** s uložením kanalizačného potrubia, t.j. rúr. PP DN 300 SN 10, ktoré budú do oceľovej chráničky DN 500 v hĺbke 1,8 m pod korunou vozovky vsúvané po klzných objímkach, resp. pojazdných sedlách vo vzdialenosti 2,0 m. Dĺžka chráničky je 19,0 m

Navrhovaná stoka A2 sa napojí na zrealizovanú kanalizáciu v obci Budulov . Trasa novovybudovaného kanalizačného potrubia vedie po pozemku registra C KN parcelné č. 1130, v katastrálnom území zastavaného územia sídelného útvaru obce Moldava nad Bodvou bez založeného listu vlastníctva, po pozemku registra E KN parcelné číslo 1164 v katastrálnom území zastavaného územia sídelného útvaru obce Mokrance zapísanom na LV č. 1504 vo vlastníctve obce Mokrance a pozemku registra C KN parcelné číslo 389, v katastrálnom území zastavaného územia sídelného útvaru obce Budulov, zapísanom na LV č. 244 vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od 26.07.2022 do 31.12.2022.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko – správneho oddelenia , Miroslav Dubovský e-mail: miroslav.dubovsky@scksk.sk tel. 0905 981 870 v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác).

Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-KS – OCDPK – 2022/012411 – 002** zo dňa **25.07.2022** , určenie dopravného značenia pod číslom **OU-KS – OCDPK-2022/012412** zo dňa **25.07.2022** , povolenie uzávierky na ceste pod číslom **OU-KS-OCDPK-2022/012893-002** zo dňa **26.07.2022**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU – 2016/01213 -2** zo dňa **12.04.2016** , **IU-2022/5107-9102** zo dňa **9.8. 2022** a **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **1230/2014/OD – 30268** zo dňa **13.10.2014**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu.
Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 tohto článku najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa č. **III/3307 s príslušenstvom** a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „Záznamu o prevzatí cesty“ a podľa čl. IV., bod 11.** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **III/3307** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu.

V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcou.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3307**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle, podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 22.8.2022

Správca:

V Košiciach dňa: 22.8.2022

Stavebník:

.....
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Prúch
generálny riaditeľ, podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Tibor Jačman
člen predstavenstva