

## ZMLUVA O DIELO č. 02/2022

na dodávku stavebných prác v súlade s ustanoveniami  
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb.

### Zmluvné strany

**I.1. OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Podlužany  
Podlužany č.72, 956 52 Podlužany  
Štatutárny zástupca : Ing. Pavel Miksa- starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach technických: Ing. Pavel Miksa –starosta obce  
vo veciach zmluvy: Ing. Pavel Miksa –starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Bánovce nad Beb.  
Číslo účtu: 12324192/0200  
IČO: 00 310 930  
DIČ: 2021054222

**1.2.ZHOTOVITEĽ:** MIROSLAV ŽUBOR-STAVMON  
956 52 Podlužany 397,

Štatutárny zástupca : Miroslav Žubor

Zástupca pre rokovanie

vo veciach zmluvných : Miroslav Žubor

vo veciach technických : Miroslav Žubor

Bankové spojenie : ČSOB

IČO: 43 222 820

IČ DPH : SK 1040687219

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): „ Prístrešok Domu smútku“ podľa ponuky doručenej objednávateľovi dňa **09.08.2022**, ktorá určuje charakteristiku prác a je prílohou tejto zmluvy.
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Miestom uskutočnenia prác je: Cintorín

### Čl. 2

#### Lehoty realizácie

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia prác: do 20 dní od nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy
- b) termín ukončenia prác: do 90 dní od začatia prác(najneskôr **do 30.11.2022**)

### Čl. 3

#### Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996

Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovým ocenením uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 09.08.2022

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. činí :
  - cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky 33.800,67 EUR
  - hodnota DPH (20%) 6.760,13 EURCena celkom vrátane DPH **40.560,80 EUR**  
(slovom: ) štyridsaťtisícpäťstošesťdesiat Eur a 80/100 Eur
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy do stavu schopného kolaudácie diela.
4. Rozpočet prác vrátane výkazu výmer spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku 3 sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

#### Čl. 4

##### Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom v troch rovnopisoch na základe preberacieho protokolu potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. 1
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

#### Čl. 5

##### Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík:
  - vojna /či už vyhlásená alebo nie/, invázia, činy cudzích nepriateľov
  - povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
  - radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
  - násilnosť, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
  - škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
  - účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 8 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

## Čl. 6

### Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - b) v prípade uvedenom v § 551 odst.1/ pri platnosti ods. 3 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
  - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
  - b) obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené vyššie, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
  - c) pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

## Čl. 7

### Odobovanie a prevzatie diela

1. Pri prevzatí a odobovaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ písomne 1 deň vopred, pred ukončením diela oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravená na odobovanie.

Objednávateľ podľa tohto oznámenia do 3 dní vypíše preberacie konanie. Odobovanie a prevzatie diela sa uskutoční formou písomného zápisu o odobovaní a prevzatí podpísaného technickým dozormom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa, v ktorom budú uvedené prípadné vady a nedorobky diela s uvedením lehoty na ich odstránenie.
3. **Záručná lehota** začína plynúť podľa § 563 ods. 1 Obchodného zákonníka písomným odobovaním a prevzatím diela a je dohodnutá na **60 mesiacov**.

Vady diela, ktoré sú zrejmé pri odobovaní a prevzatí musí objednávateľ reklamovať v zápise o odobovaní a prevzatí, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.
4. Oznámenie vád musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh na vysporiadanie vád.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

## Čl. 8

### Odstúpenie od zmluvy

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka.

## Čl. 9

### Náhrada škôd a nákladov

Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373-386 Obchodného zákonníka.

## Čl. 10

### Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

## Čl. 11

### Zmluvné pokuty

- Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
  - za neukončenie diela podľa čl. 1. vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 20. dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,1 %. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 60 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť
  - za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 200 EUR za každý deň omeškania
  - vypratania staveniska vo výške 500 EUR za každý deň omeškania.
- Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. 12

### Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre zhotoviteľa a 2 vyhotovenia pre objednávateľa.
- Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - Obec Podlužany zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

V Podlužanoch dňa 19.08.2022

#### **zhotoviteľ**

Miroslav Žubor- STAVMON  
Podlužany 397

#### **objednávateľ**

Obec Podlužany zastúpená starostom obce  
Ing. Pavlom Miksom