

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 13 -I-608-VB-R/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Lučivná**
Sídlo: č.271, 059 31 Lučivná
Právna forma: družstvo
Štatutárny orgán: Tibor Halmo, predseda družstva
Ing. Igor Hudec, člen družstva poverený členskou schôdzou

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00 199 745
IČ DPH: SK 2020516465
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 58/P
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela registra EKN č. 1574 druh pozemku: orná pôda o výmere 5136 m²
zapísaného v spoluvlastníckom podiele 1/2 na LV č. 675 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad pre **katastrálne územie Lučivná**, obec Lučivná
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok II

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)", 1.etapa, UČS 403, č. stavby A06048, stavebný objekt **SO 403-35-15.2 Svit - Štrba, prevozná TM Lučivná, prípojka NN, VN a TS** zrealizovaný na základe Stavebného povolenia č.02969/2015/C343-SŽDD/52719 zo dňa 26.08.2015 právoplatné 26.10.2015 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť:
 - existenciu inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena, jej ochranného a bezpečnostného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **LU 403-35-15.2** na zriadenie vecného bremena, vypracovaného spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 29.11.2021, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad dňa 16.12.2021 pod č. G1-1286/2021 označené ako diel č. 1 o výmere 311 m²
 - a
 - strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 3 tohto článku zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 16/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Daňko, Adlerova 14, 040 22 Košice zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 915 399, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **872,28 €** (slovom: osemstosedemdesiatdva eur a dvadsaťosem centov)

LV	p.č. E-KN	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Cena Eur/m ²	Cena spolu v Eur
675	1574	1	311	1/2	155,5	5,61	872,28
spolu							872,28

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená zo strany oprávneného z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena.
3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet poskytovateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ poskytovateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia poskytovateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Objednávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

8. Osobné údaje dotknutých osôb (povinných z vecného bremena) sú investorom spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) za účelom zabezpečenia majetkovoprávných vysporiadaní, a to na právnom základe, ktorým je v tomto prípade zmluvný a predzmluvný vzťah. Dotknuté osoby potvrdzujú, že boli informované v súlade s čl. 13 Nariadenia a v súlade s ust. § 19 Zákona ohľadom spracúvania ich osobných údajov v zmysle informačnej povinnosti, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa 21.03.2022

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Povinný z vecného bremena:

V Svite dňa 10.08.2022

.....
Tibor Halmo
predseda družstva

.....
Ing. Igor Hudec
člen družstva poverený členskou schôdzou