

Zmluva o prenájme priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Zavar

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor , starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava
Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001
IČO: 00313203
DIČ: 2021175761

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Magic Marion Show – Štefan Lánik Gubo

Adresa: Bešeňov 548, 941 41 Bešeňov
IČO: 47860421

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len "zmluva") :

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov sály Kultúrneho domu, nachádzajúceho sa na ul. Viktorínovej č. 14, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Zavar. Účelom prenájmu je realizácia vystúpenia pre deti.

Článok 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne v pondelok, dňa 15.08.2022 od 17:00 do 22:00 hod.

Článok 3

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za poskytnutie priestorov sály Kultúrneho domu je 50,- € (slovom: päťdesiat eur) alebo v prípade väčšej tržby 30 % z predaja vstupeniek.

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy o stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) Poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov. Zároveň je zástupca prenajímateľa oprávnený sa zúčastniť daného podujatia za účelom kontroly.

Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,
- b) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavare, dňa 12.08.2022



Bc. Lukáš Sochor, starosta obce



Magic Marion Show

Štefan Lánik Gubo