

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Vyšný Medzev, Hrdinov SNP 152, 044 25

zastúpená: Ing. Róbert Nálepka, starosta obce
IČO: 31309411
DIČ: 2021473399
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK20 5600 0000 0005 2318 3002

d ďalej len „prenajímateľ“

1.2 Košice Región Turizmus, Hlavná 48, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto

zastúpená: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833

d ďalej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Vyšný Medzev zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ako parc. Registra „C“ č. 7193/3, /lesný pozemok/ o výmere 80 m².
- 2.2** Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II., v bode. 2.1 tejto zmluvy a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 17/2022, vypracovaného firmou Pozemkové centrum s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Výšku nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev, na zasadnutí dňa 13.04.2022, uznesením č. 30/2022 na sumu 10,00 € /ročne (slovom desať eur), ktoré je prílohou č. 2 a je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry na účet obce.

III. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na verejnoprospešný účel, výstavbu a prevádzkovanie turistickej útulne nájomcom.

- 3.2 Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatej nehnuteľnosti úpravy nevyhnutné na zrealizovanie a prevádzku turistickej útulne.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
- 4.2 Zmluva zaniká dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy podľa Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať, ak nebude dodržaný účel nájmu a nájomca je povinný uskutočniť rekultiváciu lesných pozemkov.
- 4.4 Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na dojednaný účel a to v súlade s realizačným projektom, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať po celú dobu nájmu čistotu a poriadok na pozemkoch priliehajúcich k predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje likvidovať prípadný odpad spojený s nájmom v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky a obce Vyšný Medzev.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa, povinnosti prevádzkového poriadku útulne z dôvodu ochrany lesa pred vznikom požiaru.
- 5.5 V prípade, že nájomca poruší niektorý zo záväzkov dojednaných v tomto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje, že v lehote do troch mesiacov od skončenia nájmu vykoná rekultiváciu lesných pozemkov.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania tejto zmluvy nájomcom.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.2 Prenajímateľ postupoval v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a tiež v súlade so svojimi Zásadami hospodárenia s majetkom obce Vyšný Medzev a táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Medzev č. 30/2022 zo dňa 13.04.2022, ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. V prípade prenajímateľa sa pred podpisom zmeny alebo doplnenia zmluvy vyžaduje uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Medzev.
- 7.4 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je účinná v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.7 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

Vo Vyšnom Medzeve, dňa 27. APR. 2022

Obec Vyšný Medzev
Ing. Róbert Nálepka, starosta obce
prenajímateľ

Košice Región Turizmus
Ing. Rastislav Trnka, predseda
nájomca



Vo Vyšnom Medzeve, dňa 13.04.2022

O B E C N Ý Ú R A D V Y Š N Ý M E D Z E V

Výpis o hlasovaní poslancov Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Medzeve na riadnom zasadnutí zo dňa 13.04.2022

Hlasovanie o uznesení z obecného zastupiteľstva č. 30/2022

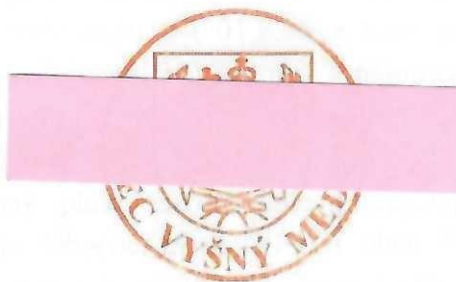
Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev

I. Schvaľuje

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1 ako parcela registra „C“ č. 7193/3 (lesný pozemok) o výmere 80 m² pre Košice Región Turizmus, Hlavná 48, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto na výstavbu turistickej útulne vo výške 10,00 € ročne.

Hlasovanie: 7
Za: 7
Zdržal sa: 0
Proti: 0



Ing. Róbert Nálepka
starosta obce

Za správnosť vyhotovenia: Michaela Jamnická

