

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ  
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. OSM/ZOBZ VB/35/2022**

**Budúci povinný z vecného bremena:** Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.  
Štatutárni zástupcovia: Ing. Ivan Saloň, konateľ spoločnosti  
Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad  
IČO: 52 690 385  
DIČ: 2121111949  
IČ DPH: SK2121111949

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Článok I**

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2005/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1087 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2007/1, ostatná plocha o výmere o výmere 490 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2007/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2007/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2008, ostatná plocha o výmere o výmere 795 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2009/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4660 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2013, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1564 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2016, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2019/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 893 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2142/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 2040, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1216 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2035/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2035/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1176 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2063, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2066, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2855 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2890, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2093/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4142 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2145/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2659 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1735/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m<sup>2</sup>

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2040, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1216 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1929/3, ostatná plocha o výmere 2679 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2545/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2545/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3768 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2542, ostatná plocha o výmere 524 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2543, ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-E 3812/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2539/3, ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2539/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2539/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2503/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 195 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2035/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1594 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2035/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2035/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim stavebníkom a budúcim výlučným vlastníkom stavby „Nové Nábrežie Poprad“, na ktorú Mesto Poprad ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 27. apríla 2022 územné rozhodnutie č. 13210/1932/2022- OSP- LHan, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim stavebníkom a budúcim výlučným vlastníkom stavby: „Prestavba križovatky MK Partizánska – Podtatranská v Poprade na okružnú križovatku“, na ktorú Mesto Poprad ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 12. apríla 2022 územné rozhodnutie č. 13953/3703/2022-OSP-LHan, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022.
5. Podľa právoplatných územných rozhodnutí špecifikovaných v bodoch 3 a 4 tohto článku zmluvy a podľa projektovej dokumentácie oboch stavieb sa stavebné objekty vrátane uloženia inžinierskych sietí uvedených stavieb špecifikovaných v bodoch 3 a 4 tohto článku zmluvy majú vybudovať aj na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad špecifikovaných v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena ako budúci stavebník musí podľa § 58 ods. 2 prvej vety zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbami a špecifikovaným v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich tieto stavby. Iným právom k pozemkom je podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona aj užívanie pozemku na základe dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s cieľom, aby budúci oprávnený z vecného bremena ako budúci stavebník oboch stavieb mohol touto zmluvou príslušnému stavebnému úradu preukázať existenciu iného práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Poprad, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich obe stavby, podľa § 58 ods. 2 prvej vety stavebného zákona, v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby, uvedenej v Článku IV, bode 2 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej obsahom bude, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v Článku I, bode 1 tejto zmluvy zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech stavby „Nové Nábrežie Poprad“, spočívajúce v práve umiestnenia všetkých stavebných objektov a uloženia inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch pre stavbu „Nové Nábrežie Poprad“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav všetkých stavebných objektov a inžinierskych sietí pre stavbu „Nové Nábrežie Poprad“, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé predmetné pozemky v katastrálnom území Poprad. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom stavby „Nové Nábrežie Poprad“ a každej jej časti a s vlastníctvom prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby, uvedenej v Článku IV, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorej obsahom bude, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v Článku I, bode 2 tejto zmluvy zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech stavby „Prestavba križovatky MK Partizánska – Podtatranská v Poprade na okružnú križovatku“, spočívajúce v práve umiestnenia všetkých stavebných objektov a uloženia inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch pre stavbu „Prestavba križovatky MK Partizánska – Podtatranská v Poprade na okružnú križovatku“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav všetkých stavebných objektov a inžinierskych sietí pre stavbu „Prestavba križovatky MK Partizánska – Podtatranská v Poprade na okružnú križovatku“, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé predmetné pozemky v katastrálnom území Poprad. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom stavby „Prestavba križovatky MK Partizánska – Podtatranská v Poprade na okružnú križovatku“ a každej jej časti a s vlastníctvom prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.

### Článok III

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok IV

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku II tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavieb „Nové Nábřežie Poprad“ a „Prestavba križovatky MK Partizánska – Podtatranská v Poprade na okružnú križovatku“ budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

### Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 168/2022 zo dňa 03.08.2022 .
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť povinnému z vecného bremena zmenu vlastníctva stavieb: „Nové Nábřežie Poprad“ a „Prestavba križovatky MK Partizánska – Podtatranská v Poprade na okružnú križovatku“ a každej z častí týchto stavieb najneskôr do 30 dní odo dňa zmeny vlastníctva.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva (2) rovnopisy.

7. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena  
za NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan Saloň

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Slavomír Gmitter