

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/36/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný z vecného bremena:** Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** PP 19, s.r.o.  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Marton, konateľ  
Sídlo: Sabinovská 6, 821 02 Bratislava – mestská časť  
Ružinov  
IČO: 52 314 464  
DIČ: 2120991741  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, Vložka číslo 136186/B  
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

## Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:
  - parc. č. KN-C 791, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3230 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 620, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 748/10, ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 746/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 748/11, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 584/1, ostatná plocha o výmere 5285 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 575, ostatná plocha o výmere 2750 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 619, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m<sup>2</sup>,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to:

- Vodovodná prípojka, nadzemný hydrant DN 100,
- Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300, Kanalizačná prípojka,
- Ochrana jestvujúcich VN a NN káblov VSD,
- Ochrana jestvujúcich káblov Slovak Telekom,
- Telekomunikačná prípojka,
- Ochrana jestvujúceho stredotlakého plynovodu,
- Vonkajší rozvod tepla,
- Dočasná NN prípojka pre výstavbu, Odberné elektrické zariadenie,
- Výmena jestvujúcej kanalizácie DN 200 a DN 300

a v práve vybudovania stavieb, a to:

- Spevnené plochy, rozšírenie jestvujúceho vjazdu,
- Organizácia dopravy

pre stavbu „BYTOVÝ DOM EGÍDIUS, ul. Popradskej brigády, p.č. 741, 742 Poprad“ na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 741, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup> a parc. KN-C 742, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a stavieb, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 791, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3230 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 620, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4233 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 748/10, ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 746/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 748/11, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 584/1, ostatná plocha o výmere 5285 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 575, ostatná plocha o výmere 2750 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 619, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m<sup>2</sup>

v prospech spoločnosti PP 19, s.r.o, Sabinovská 6, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov IČO: 52 314 464 a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 741, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup> a parc. KN-C 742, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup>.

## Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcemu povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

### Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 167/2022 zo dňa 03. augusta 2022.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena  
za spoločnosť PP 19, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Igor Marton  
koňateľ