

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. *Držiteľa povolenia*: 2006/P 0071 – 5.zmena

medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Názov : Slovenská republika
Správca majetku štátu : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
So sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Organizačná zložka: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Vihorlat**
Sídlo : Čemernianska 136, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený : Ing. Jaroslavom Uchalom, povereným vedením organizačnej zložky

IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK 89 0200 0000 0000 0050 9632
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: eustream, a. s.
Sídlo: Votrubova 11/A, Bratislava 821 09
Registrácia: Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3480/B
Zastúpený: Ing. Rastislav Ňukovič – generálny riaditeľ, na základe poverenia č. 29/2022 zo dňa 24.11.2021
Ing. Tomáš Matula – riaditeľ riadenia aktív, na základe poverenia č. 4/2022 zo dňa 24.11.2022

IČO: 35 910 712
DIČ: 2021931175
IČ DPH: SK2021931175

(ďalej a vyššie len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s *Povinným* aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

1.1 Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti :

- **parcela KN-E č. 833/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 301 379 m²**

nachádzajúcich sa v okrese Humenné, v obci Kamienska, katastrálne územie Kamienska, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.690

1.2 LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti :

- **parcela KN-E č. 834/602 druh pozemku orná pôda o výmere 156 m²** (neznámy vlastník Kolesár Jozef)

nachádzajúcich sa v okrese Humenné, v obci Kamienska, katastrálne územie Kamienska, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.726

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

Článok II.

- 2.1 *Držiteľ povolenia* je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu preprava plynu podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje prepravnú sieť na prepravu plynu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj *Pozemky*.
- 2.2 *Držiteľ povolenia* zrealizoval stavbu „**Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť**“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou je diaľkový optický kábel (ďalej len „**stavba**“). Výstavba *Stavby* bola povolená stavebným povolením č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným Odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, dňa 29. 6. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018.

Článok III.

- 3.1 *Povinný* berie na vedomie, že *Držiteľ povolenia* bol oprávnený zriadiť zákonné vecné bremeno – *plynárenské zariadenie prepravnej siete a zariadenie určené na jeho ochranu, zabránenie jeho porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb* a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou *Stavby* na častiach *Pozemkoch* na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na častiach *Pozemkoch* v prospech *Držiteľa povolenia* podľa § 11 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časti *Pozemkov*, ktoré sú zaťažené vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažené časti pozemkov**“), sú určené Geometrickým plánom č. 36 703 206-021/2022 zo dňa 24.2.2022, vyhotoviteľ GEOKART Veľké Kapušany s.r.o. overeným pod č. G1-74/2022 dňa 9.3.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a prílohou ku geometrickému plánu na vyčíslenie rozsahu vecného bremena v ochrannom a bezpečnostnom pásme stavby. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom *Pozemkov* na každého nového nadobúdateľa *Pozemkov*. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria *Držiteľovi povolenia* a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. *Povinný* uznáva, že je povinný strpieť na *Zaťažených častiach pozemkov* aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 79 a bezpečnostného pásma podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti *Povinného* z vecného bremena a ochranného pásma a bezpečnostného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, kontrolu a odstránenie *plynárenského zariadenia prepravnej siete a zariadenia určeného na jeho ochranu, zabránenie jeho porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb* *Držiteľom povolenia* na *Zaťažených častiach pozemkov*, strpieť vstup *Držiteľa povolenia* alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na *Zaťažené časti pozemkov* počas bežnej údržby, revízie, havárie a kontroly *plynárenského zariadenia prepravnej siete* a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k *Pozemkom* v podľa § 79 a bezpečnostného pásma podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 *Povinný* sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že *Držiteľ povolenia* zaplatí *Povinnému* z vecného bremena finančnú náhradu za zriadenie vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv v ochrannom a bezpečnostnom pásme stavby spolu vo výške **3611,11 (slovom tritisícšesťojedenásť eur a jedenásť centov) bez DPH** (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na *Pozemkoch* v § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

- b) strpenie ochranného pásma na *Pozemkoch* v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a strpenie bezpečnostného pásma v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania *Pozemkov* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia *Stavby*.
- a náhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy.

- 4.2 Výška *Náhrady* bola stanovená ako **suma náhrady určenej znaleckým posudkom** č. 66/2020 zo dňa 25.3.2020 ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Brezianský (ďalej len „**Znalecký posudok**“) a **nákladov spojených s vyhotovením zmluvy**. Podkladom pre vypracovanie predmetných znaleckých posudkov bol *Geometrický plán a príloha ku geometrickému plánu*.
- 4.3 *Držiteľ povolenia* sa zaväzuje, že zaplatí *Povinnému Náhradu* podľa ods. 4.1 tohto článku na základe **faktúry** vystavenej *Povinným* do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia *Držiteľovi povolenia*.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením *Náhrady Povinnému* podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky *Povinného* voči *Držiteľovi povolenia* vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného a bezpečnostného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania *Pozemkov*, zo zriadenia *plynárenských zariadení prepravenej siete* na *Pozemkoch* a výkonu vlastníckeho práva k nim, a že v budúcnosti si nebude voči *Držiteľovi povolenia* uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok *Povinného* na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností *Držiteľa povolenia* pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 *Povinný* sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. *Povinný* sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu *Zmluvnými stranami* a písomne oznámiť *Držiteľovi povolenia* zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Povinný* a 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Držiteľ povolenia*.
- 5.5 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 3. 8. 2022

V Bratislave2022

Povinný:

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka:
**LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik organizačná zložka OZ Vihorlat**

Držiteľ povolenia (oprávnený):

eustream, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Uchal'
Poverený riadením organizačnej zložky OZ Vihorlat

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
Generálny riaditeľ

.....
Ing. Tomáš Matula
Riaditeľ riadenia aktív