

Nájomná zmluva na prenájom pozemku č. 743/2022.

č.j. RPČ/2022/1322-9/IPr

I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vráble v zastúpení primátorom
Ing. Tiborom Tóthom
IČO : 308 641
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK18 5600 0000 0022 0046 6007
2. NÁJOMCA : Mládežnícky parlament Vráble
so sídlom: Hlavná 1221, 952 01 Vráble
IČO : 37 853 368

uzatvárajú zmluvu o nájme podľa §-u 663 Občianskeho zákonníka za týchto podmienok :

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve pozemok zapísaný na LV č. 2298, k. ú. Vráble – parc. č. 607 o výmere 4396 m² zastavaná plocha a nádvorie (priestor starého ihriska), ktorý dáva do prenájmu nájomcovi.
2. Predmetom zmluvy je pozemok podľa bodu 1. o výmere 4396 m².
3. Pozemok sa dáva do prenájmu za účelom organizovania podujatia „Kulinársky festival s Kulim“.

III. Doba prenájmu

Predmet zmluvy sa dáva do prenájmu na deň 9.9.2022 .

IV. Cena prenájmu

1. Nájomné vo výške **1,80 €** je splatné najneskôr v deň začatia prenájmu v pokladni MsÚ Vráble pod variabilným symbolom č. **1922210743** alebo vopred na účet prenajímateľa.
2. Prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi jednorazovú službu, spočívajúcu v zabezpečení elektrickej energie dňa 31.8.2022 na predmete zmluvy. Nájomca je povinný prenajímateľovi za poskytnutie služby zaplatiť sumu vo výške zistenej po ukončení poskytovanej služby, t.j. po zistení stavu elektromeru pred a po ukončení podujatia uvedeného v čl. II. bod 3 tejto zmluvy. Táto suma bude prenajímateľovi vyplatená v hotovosti v pokladni MsÚ Vráble alebo na účet prenajímateľa. Protokol s odpočtom elektromeru bude súčasťou tejto zmluvy.

V. Ostatné dojednania

1. Ak budú na podujatí umiestnené predajné stánky, nájomca je povinný upozorniť predávajúcich, aby mali splnené podmienky pre predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste v zmysle zákona 178/1998 Z. z.. Za nesplnenie si tejto povinnosti zodpovedá organizátor podujatia.
2. Nájomca po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody a závady, ktoré by v čase nájmu používaním a zneužívaním vznikli na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy, od začatia užívania predmetu nájmu do vypratania predmetu nájmu a jeho odovzdania prenajímateľovi, zabezpečiť na vlastné náklady splnenie a dodržiavanie všetkých obmedzení a povinností vzťahujúcich sa na užívanie predmetu nájmu prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19.
5. Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa užívania predmetu nájmu a usporiadania podujatia na predmete nájmu, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia účastníkov podujatia a návštevníkov predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva SR alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, ako aj rozhodnutí krízového štábu mesta Vráble, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19.
6. Na základe rozhodnutia, opatrenia, usmernenia alebo iného aktu štátneho orgánu, najmä Úradu verejného zdravotníctva SR alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, alebo na základe rozhodnutia krízového štábu mesta Vráble, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19, je prenajímateľ oprávnený nájom podľa zmluvy okamžite ukončiť. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu uzavrieť a vykonať všetky potrebné opatrenia na ukončenie vykonávania činnosti nájomcu na predmete nájmu. V prípade okamžitého ukončenia nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy je nájomca povinný okamžite, od momentu oznámenia prenajímateľa o ukončení nájmu, ukončiť prevádzkovanie svojej činnosti na predmete nájmu, ukončiť realizáciu podujatia na predmete nájmu a zabezpečiť, aby na predmet nájmu nevstupovali a nezdržovali sa na ňom žiadne tretie osoby. Za porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, alebo ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu pre neho z opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, alebo z rozhodnutí krízového štábu mesta Vrábľa, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19, alebo ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nájom podľa zmluvy, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
8. V prípade, že voči prenajímateľovi uplatní tretia osoba nárok na náhradu škody, ktorej vznik je následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, alebo porušenia, či nedodržania povinnosti nájomcu vyplývajúcej pre neho z opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, alebo z rozhodnutí krízového štábu mesta Vrábľa, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19, alebo porušenia, či nedodržania povinnosti nájomcu vyplývajúcej z príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nájom podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný prenajímateľovi túto škodu v plnom rozsahu nahradiť.
9. Požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
10. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do ďalšieho prenájmu.
11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
13. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

Vo Vrábľoch, dňa 16.8.22

prenájomca

nájomca

Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

Nájomná zmluva č. 743/2022 - Staré ihrisko – MPV Vráble

Finančná operácia je - **nie je** * v súlade s

- a) rozpočtom Mesta Vráble na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vráble
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) ~~vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)~~
- g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 15.8.2022

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prieložná

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je** * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 15.8. 2022

nehodiace sa preškrtnúť;