

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Účastník 1:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Účastník 1“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

a

Účastník 2:

Meno a priezvisko:

Imrich Bajan

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „Účastník 2“

„Účastník 1“ a „Účastník 2“ spolu aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 - Mesta Senica, sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 731, v podiele 1/1 k celku: pozemok PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu:**
 - parcelné číslo 128/2, vo výmere 513 m², druh pozemku: orná pôda,
(ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 128/2**“ alebo „**Zamieňaný pozemok č. 1**“).
2. V podielovom spoluvlastníctve Účastníka 2 – Imricha Bajana sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 903, v podiele 1/6 k celku: pozemok PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:**
 - parcelné číslo 1451/3, vo výmere 782 m², druh pozemku: orná pôda,
(ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1451/3**“ alebo „**Zamieňaný pozemok č. 2**“).
3. V podielovom spoluvlastníctve Účastníka 2 – Imricha Bajana sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 1980, v podiele 1/6 k celku: pozemok PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:**
 - parcelné číslo 1451/5, vo výmere 714 m², druh pozemku: orná pôda,
(ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1451/5**“ alebo „**Zamieňaný pozemok č. 3**“).

4. V podielovom spoluvlastníctve Účastníka 2 – Imricha Bajana sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 2072, v podiele 1/6 k celku:**
pozemok PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:
- parcelné číslo 1452/1, vo výmere 1582 m², druh pozemku: orná pôda,
(ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1452/1**“ alebo „**Zamieňaný pozemok č. 4**“),
(Zamieňaný pozemok č. 1, Zamieňaný pozemok č. 2, Zamieňaný pozemok č. 3 a Zamieňaný pozemok č.4 ďalej spolu aj ako „**Zamieňané pozemky**“ alebo „**Predmetné nehnuteľnosti**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Účastník 1 tejto Zmluvy - Mesto Senica touto Zmluvou odovzdáva Pozemok parcelné číslo 128/2 v podiele 1/1 k celku Účastníkovi 2 tejto Zmluvy – Imrichovi Bajanovi do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Účastník 2 tejto Zmluvy – Imrich Bajan nadobúda Pozemok parcelné číslo 128/2 v podiele 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Účastník 2 tejto Zmluvy – Imrich Bajan touto Zmluvou odovzdáva Pozemok parcelné číslo 1451/3 v podiele 1/6 k celku, Pozemok parcelné číslo 1451/5 v podiele 1/6 k celku a Pozemok parcelné číslo 1452/1 v podiele 1/6 k celku Účastníkovi 1 tejto Zmluvy - Mestu Senica do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku. Účastník 1 tejto Zmluvy - Mesto Senica nadobúda Pozemok parcelné číslo 1451/3 v podiele 1/6 k celku, Pozemok parcelné číslo 1451/5 v podiele 1/6 k celku a Pozemok parcelné číslo 1452/1 v podiele 1/6 k celku do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 k celku.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

1. Pre účely stanovenia hodnoty Zamieňaných pozemkov sa účastníci tejto Zmluvy dohodli na ocenení Zamieňaných pozemkov rovnako na jednotkovú cenu 10 eur/m² a to vzhľadom na umiestnenie Zamieňaných pozemkov v tej istej lokalite a rovnaký druh Zamieňaných pozemkov. Pri výmere Zamieňaného pozemku č. 1 je jeho hodnota 5.130,- Eur. Pri výmere Zamieňaného pozemku č. 2 je jeho hodnota 1.303,33,- Eur. Pri výmere Zamieňaného pozemku č. 3 je jeho hodnota 1.190,- Eur. Pri výmere Zamieňaného pozemku č. 4 je jeho hodnota 2.636,66,- Eur. Hodnota Zamieňaných pozemkov je rovnaká, preto zámenou Predmetných nehnuteľností sú všetky finančné a majetkové vzťahy medzi Účastníkmi vyrovnané.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Zamieňaného pozemku č. 1 v podiele 1/1 k celku, že ho doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Účastník 2 prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Zamieňaného pozemku č. 2, Zamieňaného pozemku č. 3 a Zamieňaného pozemku č. 4 v podiele 1/6 k celku, že ich doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať a že na nich neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani vecné bremená a iné nároky tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 3 tohto článku.

3. Účastník 2 prehlasuje, že na Zamieňanom pozemku č. 2, Zamieňanom pozemku č. 3 a Zamieňanom pozemku č. 4 viaznu tieto vecné bremená:
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 32/2010 k parc.č.1451/3 podľa Z-926/10, vz.87/10, 428/20.
 - Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov E KN parc.č.1451/3, orná pôda o výmere 782 m² v prospech vlastníka športového areálu: Mesto Senica, IČO:00 309 974, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica podľa Z-243/2022, č.z.41/22.
4. Účastníci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že Zamieňané pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
5. Účastníci prehlasujú, že stav Zamieňaných pozemkov im je známy a v takom stave ich nadobúdajú.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k Zamieňaným pozemkom podľa Článku II. tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov podá Účastník 1.
3. Účastník 1 je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do 5 dní od podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom do príslušného katastra nehnuteľností si Účastníci rozdelia rovným dielom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zámena Zamieňaných pozemkov za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2022/759 zo dňa 24.06.2022 a to podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným pozemkom nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s Predmetnými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s Predmetnými nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Imrich Bajan