

K Ú P N A Z M L U V A
č . 4 0 0 / 2 0 2 2

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „**zmluva**“)

Predávajúci : Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1720065391

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Štefan Kollár
a manželka
Anna Kollárová,
obaja bytom Sládkovičova 2512/54, 920 01 Hlohovec, občania SR
(ďalej spolu aj „**kupujúci**“)

Článok I.
Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemkov v kat. úz. Hlohovec**, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 4800 a č. 9010, a to **parc. reg. „E“ č. 5691/2**, druh pozemku ostat. pl. o výmere 2417 m² a **parc. reg. „E“ č. 5714/2**, druh pozemku ostat. pl. o výmere 23 m².
- 1.2 Z pozemkov, cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy boli Geometrickým plánom č. 092/2021, úradne overeným dňa 14.01.2022 pod č. G1 12/2022 oddelené pozemky:
 - **parc. reg. „C“ č. 5610/22**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 18 m²
 - **parc. reg. „C“ č. 5649/2**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 16 m²(ďalej len „**predmet prevodu**“)
- 1.3 Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich k predmetu prevodu, v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1.**
- 2.2. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uzneseniami MsZ mesta Hlohovec č. 63/2022 a 64/2022 zo dňa 5. mája 2022 vo výške 17,48 €/ m², čo za výmeru 34 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 594,32 € (slovom päťstodeväťdesiatštyri eur tridsaťdva eurocentov).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím prísl. VS uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 51/2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 7.4.2022, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, vo výške 120,- €. Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcim pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 4.2. Záväzok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesení MsZ mesta Hlohovec č. 63/2022 a 64/2022 zo dňa 5. mája 2022.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu a zmluvný prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uzneseniami č. 62/2022, 63/2022 a 64/2022 dňa 5. mája 2022.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich

vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcim z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich budú rešpektovať a nebudú žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcich, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berú kupujúci na vedomie, že budú znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.3. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, poplatku podľa ods. 7.3. tejto zmluvy a finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV, na čo ho kupujúci týmto poveruje.
- 7.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom

č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlohovec

Hlohovec

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....
Štefan Kollár,

.....
Anna Kollárová,