

Zmluva o dielo č. Z 202229

na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

Zmluvné strany

O b j e d n á v a t e ľ:

Sídlo: Knižnica pre mládež mesta Košice
Štatutárny orgán: Kukučínova 2, 043 59 Košice
IČO: PhDr. Kamila Prextová, MBA-riaditeľka
DIČ: 00189006
2020785910
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:
- zmluvných: PhDr. Kamila Prextová, MBA
Bankové spojenie: PrimaBanka, a.s.
číslo účtu/IBAN: SK43 5600 0000 0005 0231 1001
Telefón: +421903408457
e – mail: marta.dolha@kosicekmk.sk

a

Z h o t o v i t e ľ :

Sídlo: RATEX, projekčná a inžinierska organizácia, s. r. o.
Štatutárny orgán: Stará spišská cesta 33, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Ing. Peter Murgaš
Číslo účtu: Tatrabanka Košice
IBAN: 26 247 177 62/1100
BIC: SK28 1100 0000 0026 2471 7762
IČO: TATRSKBX
DIČ: 36587931
IČ DPH: 2021922771
Telefón/fax: SK20211922771
e-mail: 0903 626 767
ratex.ratex.sk@gmail.com

I.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu pre zákazku s nízkou hodnotou na základe Výzvy VO 202202.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa čl. III v súlade so všetkými príslušnými právnymi a technickými normami za podmienok

Zmluva o dielo č. Z 202229

na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

- dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie diela resp. jeho funkčných celkov dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom sa na účel tejto zmluvy rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu nevyhnutných profesií pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer na rekonštrukciu budovy knižnice nachádzajúcej sa na ulici Humenskej 9 v Košiciach, s. č. 357, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 968, k. ú. Terasa.
- 2.3 Rozsah diela je uvedený v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.4 Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj zabezpečenie výkonu odborného autorského dozoru v čase realizácie stavby.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a stanovenej kvalite.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä potrebné podklady a požiadavky na obsah a formu diela.
- 2.7 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela alebo jeho funkčného celku sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo alebo jeho funkčný celok vyhotovené podľa čl. III. tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie.

III.

Obsah a rozsah prác

- 3.1 Obsah a rozsah dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s touto zmluvou. Projektová dokumentácia bude zahŕňať: rekonštrukciu fasády a výmenu okien a dverí, výmenu strechy vrátane zateplenia a zaskomponovania zelených prvkov, zabezpečenie okien v suteréne, vodozádržné opatrenia, rekonštrukciu vnútorných priestorov suterénu, ako aj ďalšie súvisiace veci, ktoré je nevyhnutné zrealizovať v zmysle platných predpisov. Projektová dokumentácia v štádiu rozpracovania bude po ucelených častiach postupne prerokovávaná s objednávateľom.
- 3.2 Zhotoviteľ prerokuje koncept projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ich opodstatnené požiadavky zapracuje do čistopisu projektovej dokumentácie.
- 3.3 Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo nasledovne:
- 3.3.1 **Projektová dokumentácia bude spracovaná a dodaná v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:**
- v 6 vyhotoveniach v listinnej forme (textová a výkresová časť)
 - v 6 vyhotoveniach v digitálnej forme na CD nosiči, resp. DVD nosiči, USB kľúči v PDF formáte.
- 3.3.2 Každá sada **projektovej dokumentácie** uvedenej v bode 3.3.1 bude obsahovať:
- sprievodnú/technickú správu,
 - výkresovú časť,
 - podrobný položkovitý rozpočet stavby na úrovni výkazu výmer vypracovaný a overený autorizovanou osobou,
- Uvedené položky budú súčasťou vyhotovení predložených aj v digitálnej forme.

Zmluva o dielo č. Z 202229

na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

- 3.3.3 Súčasťou dodaného diela budú aj všetky kladné stanoviská orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy potrebné k vydaniu stavebného povolenia.
- 3.3.4 Požiadavky na vyhotovenie v digitálnej forme.
DSP a DRS vrátane výkazu výmer a rozpočtu v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare s maximálnou veľkosťou do 10 MB. V prípade, žeby bol súbor väčší ako 10 MB, je potrebné rozdeliť tento súbor - vytvoriť najmenší možný počet súborov, z ktorých každý bude mať do 10 MB.
- 3.3.5 Požadovaný rozsah technickej dokumentácie musí byť v súlade s vymedzením predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní.
- 3.4 V cene diela je aj spracovanie dokumentácie schválenej zmeny technického riešenia počas realizácie stavebných prác.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť súčinný pri stavebnom konaní a prípadné požiadavky zo strany stavebného úradu zapracovať do projektovej dokumentácie.
- 3.6 **V cene diela je aj výkon autorského dozoru.** Autorský dozor bude občasný podľa požiadaviek objednávateľa min však 2,0 hod. týždenne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Cena za výkon autorského dozoru bude vyplatená až po zrealizovaní predmetnej rekonštrukcie stavby.

IV.

Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. zmluvy v nižšie uvedených termínoch plnenia:
- Projektovú dokumentáciu v požadovanom počte vyhotovení, vrátane všetkých vyššie uvedených súčastí a kladných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a miestnej samosprávy najneskôr **do 21. novembra 2022.**
 - Výkon autorského dozoru – počas realizácie rekonštrukcie stavby.
- 4.2 Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela podľa bodu 4.1 zmluvy objednávateľovi, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu.
- 4.3 Dodržanie termínov je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutom v čl. II. bod 2.6 tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti dodávateľa

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade s platnou a účinnou legislatívou, t. j. so Stavebným zákonom a Obchodným zákonníkom, inak zodpovedá za všetky škody tým vzniknuté.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonaní diela alebo jeho funkčných celkov podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR.

Zmluva o dielo č. Z 202229

na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

VI.

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom NR SR o cenách č. 18/1996 Z.z., jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a predstavuje:

Cena za celkové dielo je rozdelená nasledovne:

Názov položky:	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Cena s DPH v EUR
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice	8 000	1 600	9 600
Výkon odborného autorského dozoru	200	40	240
Cena diela celkom:	8 200	1 640	9 840
(Slovom: Deväťtisícosemstoštyridsať €)			

- 6.2 Takto dohodnutá cena podľa bodu 6.1 je maximálnou cenou a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením a odovzdaním diela a bez možnosti jej ďalšieho navýšenia dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto stanovenú cenu zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy aj za predpokladu jeho zvýšených nákladov z dôvodov náročnosti zhotovovania po stránke vecnej, technickej ako aj odbornej.
- 6.3 Objednávateľ má v súčasnosti schválené finančné prostriedky na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.4 Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela (bez fakturácie za výkon autorského dozoru) podľa bodu 4.1 a 4.2 zmluvy, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa čl. IV. bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom. Za výkon odborného autorského dozoru bude vystavená druhá faktúra po zrealizovaní tejto činnosti so splatnosťou 30 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.
- 6.5 Objednávateľ faktúry uhradí v termíne ich splatnosti.
- 6.6 V prípade nedodania kompletnej dokumentácie v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. IV, bodu 4.1 zmluvy., zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za zhotovenie diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.7 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania.

Zmluva o dielo č. Z 202229

na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

VII.

Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky vzťahujúce sa na dielo podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ak boli spôsobené objednávateľom pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje chyby diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 7.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny diela (celková dohodnutá cena v bode 6.1 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5 %. Zaplatením zmluvnej pokuty sa neruší nárok objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu spôsobenej škody, ktorá vznikne pri realizácii diela „Rekonštrukcia budovy knižnice Humenská 9 Košice“ v príčinnej súvislosti s vadami projektu.
- 7.7 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu. Za škodu sa považujú aj straty spôsobené nemožnosťou použitia diela na dojednaný účel v dôsledku chybného plnenia zhotoviteľa, ako i sankcie, penále a pokuty uložené štátnymi orgánmi alebo tretími osobami v dôsledku väd diela, ako aj náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku väd diela.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak ešte pred uplynutím termínu na dodanie predmetu zmluvy – projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy je z okolností nepochybne zrejmé, že zhotoviteľ predmet zmluvy nestihne dodať riadne a včas a zároveň na výzvu objednávateľa neposkytne bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku. Na uvedenom sa zmluvné strany dohodli ako na podstatnom porušení zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 7.9 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 7.10 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý druhá zmluvná strana od zmluvy odstupuje a je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

Zmluva o dielo č. Z 202229

na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

- 7.11 Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručeníu tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle § 105 zákona 160/2015 Z.z. (Civilný sporový poriadok).

VIII.

Ostatné dojednania

- 8.1 V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný minimálne 2x osobne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela s prizvaním osôb podľa požiadaviek objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii (v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer) nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov.

IX.

Licenčné podmienky

- 9.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä na:
- spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
 - spracovanie projektovej dokumentácie interiéru stavby,
 - jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, prispôsobovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v Cene diela podľa článku VI tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju (resp. sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 9.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 9.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článku VI. tejto zmluvy, prechádza licencia v zmysle článku IX. tejto zmluvy na objednávateľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 9.5 Zhotoviteľ nesmie bez písomného súhlasu objednávateľa platne postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na iný subjekt.

Zmluva o dielo č. Z 202229

na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy knižnice Humenská 9, Košice

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.
- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvaľujú.
- 10.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak táto zmluva neustanovuje inak.

V Košiciach dňa 22. 08. 2022

V Košiciach dňa 22. 08. 2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PhDr. Kamila Prextová, MBA
riaditeľka Knižnice

.....
Ing. Peter Murgaš