

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Polák, rod. Jónasová

nar.:

bytom: 925 81 Diakovce č. 694, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 3677 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

- parc. reg. „E“ KN par. č.: 1452/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2845 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/6 k celku.

1.2. Nájomca bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 16 m²

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1452/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2845 m² vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/51, druh pozemku : orná pôda o výmere 16 m2.**

Čl. II.

Účel , doba nájmu a nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy bude prenechanie časti pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce Diakovce, špecifikovaných v bode 1.3. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom realizácie stavby.
- 2.2. Nájom bude dohodnutý na dobu určitú 20 rokov, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Ak nájomca riadne plní všetky podmienky zmluvy a dodržiava ustanovenia vzťahujúce sa na nájom a opakovane uzatvorí zmluvu o nájme, prenajímateľ s ním môže opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude opätovný prenájom časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods.1.3. tejto zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je dohodnuté v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 33/08062021/A7, zo dňa 08.06.2021 vo výške 29,- EUR (slovom dvadsaťdeväť EUR) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Čl. III.

Práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné právne predpisy.
- 3.2. Povinnosti nájomcu:
 - nájomca ako investor stavby v katastrálnom území Diakovce vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace so stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa,
 - nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých pozemkov,

- po ukončení stavebných prác uvedie nájomca pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Prenajímateľ dáva podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil na predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva nájomcovi výslovný súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy a samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu stavby.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zo zmluvných strán a jeden pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

18. 08. 2022
V Diakovciach, dňa

18. 08. 2022
V Diakovciach, dňa

.....
Polák

prenajímateľ

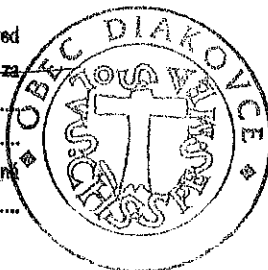
Podľa knihy na osvedčovanie č. toto listinu pred
Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za
vlastný)

hútom Diakovce 697 rodné číslo

(svojho osobného tržnížnosť bola preukázaná
občianskymi preukazom

V Diakovciach dňa 18. 8. 2022

.....
osvedčujúci pracovník



Obec Diakovce

Ing. Kristína Jakócsová

nájomca

