

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: **Obec Stará Myjava**
zastúpené starostom obce Pavol Kováč
so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Myjava, SR,
IČO: 00 310 034
Banka: VUB, a.s.
IBAN: .
SWIFT: SUBASKBX

(v texte ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Dúbrava rod. Dúbrava**
dát. nar.: , rod. .č.:
bytom: 907 01 Myjava, SR,
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Myjava za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Myjava, obci Stará Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava pozemkov reg. KN „C“ : parcely číslo 40140/59 o výmere 113 m², ostatná plocha a parcely číslo 40140/34 o výmere 338 m², ostatná plocha, evidovaných na LV č. 973, v podiele vlastníctva 1/1.
2. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Stará Myjava, v katastrálnom území Stará Myjava pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40140/81 o výmere 390 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1298, v podiele vlastníctva 1/1.
3. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho:
 - a) pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 40140/59 o výmere 113 m², ostatná plocha, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1,

- b) pozemok diel č. 8 o výmere 169 m², ostatná plocha, do svojho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 40140/34, bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 40140/81, bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku a takto spolu tvoria pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 40140/81 o výmere 559 m², ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 091/20 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveného Ing. Michal Garaj Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, úradne overený pod číslom G1-265/2020 dňa 27.07.2020.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 3. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 102/2021 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou vo výške kúpnej ceny 18,00 €/m², t.j. 5.076,00 € (slovom päťtisíc sedemdesiatšesť eura) za 282 m² odpredávanej výmery.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho.
3. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných nehnuteľností boli schválené Uznesením č. : 151/2021 a 152/2021 Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava, dňa 02.12.2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (obci Stará Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, k čomu Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti

Do držby odpredávaných nehnuteľností vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľností - pozemkov je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e). Zámer previesť – odpredať nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol v dňoch 15.11.2021 až 2.12.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle: <https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/oznamenie%20dubravaP.pdf>.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne dlhy, ťarchy či iné obmedzenia.
4. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti prehliadol, je oboznámený s ich stavom, nakoľko ich užíva a kupuje ich v stave „v akom stoja a ležia“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľností nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.

8. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane dve (2) vyhotovenie, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

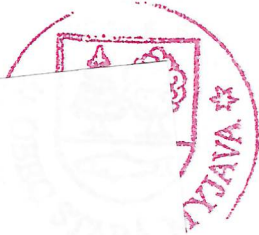
V Starej Myjave, dňa 23.8.2022

Predávajúci

Kupujúci



.....
Obec Stará Myjava
Pavol Kováč
starosta obce


.....
Peter Dúbrava