

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemkov uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Liptovské pekárne a cukrárne VČELA – Lippek k.s.**
1. mája 1919, 031 01, Liptovský Mikuláš
zastúpené konateľom komplementára
Ing. Slavomírom Moravčíkom
IČO: 36394556
DIČ: 2020127241
Zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sr, vložka č. 10054/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0014 3681 9556

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Mesto Liptovský Hrádok**
Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
(ďalej len „nájomca“)

čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1053/1 o výmere 4229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetný pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 883 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, kat. územie Liptovský Hrádok.

2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, a to nasledovne - **časť parcely KN-C 1053/1 o výmere 220 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“)**

čl. III.

Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom užívania predmetu nájmu, konkretizovaného v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy nájomcom, a to na realizáciu stavby: „**Cyklotrasa Liptovský Hrádok – III. etapa.**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Petrom Žákom, Z-PROJECT s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Liptovská Sielnica, 11/2021.

Počas stavebných prác bude prenajatá plocha slúžiť aj ako manipulačná plocha v súvislosti s realizáciou stavby.

Prenajíateľ pozemku súhlasí s vydaním príslušných povolení a rozhodnutí v zmysle stavebného zákona a príslušných právnych predpisov na predmetnú stavbu a zároveň súhlasí s jej realizáciou, ktorej investorom bude nájomca.

čl. IV.

Nájomné a jeho úhrada

1. Náhrada za dočasné užívanie predmetu nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a jej výška je 1,- Euro, slovom: jedno euro za celú prenajatú plochu počas celej doby jej platnosti.

2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpisu nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

čl. V.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomný vzťah založený touto zmluvou začína plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajíateľa v prípade, že predmetná stavba citovaná v čl. III na prenajatej časti pozemku nebude zrealizovaná a ukončená do konca roku 2026 alebo v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s účelom zmluvy, ktorý je vymedzený v čl. III tejto zmluvy. Doručením odstúpenia nájomcovi zmluva zaniká.

4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať.

čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu na dohodnutý účel a umožniť nájomcovi realizáciu stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, chrániť ho pred zničením, poškodením a znehodnotením.
3. Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete nájmu škoda.
4. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že výmera pozemku (predmetu nájmu) v zmysle čl. II tejto zmluvy bude upravená GP po zameraní skutkového stavu stavby postavenej na uvedenej časti pozemku (bez manipulačných plôch) a po jeho zameraní budú zmluvné strany riešiť budúce majetkovo právne usporiadanie predmetnej časti pozemku formou jeho odkúpenia.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa nájomný vzťah zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Súčasťou nájomnej zmluvy je aj grafické znázornenie predmetu nájmu.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca dva výtlačky – originály.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní a prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných jednostranných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení predstavitelia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Hrádku

Za prenajímateľa:

Ing. Slavomír Moravčík
konateľ komplementára

Za nájomcu:

Mgr. Branislav T r é g e r, PhD.
primátor mesta Liptovský Hrádok