

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 501/2022/Práv.

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Sureality, s.r.o.

Sídlo: Bytčianska – Považský Chlmec 885, 010 03 Žilina
Zastúpená: Ing. Martin Sukupčák, konateľ
Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 72956/L
IČO: 52 572 234
DIČ: 2121076331
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., na základe poverenia Z-D-00080524-2021 zo dňa 24. 11. 2021
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1676/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2273 m²,
 - parc. č. KN-C 1680/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2511 m²,
 - parc. č. KN-C 2099/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7648 m²,
 - parc. č. KN-C 2099/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2532 m²,
 - parc. č. KN-C 2099/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6620 m²,
 - parc. č. KN-C 2099/337 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2034 m²,zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, pod por. č. B1 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej len „dotknutý pozemok“), v prospech povinného z vecného bremena.
2. Investor vybudoval na svoje náklady stavebné objekty VN vedenie a NN vedenie, vybudovaných v rámci stavby: „Polyfunkčný obytný súbor Nová Palúdzka I. etapa – SO 601 Prípojka VN, NN, rozvody, trafostanica – 11531 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – Zahustenie TS“, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. MsÚ/ÚRaSP 2021/3188-3/MDu zo dňa 18. 05. 2021.
(ďalej len „inžinierske siete“)

Čl. II

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace „in rem“ t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedených zaťažených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I bod 1 tejto zmluvy:

- právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné VN vedenie) cez pozemky parc. č. KN-C 2099/8, KN-C 2099/214, KN-C 2099/337 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov,
- právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné NN vedenie) cez pozemky parc. č. KN-C 2099/337, KN-C 2099/214, KN-C 2099/54, KN-C 1676/1, KN-C 1680/1 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov,
- právo vstupu za účelom prevádzkovania inžinierskych sietí.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť uloženie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časti nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I bode 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 46193537 – 248/2022, ktorého zhotoviteľ je Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odborom, dňa 13. 05. 2022 pod G1-465/2022.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Povinný z vecného bremena (vlastník zaťažených nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup za účelom prevádzky, údržba rekonštrukcie inžinierskych sietí (podzemné VN vedenie a NN vedenie).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sietiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (podzemné VN vedenie a NN vedenie) v rozsahu uvedenom v Čl. II bod 4 tejto zmluvy.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné VN vedenie a NN vedenie) uvedeného v Čl. II bod 4 tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom investor sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 8 600 EUR (slovom: osemtisícšesťo eur).
2. Jednorazová odplata vo výške 8 600 EUR za zriadenie a využívanie vecného bremena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2022 zo dňa 04. 05. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností strane povinnej z vecného bremena v lehote do 15

dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 5012022. Odplata za zriadenie vecného bremena spojená s vkladom do katastra nehnuteľností sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet strany povinnej z vecného bremena .

4. V prípade, že investor neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

Čl. IV

1. Strana oprávnená z vecného bremena a investor splnomocňujú stranu povinnú z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadením vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku Zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,-eur) uhradí investor.
3. Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 4 písm. i) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 71/2022 zo dňa 02. 06. 2022. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo ôsmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia, investor jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa..... 20 -07- 2022

V Liptovskom Mikuláši dňa..... 15.08.2022

Povinný z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš



Ing. Ján B. ráč, PhD.
primátor mesta

Za investora:
Sureality, s.r.o.

Ing. Martin Sukupčák
konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

08 -08- 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Marián Cešník
riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.
na základe poverenia Z-D-00080524-2021
zo dňa 24. 11. 2021



POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. Nededza 147, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2022 do 31.12.2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 24.11.2021

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

JDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: **156-001/2021**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Žitenická č.p. 871/1, Praha, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1082391/2021**.

Žilina dňa 24.11.2021

.....
Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: **175, Dolný Vadičov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1089344/2021**.

Žilina dňa 26.11.2021

.....
Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným podpisom), skladá sa z 2 listov (kópií), ide o odpis úplný (časťočný), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky _____ na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline dňa 21.01.2022

zámok
pod

