

Dodatok č. 1

ku

Kúpnej zmluve z 18.05.2022

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Veľký Kamenec

Sídlo :

Veľký Kamenec č. 255, 076 36 Veľký Kamenec

Zastúpené :

Attila Nagy, starosta obce

IČO :

00332097

Bankové spojenie :

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu :

17 4031 5758 / 0200

IBAN :

SK91 0200 0000 0017 4031 5758

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

MANEVI SK s.r.o.

Zastúpené :

Ing. Tibor Rigó, prokurista

Sídlo :

Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská streda

IČO :

53 548 035

Bankové spojenie :

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu :

29 4009 2346 / 1100

IBAN :

SK26 1100 0000 0029 4009 2346

Zapísaná v Obchodnom registra Okresného súdu Trnava odd. Sro, vložka č. 48438/T

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Zmluvné strany zhodne deklarujú, že dňa 18.05.2022 uzatvorili Kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa predávajúci zaviazal previesť vlastnícke právo ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II bod. 1) Kúpnej zmluvy na kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 151.000 EUR, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu pred podpisom Kúpnej zmluvy.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č. 1 upravia pôvodné znenie Kúpnej zmluvy z 18.05.2022 nasledovne :

a/ pôvodné znenie čl. II bod 1) Kúpnej zmluvy v celom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú ho týmto novým znením :

- 1) *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 623, pre katastrálne územie Veľký Kamenec, obec : Veľký Kamenec, okres Trebišov, zapísaných na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, a ktoré sú špecifikované nasledovne :*
- *budova - kaštieľ, súpisné číslo : 256 stojaci na parcele registra „C“ číslo 8/5,*
 - *pozemok - parcela registra „C“ číslo 8/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5619 m²,*
 - *pozemok - parcela registra „C“ číslo 8/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1231 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 8/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 8/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 8/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 17/1 Trvalý trávny porast o výmere 3456 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 17/2 Trvalý trávny porast o výmere 4954 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 18 Ostatná plocha o výmere 903 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 19/1 Trvalý trávny porast o výmere 13539 m²,*

b/ do čl. II Kúpnej zmluvy sa dopĺňa nový bod 5) s týmto znením :

5) *Podľa dohody zmluvných strán, predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu aj zrúcaninu hradu – baštu stojacu na parcele registra „C“ číslo 18 Ostatná plocha o výmere 903 m². Zrúcanina hradu je zahrnutá do celkovej kúpnej ceny. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že zrúcanina hradu – bašta stojaca na parcele registra „C“ číslo 18 nie je evidovaná v katastri nehnuteľností na LV, preto nemôže byť predmetom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku predmetnej zrúcanine hradu - bašty okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II bod 1) Kúpnej zmluvy.*

c/ pôvodné znenie čl. III bod 1) Kúpnej zmluvy v celom rozsahu vypúšťajú a nahrádzajú ho týmto novým znením :

- 1) *Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy, zapísané na LV č. 623, pre katastrálne územie Veľký Kamenec, a to*
- *budova - kaštieľ, súpisné číslo : 256 stojaci na parcele registra „C“ číslo 8/5,*
 - *pozemok - parcela registra „C“ číslo 8/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5619 m²,*
 - *pozemok - parcela registra „C“ číslo 8/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1231 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 8/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 8/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 8/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 17/1 Trvalý trávny porast o výmere 3456 m²,*
 - *pozemok parcela registra „C“ číslo 17/2 Trvalý trávny porast o výmere 4954 m²,*

- pozemok parcela registra „C“ číslo 18 Ostatná plocha o výmere 903 m²,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 19/1 Trvalý trávny porast o výmere 13539 m²,

za kúpnu cenu celkom 151.000 EUR (slovom stopäťdesiatjedentisíc eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. V kúpnej cene je zahrnutá aj cena za prevod vlastníctva zručaniny hradu – bašty v zmysle bodu 5) čl. II Kúpnej zmluvy.

2. Zvyšné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

Článok III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Občianskeho zákonníka a zák. č. 211/2000 Z. z. ide o povinne zverejňovanú zmluvu (dodatok), ktorá (ý) sa zverejňuje na webovom sídle predávajúceho.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne a dobromyseľne podpisujú.

V Obci Veľký Kamenec dňa 17.08.2022

Vdňa.....

Predávajúci :



Obec Veľký Kamenec
Attila Nagy, starosta

Kupujúci :

MANEVI SK s.r.o.
Ing. Tibor Rigó, prokurista

Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpisal(a) - uznal(a)
za svoj zástupcu - Attila Nagy
rodné číslo 69111219554 trv. pobyt Veľký Kamenec o. 210
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod po-
radovým číslom 83/2022
Totožnosť osoby preukázaná EH 788967
Obec VEĽKÝ KAMENEC, dňa 17.08.2022

