

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 18.08.2022

1) **Obec Branovo** sídlo Branovo č. 46 pošta 941 31 Dvory nad Žitavou zastúpená
starostkou obce Ing. Andreou Šulíkovou
IČO: 00 308 811

ako **predávajúca**

2) a) **Alexander Kukučka** rod. Kukučka nar. 01.04.1952 rod. čís. 52 04 01 /205 trvalo bytom
941 31 Branovo č. 172, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) **Viera Kukučková** rod. Kothajová nar. 26.04.1955 rod. čís. 55 54 26 /7554 trvalo bytom
941 31 Branovo č. 172, štátna prísl. SR, vydatá

ako **kupujúci**

I.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom
vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre obec Branovo kat. úz. **Branovo:**

- na liste vlastníctva číslo 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. číslo
377/92** – záhrada vo výmere 101 m²

vo vlastníctve obce, podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že Obec Branovo odpredáva
manželom Alexandrovi Kukučkovi a Viere Kukučkovej nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností
ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **377/92** – záhrada vo výmere 101 m²
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiele 1/1.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že odkupujeme nehnuteľnosť tak, ako je uvedené
v predchádzajúcom odseku tohto článku.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **335,32 €**, t.j. slovom tristotridsaťpäť EUR a tridsaťdva centov, ktorá
bude vyplatená na účet obce číslo IBAN SK66 5600 0000 0022 2418 3001 do 15 dní odo dňa
nadobudnutia podpísania kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude podaný až po vyplatení kúpnej ceny.

Pri dohode o kúpnej cene vychádzali účastníci zo sumy 3,32 € za 1 m² ktorú prepočítali podľa
m², ktoré kupujúci nadobúdajú.

Kupujúci zaplatia aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny
poplatok.

IV.

Podpísaná starostka za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti
neviaznu žiadne tarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích
osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že nehnuteľnosť veľmi dobre poznáme, nehnuteľnosť
už užívame, ide o pozemok vklinený medzi naše pozemky vedené pre kat. úz. Branovo na LV číslo 226
CKN parc. číslo 377/80, na ktorom pozemku máme rodinný dom súp. čís. 172 a CKN parc. číslo
377/111. Pozemok je prístupný len z našich pozemkov.

Druhá strana kúpnej zmluvy

V.

Uznesenia - rozhodnutie o spôsobe prevodu, schválení kúpnej zmluvy prijalo obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 odst. 2/ v spojení s ust. § ods. 9a) ods. 8 písm. e) zák.čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov a budú pripojené k návrhu na vklad.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platí kupujúci.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat.úz. **Branovo**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na list vlastníctva t a k t o:

A – LV: **parc. číslo 377/92** – záhrada vo výmere 101 m²

B - LV: **Alexander Kukučka** rod. Kukučka nar.01.04.1952 rod.čís. 52 04 01 /205 a manželka

Viera Kukučková rod. Kothajová nar.26.04.1955 rod.čís. 55 54 26 /7554

tit. kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že sme vyhotovením kúpnej zmluvy poverili JUDr. Helenu Kontrovú, advokátku.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní. Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklad.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá by bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote. Ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

tretia strana kúpnej zmluvy

Podpísaná strosta za predávajúcu obec sa zaväzuje, že obec nevykoná žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto kúpnej zmluvy.

V Branove dňa : 18.08.2022

za predávajúcu obec:

Ing. Andrea Šulíková starostka obce

kupujúci:

Alexander Kukučka

Viera Kukučková

splnomocnenie prijímam:

JUDr. Helena Kontrová



JUDr. Helena Kontrová
súhlasí
CO 34 553 013
18.08.2022

JUDr. Helena Kontrová
advokátka
§ 941 32 Semerovo č. 414
ICO: 31 823 807