

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 221051-0170001225-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce
Zastúpená: Ing. Monika Kopúnová - starostka
IČO: 00311685
IČ DPH:
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK74 5600 0000 0058 0662 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 1123 o výmere 3660m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kočovce, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 680 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 593/2021, úradne overeným dňa 11.04.2022 pod číslom G1-263/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 1123/2 o výmere 47m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA – ZA ZÁHRADOU“ – ELEKTROINŠTALÁCIA (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001225, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.

6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučne transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške 100,- €, slovom: sto eur za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.05.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 43/2022 – OZ a 45/2022 - OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 680, kat. územie Kočovce
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 593/2021
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 43/2022 – OZ a 45/2022 - OZ

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Kočovciach dňa 1. 4. 2022

V Bratislave dňa 4. 7. 2022

OBE
916

meno : Ing. Monika Kopúňová
funkcia : starostka obce
Obec Kočovce

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



OBEC KOČOVCE

916 31 KOČOVCE 280

V Kočovciach, 30.06.2022

Uznesenie č. 43/2022 – OZ a 45/2022 - OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce prijalo dňa 23.05.2022 na svojom III. zasadnutí nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 43/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, parcely registra CKN č. 1123/2 ostatná plocha o výmere 47 m² v k. ú. Kočovce, v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN č. 1123 v zmysle Geometrického plánu č. 593/2021 zo dňa 02.02.2022, úradne overeného dňa 11.04.2022 pod číslom G1-263/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, so sídlom Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, v podiele 1/1, spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vybudovanie novej trafostanice z dôvodu posilnenia elektrickej siete v danej lokalite, za jednorázovú odplatu 100,- € za celú výmeru pozemku.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Ľuboš Kopún – za
Anton Motola – za
Mgr. Daniela Ondreičková – za
JUDr. Zuzana Loffayová – za
Zuzana Uhrinová – za
Milan Kravárik – za
Bc. Lenka Romančíková – za



Ing. Monika Kopúnová
starostka obce

Uznesenie č. 45/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi Obcou Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00311685 – predávajúci a Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – Kupujúci, ktorej predmetom je predaj pozemku parcely registra CKN č. 1123/2 ostatná plocha o výmere 47 m² v k. ú. Kočovce, v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá vznikla odčlenením od parcely CKN č. 1123 v zmysle Geometrického plánu č. 593/2021 zo dňa 02.02.2022, úradne overeného dňa 11.04.2022 pod číslom G1-263/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOSTA -Ing. Radovan Stacho, so sídlom Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, v podiele 1/1, spoločnosti

Telefón
032/74 61 221

E-mail
oukocovce@kocovce.sk

Internet
www.kocovce.sk

IČO
00311685

Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vybudovanie novej trafostanice v rámci stavby „Obytná
zóna – za záhradou“ elektroinštalácia z dôvodu posilnenia elektrickej siete v danej lokalite, za
jednorázovú odplatu 100,- € za celú výmeru pozemku.
Obecné zastupiteľstvo odporúča starostke obce Kúpnu zmluvu podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Ľuboš Kópún – za

Anton Motola – za

Mgr. Daniela Ondreičková – za

JUDr. Zuzana Loffayová – za

Zuzana Uhrinová – za

Milan Kravárik – za

Bc. Lenka Romančíková – za



Ing. Monika Kópúnová
starostka obce



Vyhoto

Te

36 361 518
„Obytná
kalite, za



Spoplatnený podľa zák. 172/2011
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOSTA-Ing.Radovan Stacho Tematínska 1987/10 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 43580718, tel.: +421907754393, e-mail: stacho.radovan@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Obec <i>Kočovce</i>	
	Katastr. územie <i>Kočovce</i>	Číslo plánu <i>593/2021</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 3-0/1</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1123/1-2.				
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ	
Dňa: <i>02.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Radovan Stacho</i>	Dňa: <i>02.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Rastislav Petkanič</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>farebným znakom, drev, kolíkom,</i>		 Pečiatka a podpis	Dňa: <i>11-04-2022</i>	Číslo: <i>G1-263/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>353</i>			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			 Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	KN	ha m2			parcele	parcely				m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN											
	1123	3660	Ostatná pl.					1123/1	3613	Ostatná pl. 37	Obec Kočovce, 916 31, Kočovce, č. 280,
								1123/2	47	Ostatná pl. 99	ZSDIS a.s., Čulenova 6, Bratislava
		3660							3660		

3 - spôsob využívania pozemkov:
zemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
zemok využívaný podľa druhu pozemku





887

886

885/4

885/5
d

885/1

1172

976

Za záhradou

1122/2 d

1122/1

1124



⊕ 1125

⊕ 1123

⊕ 1123/1

-37.90-

883/2

A
883/4

883/3

883/6

A
883/7

883/5

883/11

A
883/13

883/12

883/9

A
883/10

883/8

878

A
883/15

883/14

A
883/1

A
882/13

882/12

A
883/17

883/16

882/14

882/11

A
882/10

882/9

882/1

A
882/15

A
882/2