

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich par.
Občianskeho zákonníka medzi

ubytovateľom : **Trenčianskou univerzitou**
Alexandra Dubčeka v Trenčíne
so sídlom : **Študentská 2**
911 50 Trenčín
zastúpená: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

ICO : **31118259**
bankové spojenie
číslo účtu :

ubytovaným : Ing. Milan Jus, PhD.

I.

Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ sa dohodol s ubytovaným na poskytnutí prechodného ubytovania v ubytovacej časti Kongresového centra TnUAD, Pri parku 19, na I. poschodí, v izbe č. 222 so samostatným sociálnym zariadením. Ubytovanie bude poskytnuté na obdobie od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2019. Doba ubytovania je podmienená pracovným pomerom u prenajímateľa a možnosťami zamestnávateľa.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je oprávnený užívať pridelenú izbu s príslušenstvom, ako aj spoločné priestory a priestory spoločnej kuchynky.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovaný sa zaväzuje užívať pridelený ubytovací priestor riadne a udržiavať ho.
4. Ubytovaný nesmie robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny a úpravy v pridelených priestoroch izby ako aj v spoločných ubytovacích priestoroch.
5. Ubytovaný sa oboznámi s inventarizačným zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelennej izby a súhlasí s jeho obsahom.
6. V prípade poškodenia zariadenia pridelennej izby zo strany ubytovaného, bude povinnosťou ubytovaného nahradiť škodu spôsobenú poškodením zariadenia.
7. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovania dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností

ubytovaného (vyplývajúce z ubytovacieho poriadku) budú dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.

III.

Cena za ubytovanie a spôsob platby

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté ubytovanie cenu vo výške 80,00 **EUR bez DPH za kalendárny mesiac**. Cena za ubytovanie nezahŕňa daň z ubytovania, ktorá je stanovená v zmysle VZN mesta Trenčín.
2. Ubytovateľ je povinný vystaviť faktúru za ubytovanie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi do 1. dňa mesiaca za ktorý sa ubytovanie platí.
3. Ubytovaný uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie prevodom na účet vedený vždy do 15. dňa v mesiaci. Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy na účet ubytovateľa.
4. V prípade, že ubytovaný riadne a včas neuhradí faktúru, ubytovateľ je oprávnený fakturovať ubytovanému úroky z omeškania.
5. V prípade, že ubytovaný neuhradí faktúru v lehote uvedenej v tomto článku zmluvy a ani do konca bežného mesiaca, za ktorý mala byť uhradená, platnosť zmluvy končí posledným dňom daného mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za ubytovanie je ubytovateľ oprávnený od 1.5. príslušného roka, na obdobie od 1.5. príslušného roka do 30.4. nasledujúceho roka zohľadňovať mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho kalendárneho roka. Dodávateľ sa zaväzuje do 15.4. príslušného roka doručiť odberateľovi písomné oznámenie s uvedením cien upravených o mieru inflácie. Prvýkrát možno cenu za ubytovanie uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy zvýšiť od roku 2019 s prihliadnutím na mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za rok 2018.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V' dňa _

rektor TnUAD
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.

Ubytováňý
Ing. Milan Jus, PhD.