

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ\_007/2022

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

## **PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO**

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

**a**

## **KUPUJÚCI : Jaroslav Džugan, rod. Džugan,**

nar. \_\_\_\_\_, rod.č.:

**a manželka Mária Džuganová, rod. Hušlová,**

nar. \_\_\_\_\_, rod.č.:

/ďalej ako „kupujúci“ /

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1399**, pre k.ú. Námestovo, okres Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 854 m<sup>2</sup>, zap. pod B 1 na meno predávajúceho v celosti. \_\_\_\_\_

2. Geometrickým plánom č. 37048201-5/2022 zo dňa 13. 01. 2022, ktorý bol vyhotovený Ing. Jaroslavom Geňšorom, geodetická kancelária so sídlom Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo a úradne overený dňa 04.02. 2022 v registri G1 pod č. 53/2022, bola z pôvodnej parcely C KN č. 1212/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 854 m<sup>2</sup> vytvorená nová parcela C KN č. 1212/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to pozemku parcely C KN č. 1212/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti. \_\_\_\_\_

## **Čl. III.**

### **Prejav vôle**

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. \_\_\_\_\_

#### Čl. IV.

##### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 84/2022 zo dňa 29. 06. 2022 v sume 40€/m<sup>2</sup> (slovom štyridsať eur za 1 m<sup>2</sup>) v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo. Celková kúpna cena tak za predmet prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 1120 € (slovom jedentisícstodvadsať eur). \_\_\_\_\_
2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: \_\_\_\_\_, VS: 842022. \_\_\_\_\_
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia v uvedenom termíne kúpnu cenu v plnej výške, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. \_\_\_\_\_

#### Čl. V.

##### Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2022 uznesením č. 84/2022 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok o malej výmere, ktorý je prilahlý k pozemku žiadateľov a je pre mesto nevyužitelný. \_\_\_\_\_
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 84/2022 zo dňa 29. 06. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. \_\_\_\_\_

#### Čl. VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. \_\_\_\_\_
2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy je im dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva. \_\_\_\_\_
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do siedmich (7) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia celú kúpnu cenu za predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. \_\_\_\_\_

#### Čl. VII

##### Splnomocnenie

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. \_\_\_\_\_

## Čl. VIII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.-----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.-----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.-----
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok).-----
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.-----
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.-----

Predávajúci:

V Námestove dňa 22. 8. 2022

.....  
**Mesto Námestovo**  
*Milan Hubík- primátor mesta*

Kupujúci:

V Námestove dňa 22.8.2022

.....  
**Jaroslav Džugan**

V Námestove dňa 22.8.2022

.....  
*Mária Džuganová*