

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Prenajíateľ**“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

V mene, ktorého koná predseda spolčenstva:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

v ďalšom texte ako „**Nájomca**“

Spoločenstvo vlastníkov bytov 326

Juraj Mitter

Železničná 326, 905 01 Senica

37 989 642

2022244664

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 1455/1, vo výmere 63481 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1455/1**“).
2. Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 1455/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 1. tejto Zmluvy, a to dvoch častí o rozmeroch 8x3,5m spolu vo výmere 56 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu**“). Poloha prenajatých častí pozemku je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu užívať za účelom užívania častí pozemku ako manipulačnú plochu pre potreby vlastníkov bytov so súpisným číslom 326.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 5 €/m²/rok, tj. výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 56 m² predstavuje 280 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajíateľa.
3. Alikvotná časť nájomného odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 je splatná do 30.09.2022 na účet Prenajíateľa.
4. Nájomca uhradí v poslednom roku nájmu r. 2027 nájomné vo výške 162,63 €, zaokrúhlene 162,65 € v termíne do 31.01.2027.

5. Variabilný symbol platieb nájomného je: 1710183072.
6. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.07.2027.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy a v prípade, ak nevyužíva predmet podľa Článku II tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Prenajímateľ bude potrebovať Predmet nájmu pre účely zabezpečovania svojich funkcií, úloh a činností, ktoré Prenajímateľovi ako mestu vyplývajú z osobitných právnych predpisov. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Spoločenstvo vlastníkov bytov 326
Juraj Mitter
predseda spoločenstva

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov 326



Predmet nájmu

Príloha č. 1

