

ZMLUVA O DIELO č. 466/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený:	doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať	
vo veciach zmluvných:	Ing. Milan Král'
vo veciach technických:	Ing. Milan Král', Ing. Peter Ridzik
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT KÓD (BIC):	
IČO:	00310905
DIČ:	2021278028
Telefón:	
(ďalej len „objednávateľ“)	
Zhotoviteľ:	Midland Adventure, s.r.o.
Sídlo:	Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca:	JUDr. Mgr. Martin Kvietok, konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	50 583 913
DIČ:	2120381076
IČO DPH:	SK2120381076
Zapísaný	Okresný sud Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30811/S
(ďalej ako „zhotoviteľ“)	

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 – zákazka s nízkou hodnotou zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie archeologického výskumu na území stavby: „Obnova námestia SNP a parku J. A. Baťu v Partizánskom – I. etapa“ na základe Rozhodnutia KPU Trenčín, pracovisko Prievidza č.k. KPUTN-2022/8176-3/36533/Osw zo dňa 3.5.2022 a za podmienok ustanovených touto zmluvou.
Predmet zmluvy bude vykonaný v dvoch krokoch:
 - Terénne práce;
 - Vyhodenie výskumnej dokumentácie;
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, v súlade s cenovou ponukou, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré je v zmysle požiadaviek Rozhodnutia KPU Trenčín, pracovisko

Prievidza č.k. KPUTN-2022/8176-3/36533/Osw, a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.

- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 2

Čas plnenia

- 2.1 Termín začatia: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak nezaháji zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi do 16.11.2022
- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 3

Cena predmetu zmluvy

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela bez DPH: 3 500 €
DPH 20 % : 700 €
Cena diela s DPH : 4 200 €
Cena diela celkom: **4 200 €**
Slovom: štyritisícdivesto euro a nula centov.
- 3.3 Cenová ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzná.
- 3.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, revízie a merania kontroly kvality prác.
- 3.5 Cena uvedená v bode 3.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 3.6 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť v prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v prípade zmeny rozsahu realizovaných prác. V prípade navýšenia ceny diela je potrebný písomný dodatok k zmluve.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 1 Cenu za realizáciu diela uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe jednej faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy.
- 4.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),

- b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) celkovú fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 4.3 Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 5

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Dielo špecifikované v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je 5 rokov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 5.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 5.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 5.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 5.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 5.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 6

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s predloženou cenovou ponukou, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a

nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia v okolitých priestoroch a na svoj náklad je povinný odstraňovať odpad, ktorý bude vznikáť pri jeho činnosti na stavbe, a to priebežne. Diela, pre ktorú je objednávatel' oprávnený odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávatel'ovi umožniť, a to vždy najneskôr do troch dní odo dňa, kedy objednávatel'
- 6.5 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávatel'a, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 6.6 Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávatel'ovi odovzdá spracovanú výskumnú dokumentáciu.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávatel'a na prebratie diela a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávatel'a nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania diela objednávatel', ktorý o tom zhotoviteľ'a písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávatel'a uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.
- 6.8 Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní.
- 6.9 Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľ'a zaplatenie zmluvnej pokuty a to vo výške 50 € za každý deň omeškania, s čím zhotoviteľ súhlasí. Výška zmluvnej pokuty nesmie byť vyššia ako celková cena diela.
- 7.2 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.4 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 7.3 Zmluvné strany si dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľ'a s odstránením väd v termínoch špecifikovaných v čl. 5 ods. 5.5 je objednávatel' oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania, a to osobitne za každú jednotlivú vadu.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávatel' preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľ'ovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 7.5 Objednávatel' okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľ'a
 - 7.5.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 7.5.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávatel'a,
 - 7.5.3 ak bol na majetok zhotoviteľ'a vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,

- 7.5.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
- 7.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.7 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 8.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 8.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela.
- 9.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 v termíne špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.2 po dobu viac ako 14 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 9.8 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľovi zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávateľa.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná

zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

- 10.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 10.4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ'.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - cenová ponuka

V Partizánskom, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

.....
JUDr. Mgr. Martin Kvietok
konateľ



Midland Adventure, s.r.o.

Midland Adventure, s.r.o.; Železničarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 50 583 913 DIČ : 2120381076 IČ DPH: SK2120381076
spoločnosť je zapísaná v registri OS B. Bystrica, Odd. Sro, vložka č.30811/S

Ing. Peter Ridzik
Mestský úrad
Námestie SNP č. 212/4
958 01
Partizánske

Náš list č.: 214/2022

Vybavuje: JUDr. Mgr Martin Kvietok

V Banskej Bystrici 8.8.2022

Vec: Cenová ponuka na archeologický výskum.

Na základe Vašej výzvy zo dňa 3.8.2022 Vám zasielame túto cenovú ponuku na vykonanie archeologického výskumu pri stavbe „**Obnova Námestia SNP a Parku J. A. Baťu v Partizánskom**“.

Archeologický výskum bude realizovaný na základe *Rozhodnutia KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza č.k. KPUTN-2022/8176-3/36533 /Osw zo dňa 3.5. 2022*

Cenová ponuka zohľadňuje archeologický potenciál danej lokality ako aj plánovaný rozsah prác, v rámci ktorých bude zrealizovaný dohľad pri zemných prácach dokumentovanie terénnych situácií, ošetrovanie hniteľných nálezov, a vyhotovenie výskumnej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme nasledovnú cenu

Terénne práce	2 500,00 Eur
Vyhotovenie výskumnej dokumentácie	1 000,00 Eur

Celková cena výskumu bez DPH.....	3 500,00 Eur
DPH 20 %	700,00 Eur

Celková cena výskumu s DPH.....4 200,00 Eur

S pozdravom,

JUDr. Mgr. Martin Kvietok
Konateľ

Prílohy:

Oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu