

292/2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /2022

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta Banská Štiavnica
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422
IČO: 00320501, DIČ: 2021107308
Zodpovedná osoba: Ing. Rastislav Marko

Nájomca: **Milan Štefánik**
Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
Kráľová pri Senci č.780
900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 42262364
IBAN: SK21 0900 0000 0050 2933 2255
Predseda: Milan Štefánik

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý nájom nasledovné priestory:
 - **10 nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra**, Kammerhofská 1, vedené na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako stavba so súpisným číslom 177, postavená na parcele číslo C KN 3922: sála, priestory pod pódium, zasadacia miestnosť č. 1, 2, a 3, kuchynka, prístupová chodba a schodisko, vestibul, sociálne zariadenia, v celkovom čase **7 hodín** v dobe **od 12:00 hod. dňa 21.08.2022 do 19:00 hod. dňa 21.08.2022**.
2. Účelom nájmu je príprava a realizácia benefičného koncertu **OSMIDIV**.
3. Prenajaté priestory sa nachádzajú na 1., 2. a 3. nadzemnom poschodí budovy Kultúrneho centra (Kammerhofská 1, Banská Štiavnica).

II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

1. Výška úhrady za nájom /nájomné/ priestorov, uvedených v bode I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v zhode s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s

majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica (6,65 € za priestor a hodinu) nasledovne:

- **10 nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra, Kammerhofská 1, v celkovom čase 7 hodín v dobe od 12:00 hod. dňa 21.08.2022 do 19:00 hod. dňa 21.08.2022, v celkovej cene 465,50 €.**

Platba za krátkodobý prenájom je: 465,50 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov).

2. Platba bude realizovaná bezhotovstným platobným stykom na účet prenajímateľa, na základe dodanej faktúry.
3. Platba obsahuje aj energie, vodné a stočné. Platba neobsahuje úhradu prípadných škôd, ktoré vzniknú konaním nájomcu, prípadne ním pozvaných osôb, organizátorov a pod.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI.

1. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení predmetu nájmu – v takom stave, v akom ich na začiatku realizovaného podujatia uvedeného v čl. I, bod 2. prevzal a to najneskôr dňa 21.08.2022 do 24:00 hod. zodpovednému pracovníkovi Ing. Rastislavovi Markovi.
2. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel (benefičný koncert).
3. Nájomca je povinný dodržať kapacitu sály Kultúrneho centra (350 osôb, státie).
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
5. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok bezpečnostný systém v budovách.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť a uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli počas doby nájmu a v súvislosti s predmetom nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočných nákladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť primerané vykurovanie a osvetlenie s ohľadom na aktuálne ročné obdobie.
11. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za účelom naplnenia predmetu nájmu 20 ks stoličiek (Kultúrne centrum). Nájomca je povinný odovzdať ich po ukončení akcie v neporušenom stave prenajímateľovi resp. zodpovednej osobe uvedenej v tejto zmluve.
12. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prípravu prenajatých priestorov, okrem manipulácie s technikou a stoličkami. Nájomca zároveň potvrdzuje, že je oboznámený s fyzickým stavom priestorov a inventáru, ktorý je predmetom tejto zmluvy a vyhovuje jeho požiadavkám.
13. Nájomca zabezpečí dodržiavanie všetkých pokynov prenajímateľa týkajúcich sa technického (zvukového a svetelného) zabezpečenia podujatia, tak, aby nedošlo k ohrozeniu účastníkov podujatia.

14. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v plnej výške všetky administratívne a iné poplatky, súvisiace s akciou (SOZA, Slovgram a pod.)
15. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov SR. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za akúkoľvek následky vyplývajúce z nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov SR zo strany organizátorov, dodávateľov a účastníkov podujatia.
16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri využívaní priestorov pokyny zodpovedných osôb zo strany prenajímateľa, ktorou je Ing. Rastislav Marko.

IV. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12:00 hod. dňa 21.08.2022 do 19:00 hod. dňa 21.08.2022. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vyhotoviť v písomnej forme v podobe dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a sú si vedomí následkov, ktoré im z daného právneho úkonu vyplývajú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka a neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici: 17.08.2022

Nájomca: _____

Prenajímateľ: _____

Za vecnú správnosť zodpovedá.

Za formálnu správnosť zodpovedá